



Odsherred Kommune

HØRING AF PLANSTRATEGI OG DEBATOPLÆG

KOMMUNEPLAN 2021-2033



Geopark Odsherred Kommune

HVAD MENER DU?

Byrådet har i december 2020 besluttet at sende ”Planstrategi 2020 - Geopark Odsherred Kommune” i otte ugers offentlig høring. Planstrategien er startskuddet for Odsherred Kommunes revision af kommuneplanen. I kommuneplanen bliver byrådets strategi omsat til fysiske aftryk i den overordnede planlægning. Dette gælder både i byerne og i det åbne land.

Med planstrategien som udgangspunkt ønsker vi at modtage forslag og idéer til selve kommuneplanrevisionen. Dette debatoplæg resumerer kort nogle af hovedtrækkene i planstrategien, kommer med bud på vigtige hovedspørgsmål og beskriver tidsplanen.

På grund af COVID-19 lever vi i en udfordrende tid, når det gælder møder og dialog. Byrådet forsøger at løfte denne udfordring ved at tage nye værktøjer i brug i demokratiets tjeneste. Debatten om kommuneplanen vil foregå med udgangspunkt i Borgernet Odsherred og et digitalt borgermøde, som vi afholder i januar.

Kommuneplanen er et rammesættende værktøj for vores liv, hverdag og omgivelser i Odsherred. Jeg ønsker alle en god og frugtbar debat.

Med venlig hilsen

Thomas Adelskov
Borgmester



Foto: Signe Goldmann

Odsherred reviderer KOMMUNEPLANEN

Planloven er rammen

Byrådet skal revidere kommuneplanen i hver valgperiode. Kommuneplanen er rammen, om hvordan kommunen udvikler sig fysisk. Rammen om lokalplaner for nye områder eller lokalplaner for eksisterende områder, der skal have en ny kurs. Kommuneplanen skal som udgangspunkt behandle 26 emner, som er fastlagt i planloven. Kommunen vil revidere en del af disse - en såkaldt "delvis revision". I kommuneplan 2021-33 skal alle kommuner særligt kigge på "erosion og kystbeskyttelse" på grund af det ændrede klima, på rammerne for produktionsvirksomheder, samt på "Grønt Danmarkskort", som er kommunernes fælles plan for den danske natur. Derudover vil vil genbesøge de forskellige arealudlæg i kommunen til byer, anlæg og erhvervsområder, så planen bliver robust i forhold til de kommende 12 års behov.

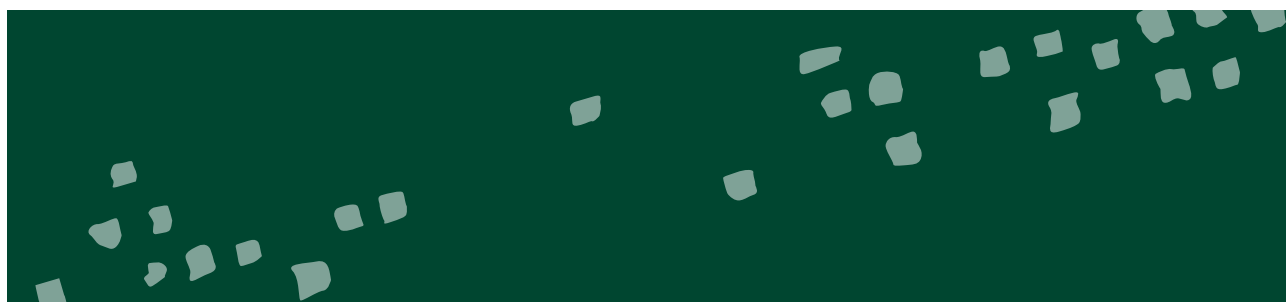
Planstrategien peger på særlige udviklingsbehov i Odsherred

Planstrategien peger på en række forhold som er afgørende for udviklingen i Odsherred: Attraktive byer, landsbyer og boligområder, erhvervsudlæg for produktionsvirksomheder, steder til events og kommercielle oplevelser, vores havne, byliv- og lokalsamfund, bymidter, områder til fritiden - tilgængelighed, oplevelser og overraskelser i naturen.

I dette debatoplæg har vi resumeret arbejdet med kommuneplanstrategien og skitseret en række hovedspørgsmål for revisionen af kommuneplanen.

- ? Er der noget, vi slet ikke har nævnt?
- ? Er der noget, du synes bør med i kommuneplanen for Odsherred?

Deltag i kommuneplandebatten på [Borgernet Odsherred](#).



Udviklingen i Odsherred hviler på 3 DRIVERE

1. De stærke virksomheder i Odsherred

Odsherred skal også fremadrettet være en stærk erhvervskommune. Et stærkt erhvervsliv er forudsætningen for meget andet af det, vi gerne vil - særligt med hensyn til velfærd.

2. Geopark Odsherred

Odsherred er kendt som UNESCO Global Geopark, som er blevet en stor del af Odsherreds identitet. Det er en identitet, vi både skal værne om og udvikle, når det handler om natur, landskab, fødevarer, kunst, kultur og kulturhistorie.

3. Odsherred som Sjællands kraftcenter for fritid, besøg og oplevelser

Vi har som Danmarks ubetinget største sommerhuskommune allerede en stærk position indenfor turisme og oplevelsesøkonomi. Men vi skal blive endnu stærkere og udvikle vores produkt. Vi har attraktionerne, stederne, evnerne og lokalmiljøerne til det.

? Hvordan udnytter og vedligeholder vi bedst vores styrkepositioner?

? Hvordan overbygger vi vores svagheder?

Deltag i kommuneplandebatten på [BorgerNet Odsherred](#).

BO - LEVE - JOB-MODELLEN

Attraktivitetstrekanten - udviklet af social-økonom fra Oslo Universitet Knut Vareide - definerer et steds attraktivitet efter tre faktorer: *bo*, *leve*, *job*. Alle er mulige at påvirke.

Bo er hvilke boliger der er til rådighed, prisniveauet, de nære fysiske omgivelser, skoler, institutioner mv..

Leve er den kommunale service, kulturlivet, fritidslivet, foreningerne, fællesskaberne og alt det 'ved siden af arbejdet'.

Job er mulighederne for at kunne have et spændende arbejdsliv.

Udgangspunktet i metoden er, at et område ikke alene er attraktivt, hvis *bo* er opfyldt. De andre to - *leve* og *job* - skal også være opfyldt. Samtidig er tanken, at en given indsats skal forsøge at ramme alle tre punkter i trekanten for at opnå mest attraktivitet.



Odsherred - det attraktive sted at BO

Stadig flere tiltrækkes af mindre lokalsamfund som dem, vi har i Odsherred. Kommunen oplever et boom i boligudviklingen, og det er derfor vigtigt, at kommunens byer og landsbyer sikres de rette udviklingsmuligheder og en bæredygtig fremtid.

Odsherred Kommune oplever generelt en stigning i antallet af borgere, og vi forventer en større tilvækst i befolkningen de kommende år. Det stiller krav om mange forskellige typer boliger. Borgere i Odsherred skal opleve at være en del af et større arbejdsmarked end Odsherred, og der skal være adgang til uddannelse, som kan nås via god offentlig infrastruktur.

Attraktive byer, landsbyer og boligområder er afgørende i indsatsen for bosætning. I særlig grad er bymidternes funktioner og muligheder opmærksomhedspunkter. Manglende aktiviteter i bymidterne giver ofte forfald og dermed manglende liv og fællesskab. Der skal være plads til nye boliger, og der skal være plads til borgergrupper og ildsjæle, der ønsker at omdanne eller udvikle.

Kommunen rummer områder med særlige arkitektoniske og kulturhistoriske interesser. Kulturmiljøerne kan styrke lokalmiljøerne.

-
- ? Hvordan sikrer vi boliger, som unge familier kan betale, samtidig med at vi fornyer den eksisterende boligmasse i de nedslidte bymiljøer?
 - ? Hvor skal der være byvækst?
 - ? Skal vi have byvækst i tilknytning til mindre byer?
 - ? Skal vi bo i naturen eller nøjes med nærhed til naturen?
 - ? Hvordan opnår vi en god kvalitet i kommende boligområder?
 - ? Hvordan sikrer vi plads til natur og legepladser og børnevenlige områder med trygge stier?

Deltag i kommuneplandebatten på [Borgernet Odsherred](#).



Foto: Marianne Diers

Odsherred - det attraktive sted at

DRIVE VIRKSOMHED OG ARBEJDE

Netværket blandt virksomhederne i Odsherred er stærkt, og man gør brug af hinandens kompetencer og relationer på tværs. En meget høj andel af borgerne har egen virksomhed. Muligheden for en lokal arbejdsplads eller gode rammevilkår for udvikling af egen virksomhed, spiller en vigtig rolle i indsatsen for bosætning og for etablering af nye virksomheder.

Odsherred kommune har fortsat ledige erhvervsarealer og byrådet ønsker at justere udlæggene ved Vig, så der opnås større synlighed mod rute 21. Samtidig overvejes om erhvervsarealet ved Nr. Asmindrup skal have et særligt bæredygtighedstema.

Af historiske grunde er der virksomheder, der har konflikter med omgivelserne. Kommunen vil arbejde for at sikre en bedre adskillelse af boligområder og erhvervsområder - både i større og mindre byer/landsbyer.

Potentialet for erhvervsmæssig vækst gennem oplevelsesturisme, kulturturisme og erhvervs-turisme er omfattende og mange ideer spirer: Nykøbing Sjælland og Anneberg kulturpark, samling af kommunens museer, Projekt Climatopia, udvikling af Sommerland Sjælland, Ulvsborg Historisk Værksted, udvikling af havnemiljøer og feriehytter ved Rørvig Centret.

-
- ? Hvordan sikrer vi, at Odsherred er attraktivt som laboratorium for fremtidens bæredygtige erhverv?
 - ? Hvordan kombinerer vi de kommercielle muligheder, som turismen byder på, med natur og plads til hverdagslivet?
 - ? Hvad skal der til for at sikre produktionsvirksomheder i kommunen herunder deres drifts- og miljøvilkår?

Deltag i kommuneplandebatten på [Borgernet Odsherred](#).



Odsherred - det attraktive sted at LEVE OG BESØGE

Odsherred består af mange forskellige lokalsamfund med en stærk tradition for at arbejde med lokale projekter og konkret udvikling. Et engageret lokalområde med engagerede mennesker giver besøgende lyst til at komme igen og igen.

I Odsherred er der ikke én stor naturlig hovedby. Asnæs har styrker i uddannelse og handel. Nykøbing Sj har gågade, Pakhuset, Odsherred Teater, detailhandel og mange muligheder som oplevelses- og kulturby. Vig er stærk på dagligvarehandel, events og arrangementer.

Odsherreds unikke natur og landskab er et stort trækplaster for turismen og bosætning. Det er derfor vigtigt at værne om naturværdierne, og sikre god adgang til de grønne og blå oplevelser. De mange strande af høj kvalitet skal rumme stadig flere aktiviteter. Strandene er nogle af de mest besøgte naturområder i Danmark, og det er en delikat balance at udvikle uden at afvikle

Odsherred rummer nogle af Danmarks mest populære sommerhusområder. De er et meget væsentligt aktiv for kommunen, med op mod 100.000 beboere i sommerhalvåret. Nye ejere og ønsket om tidssvarende faciliteter skaber nye udfordringer, hvis områderne fortsat skal være rammen om den kvalitetsoplevelse, som de rummer idag.

Cyklisme er et klimavenligt alternativ til bilen og et udgangspunkt for mange - også fritidsborgere og turister. Derfor vil kommunen udarbejde en cykelpolitik.

De mange besøgende skaber en stor værdi lokalt i form af jobs i oplevelsesøkonomien, men også en meget stor dagligvaresektor til glæde for de lokale borgere. Vi skal fortsat sikre en balance mellem besøgende og lokale - og vi skal arbejde aktivt for, at sæsonen udvides og forskellen mellem sommer og vinter bliver mindre.

-
- ? Har du ønsker og ideer til, hvor vi skal handle i fremtiden?
 - ? Er der steder, hvor vi skal opgive drømmen om det blomstrende butiksliv og omdanne kvarterer og byer til boligområder eller andre funktioner?
 - ? Hvad skal der ske med sommerhusområderne?
 - ? Hvad er den rette balance for benyttelse og beskyttelse af strandene?

Deltag i kommuneplandebatten på [Borgernet Odsherred](#).

Odsherred - et ansvarligt sted I VERDEN

De to kriser - klima og biodiversitet.

I Odsherred har vi udblik mod verden, og vi er parate til at handle, når vandstanden stiger, og sommerfuglene forsvinder. Kommunen ønsker konkret at tilpasse kommunens byer til et ændret klima, så borgerne kan være trygge. Nogle steder skal vi bygge barrierer mod vandet, og nogle steder skal vi måske holde op med at bygge, så problemerne ikke bliver værre. Og så skal vi løse vores del af klimaudfordringerne, når det gælder udledningen af drivhusgasser. Naturområderne i kommunen skal vi udvikle, så naturen bliver rigere og får mere plads.

Byrådet arbejder med verdensmålene

Byrådet har nedsat et udvalg for bæredygtighed og grøn omstilling. Udvalget arbejder blandt andet med FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling. Kommuneplanen taler særligt ind i ni af disse mål. Men hele kommunens virksomhed skal i spil, hvis vi aktivt skal forandre vores fremtid.

- ? Hvordan bidrager Odsherred til at løse de globale udfordringer?
- ? Hvor skaber vi plads til mere og rigere natur?
- ? Hvor skal vi have nye skove?
- ? Hvor er der særligt behov for at beskytte samfundsværdierne mod stigende havvand?
- ? Hvor placerer vi vindmøller og solceller?

Deltag i kommuneplandebatten på [Borgernet Odsherred](#).



Konkrete forslag til revisionen af kommuneplan 2017-2029 om NYE AREALUDLÆG

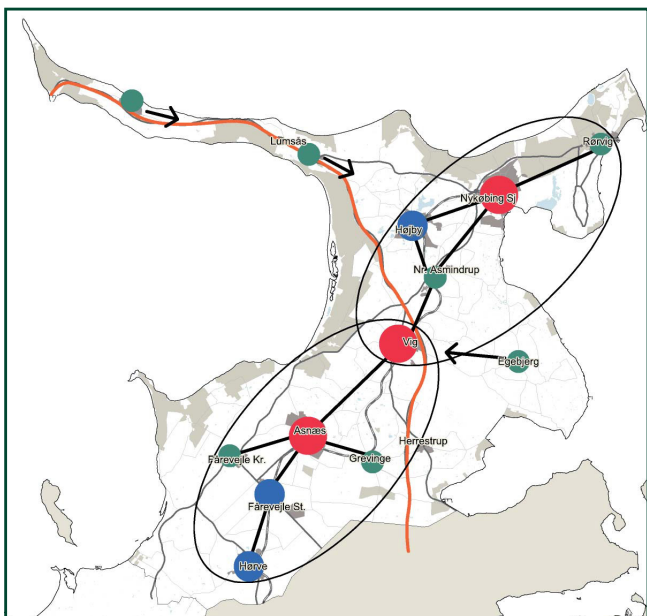
Kommuneplanen sætter rammerne for af Odsherred Kommune. Et af kommuneplanens vigtigste formål er at fastlægge konkrete retningslinjer for konkrete arealer til konkrete formål - på kort.

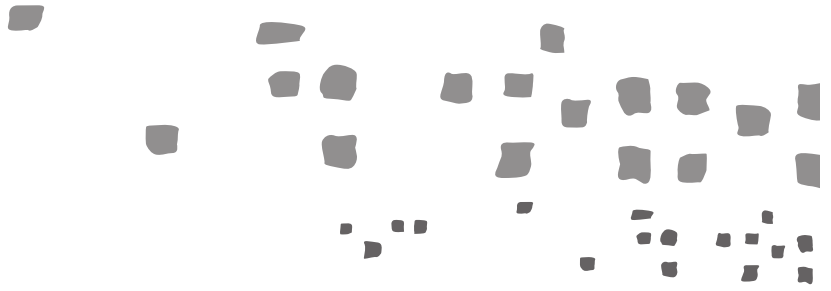
Kommuneplan 2021-2033 bygger på en delvis revision af kommuneplan 2017-2029. Kommuneplanen er delt op i en Hovedstruktur med redegørelser, Retningslinjer og Rammer for lokalplanlægning.

Forslag til konkrete geografiske ændringer og nye arealudlæg er en del af de idéer, byrådet ønsker på bordet nu. Kommuneplan 2017-2029 kan hentes på kommunens hjemmeside.

- ? Hvordan justerer vi kommunens erhvervsarealer, så de både kan rumme det specielle og det almindelige?
- ? Skal vi revurdere kommuneplanens udlæg af bolig- og byudviklingsarealer?
- ? Hvor udpeger vi områder til events og begivenheder?
- ? Har du ønsker til nye projekter, du vil virkeliggøre i de kommende år?

Deltag i kommuneplandebatten på [BorgerNet Odsherred](#).





TIDSPLAN

December - februar

Høring og debat

- Borgernet Odsherred
- Digitalt borgermøde om kommuneplanen

Juli - august 2021

Kommuneplanforslag i høring

Oktober 2021

Endelig kommuneplan vedtages

November 2021

Kommunevalg

ODSHERRED KOMMUNE

Nyvej 22 | 4573 Højby

59 66 66 66

odsherred.dk | kommune@odsherred.dk

December 2020 | Layout: Kommunikation