



13 Hørve og omegn



13 HØRVE OG OMEGN

Hørve og omegn ligger i det sydvestligste område af kommunen - på grænsen til Kalundborg og Holbæk Kommune.

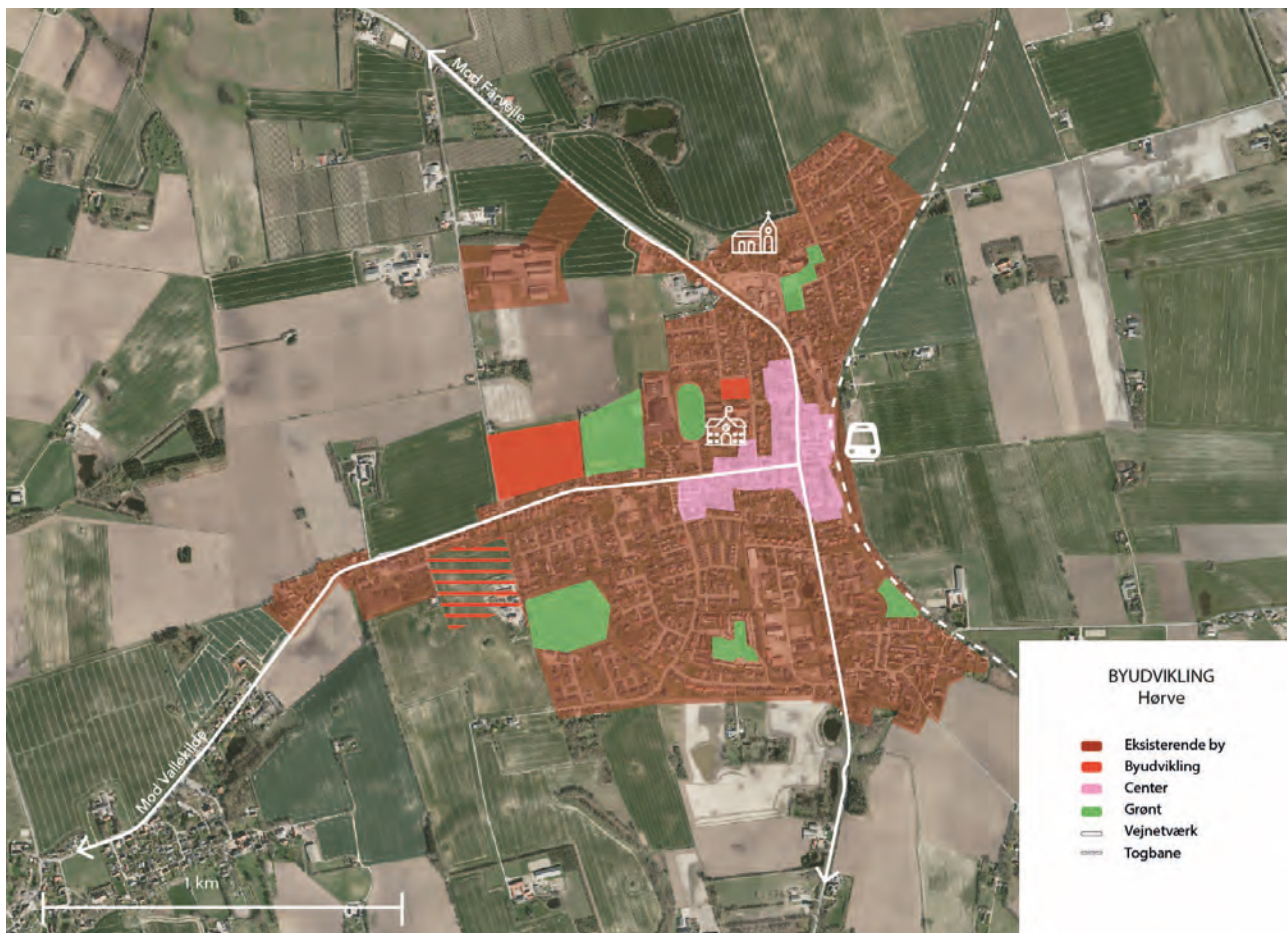
Landskabet er i vest højtliggende, storbakket til bølget, intensivt dyrket landbrugslandskab med enkeltliggende gårde og karakteristiske landsbyer og husmandsudstyknings. Nær kysten er der sommerhusudstyknings og campingplads. Landskabet er præget af fragmenterede hegn, mindre skov/krafparker i tilknytning til lavninger, samt i tilknytning til større bebyggelser. Den østlige del af Hørve og omegn ligger på kanten af Lammefjordens flade inddæmmede landskab.

Området rummer mange gode udsigtspunkter og er uberørt af tekniske anlæg. Hørve er en by, der er sammenvokset mellem det gamle Hørve landsby og Vejleby. Derudover ligger i området landsbyerne Vallekilde, Bjergesø og Skippinge samt Starreklinte.

Hørve ligger på et næs mellem de nu udtørrede dele af Lammefjorden og Svinninge Vejle. Det åbne land i området er præget af intensiv landbrugsdrift – bl.a. i husmandskolonier. Ved Starreklinte findes, nær kysten, sommerhusområder og Teglværksgården med campingplads.

Om området

- Bytype: Centerby
- Indbyggere 2021: 2.595
- Udvikling siden 2010: +4 %
- Særlige funktioner: Skoler, Højskole, plejecenter, bibliotek, trafikmuseum, sportshal og medborgerhus.



Bystruktur Hørve

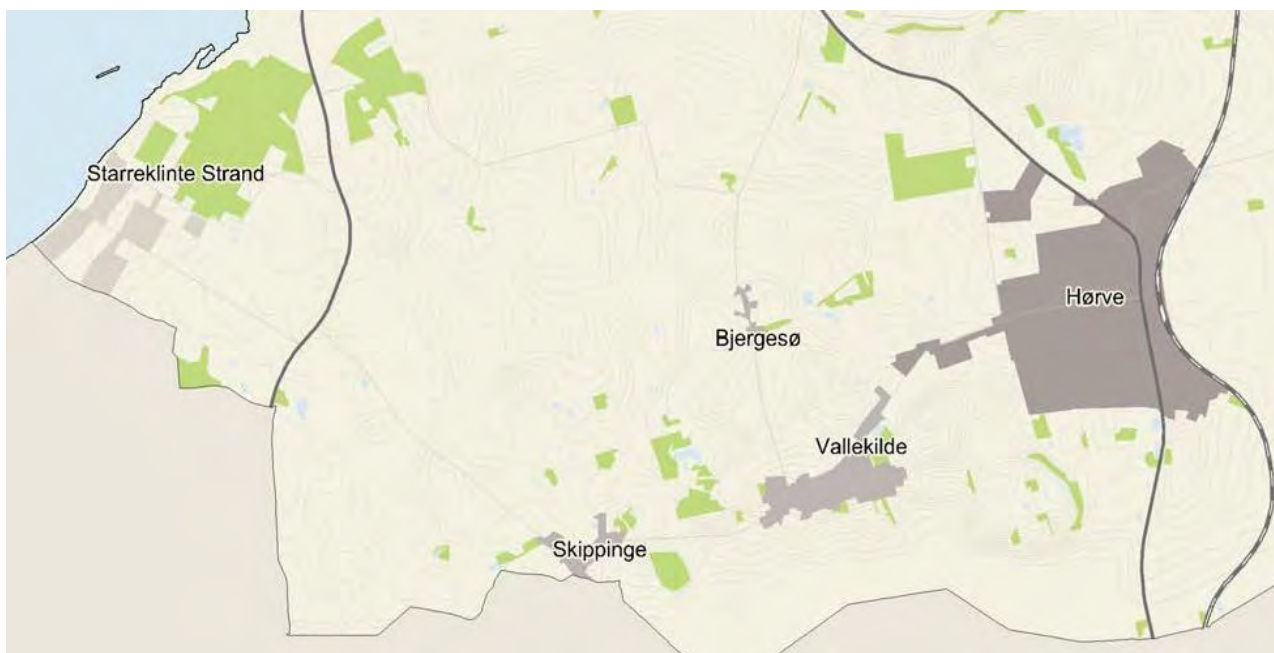
13.1 VALLEKILDE-HØRVE BY - BESKRIVELSE OG POTENTIALER

Hørve er kommunens tredjestørste by og har i de senere år, fra at være en traditionel stationsby med oplandshandel, mindre erhverv og boliger, udviklet sig mere hen imod rollen som bosætningsby.

Byrådet ønsker at udnytte Hørves gunstige position, som Odsherreds Kommunes sydligst beliggende by med trafikalt gode forbindelser – i retning af både Kalundborg og Holbæk, videre mod Roskilde og Hovedstaden. Hørves trafikale struktur er baseret på Odsherredsbanen med stationen som et lokalt knudepunkt for den kollektive trafik og det centrale vejkrus Nørregade, Søndergade, Vallekildevej og Hørve Stationsvej.

Hørve har to skoler: Vallekilde-Hørve Skole centralt i byen og Vallekilde-Hørve Friskole, som ligger i den vestlige del af Hørve tæt ved Vallekilde landsby. Vallekilde-Hørve Fritidscenter er, i mange henseender, et samlingspunkt i byen. Her er der en række motions- og idrætstilbud og hallerne bliver også brugt til andre kulturelle aktiviteter. I den oprindelige del af Hørve landsby ligger byens kirke. Her er byrummet omkring kirkens parkeringsplads blevet opstrammet, som understøtter byområdets landsbypræg og den markante kirkebygning.

Både den gamle landsby Hørve, Vejleby og det centrale stationsbyområde rummer bevaringsværdig bebyggelse af varierende alder og arkitektonisk udtryk, som er vigtige at få SAVE-registreret i forbindelse med fremtidig lokalplanlægning eller ved udarbejdelsen af et Kulturmiljøatlas. Byen rummer også flere velfungerende boligområder, der er forbundet med rekreative områder og det åbne land ved stisystemer og småveje. Disse rekreative forbindelser skal fortsat udvikles i fremtidig planlægning.



Hørve og omegn

13.2 BYUDVIKLINGSOMRÅDER

13B7 Boligområde ved Hovvejen

Et areal på 4,8 ha som er udlagt til nyt boligbyggeri nord for Vallekildevej ved Hovvejen.

13F6 Vallekilde-Hørve Kultur- og idrætscenter

Der er udlagt et 5 ha stort areal nord for Vallekilde-Hørve Kultur- og idrætscenter til en eventuel udvidelse af idrætsanlæggene. Ved planlægning for dette område skal adgangsmulighederne overvejes.

Perspektivområde

Vest for byen udlægges et perspektivområde til boligudvikling. Området er i dag til dels en landejendom, og grænser op til boligbyggelse samlet omkring et grønt område. Perspektivområdet skal trafikbetjenes via Vallekildevej. Og der skal sikres et grønt bælte mod eksisterende boligbebyggelse. Området skal planlægges efter en samlet plan.

Da området er perspektivområde, er området ikke en ramme med juridisk status, men en hensigts-erklæring fra kommunen om udviklingsretning for boligudvikling der forventes at kunne udbygges efter 2033.

13.3 LANDSBYERNE

13L1 Vallekilde

Vallekilde består af to, nu sammenvoksede, landsbyer: den oprindelige kirkelandsby med 4-5 gårde, ca. 30 lidt spredt placerede huse samt enkelte erhvervsvirksomheder. Øst herfor findes det snart 150-årige Højskolemiljø, som ud over højskolen rummer ca. 50 boliger samt valgmenighedskirken Korskirken.

Der er meget store bevaringsinteresser både i kirkelandsbyen og i særlig høj grad i højskolelandsbyen, hvor der ligger adskillige fredede bygninger. Der er for nylig foretaget en SAVE-registrering af bygningerne, der skal være med til at sikre de kulturhistoriske interesser i landsbyen. Byrådet har i igangsæt en udarbejdelse af en bevarende lokalplan, så landsbyens udvikling foregår under hensyntagen til byens karakter, struktur og udtryk samt helt unikke kulturhistorie.

Der må ikke foretages huludfyldninger i landsbyen før denne lokalplan er udarbejdet.

13L2 Bjergesø

Landsbyen rummer syv gårde og 15 huse, der er karakteristisk placeret i forhold til bygadens forløb. Bjergesøstien skaber gangforbindelse mod Hørve.

13L3 Skippinge

Skippinge landsby, som i 2008 havde ca. 100 indbyggere, ligger nær den tidligere kyst ved Svinninge Vejle. Fra i en periode at have været serviceby for et større opland er Skippinge i dag en boliglandsby med enkelte mindre erhvervsvirksomheder.

De få bevarede gårde og de over 40 gadehuse er placeret i én række langs bygaden og afspejler stadig den oprindelige landsbystruktur.

Ud over de tre lokalplanlagte områder til jordbrugspareller bør landsbyen ikke udbygges yderligere.

13.4 SOMMERHUSOMRÅDER

13S1 Sommerhusområde ved Bulskovvej og Teglværksvej. Områdets karakter med små parceller og huse skal fastholdes. Sammenlægning kan derfor ikke tillades.

13S2 Sommerhusområdet ved Teglværksgården er beliggende i landzone og kan ved lokalplan overføres til sommerhusområde.

13LA1 og 13LA3 Strandarealer ved Bulskovvej og Teglværksvej. Kyststrækningen ud for sommerhusområderne er samlet i disse rammeområder.

Der er omfattende fredninger og naturbeskyttelser i området - herunder Natura 2000 og strandbeskyttelseslinje. Zoneforholdet er blandet - både sommerhusområde og landzone. Den del der ligger i sommerhusområde, kan efterfølgende overføres til landzone.

13.5 ØVRIGE RAMMEOMRÅDER

13LA2 Feriekolonien Glænø - Det tidligere kornmagasin (1868) er også, efter ombygning til feriekoloni, af kulturhistorisk og arkitektonisk interesse, mens naturbeskyttelseshensyn begrænser brugen og umuliggør udbygning.

13R2 Teglværksgården og Campingplads

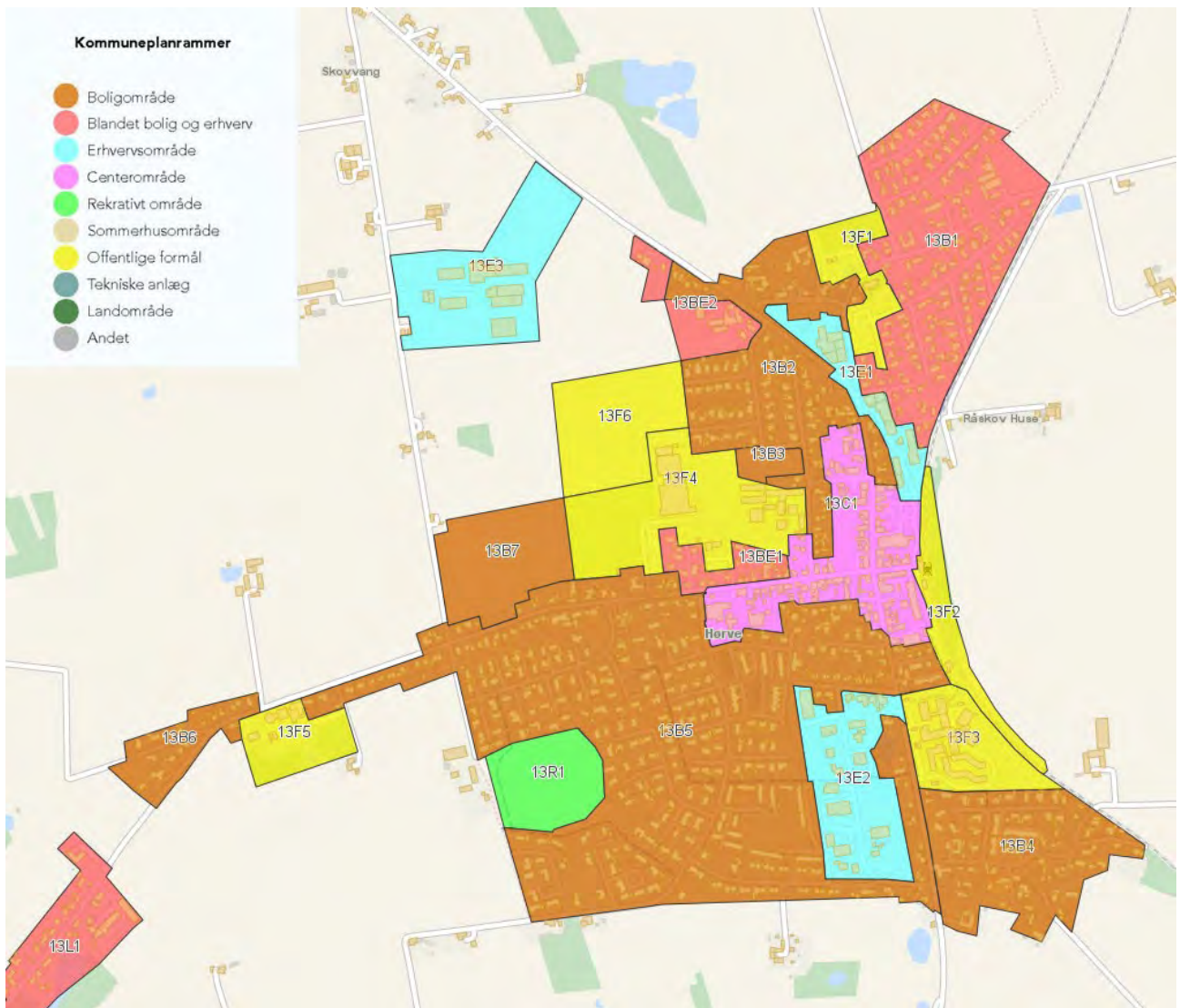


Foto taget fra byudviklingsområdet 13B7, som er udlagt til boligbyggeri

13.6 BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I HØRVE OG OMEGN

Adresse	Matrikel-nr.	Ejendoms-nr.	Ejerlav	SAVE-værdi
Hørve				
Hørve Møllevej 2A	8dk	8124-1	Vejleby By, Hørve	3
Hørve Stationsvej 1A	10d	6462-1	Hørve By, Hørve	4
Nørregade 13A	10gr	11096-1	Hørve By, Hørve	4
Nørregade 13B	10cd	4929-1	Hørve By, Hørve	4
Nørregade 16	10cq	4932-1	Hørve By, Hørve	4
Nørregade 17	10cø	4933-1	Hørve By, Hørve	4
Nørregade 23	10bi	4939-1	Hørve By, Hørve	4
Skolegade 10	10dp	5950-1	Hørve By, Hørve	4
Skolegade 12	10dq	5951-1	Hørve By, Hørve	3
Søndergade 23	10a	7168	Vejleby By, Hørve	Fredet
Søndergade 26A	9o	7170-1	Vejleby By, Hørve	3
Vallekildevej 13	8d	8133-1	Vejleby By, Hørve	4

Adresse	Matrikel-nr.	Ejendoms-nr.	Ejerlav	SAVE-værdi
Vallekildevej 24	10v	8145-1	Hørve By, Hørve	4
Vallekildevej 30	10bl	8152-1	Hørve By, Hørve	4
Vallekildevej 34	9p	8156-1	Hørve By, Hørve	4
Vallekildevej 35	8bz	8157-1	Vejleby By, Hørve	2
Vallekildevej 49	12k	9312-4	Vejleby By, Hørve	3
Vallekilde				
Højskolevej 2	2i	2514-1	Vallekilde By, Vallekilde	4
Højskolevej 4	2æ	2516-1	Vallekilde By, Vallekilde	1
Højskolevej 6	2l	2518-1	Vallekilde By, Vallekilde	4
Højskolevej 7B	4x	2519-1	Vallekilde By, Vallekilde	4
Højskolevej 7B	4x	2519-2	Vallekilde By, Vallekilde	4
Højskolevej 8	2k	2520-1	Vallekilde By, Vallekilde	4
Højskolevej 9	3b	2521-2	Vallekilde By, Vallekilde	1
Højskolevej 9	3b/2f	2521-3	Vallekilde By, Vallekilde	1
Højskolevej 9	3b	2514-4	Vallekilde By, Vallekilde	4
Højskolevej 10	2c	2522-1	Vallekilde By, Vallekilde	1
Højskolevej 13	2ø	2523-1	Vallekilde By, Vallekilde	1
Højskolevej 17	2a	2525-1	Vallekilde By, Vallekilde	1
Højskolevej 17	2a	2525-2	Vallekilde By, Vallekilde	4
Højskolevej 19	2z	2526-1	Vallekilde By, Vallekilde	1
Højskolevej 21	2n	2527-1	Vallekilde By, Vallekilde	1
Kirkestien 5	2ad	3191-1	Vallekilde By, Vallekilde	1
Kirkestien 11	2ab	3197-1	Vallekilde By, Vallekilde	4
Triersvej 1	2p	7688-1	Vallekilde By, Vallekilde	4
Triersvej 2	27	10882-1	Vallekilde By, Vallekilde	1
Triersvej 2	27	10882-2	Vallekilde By, Vallekilde	3
Triersvej 3	2q	7689-1	Vallekilde By, Vallekilde	4
Triersvej 4	2x	7690-1	Vallekilde By, Vallekilde	3
Vallekildevej 124	4n	8221-1	Vallekilde By, Vallekilde	3
Vallekildevej 130	4h	8227-1	Vallekilde By, Vallekilde	3
Vikæret 1	2u	8524-1	Vallekilde By, Vallekilde	4



Rammer for Hørve og landsbyerne Vallekilde og Bjergesø

13.7 RAMMER FOR HØRVE

Område-nr.	13B1	13B2	13B3	13B4
Navn	Hørve landsby og Hørve nordøst	Hørve landsby og Hørve nordvest	Boligområde ved Maglebjergvej	Vejleby
Anvendelsesformål	Boligområde - Blandet boligområde	Boligområde - Blandet boligområde	Boligområde	Boligområde - Blandet boligområde
Maks. bebyggelsesprocent	40	30	50	30
Maks. etageantal	1,5	1,5	2	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5	8,5
Bemærkninger		Ved tæt-lav dog en max bebyggelsesprocent på 40		Ved tæt-lav dog en max bebyggelsesprocent på 40, fredet gård
Nuværende zone	Byzone	Byzone og landzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	13B5	13B6	13B7	13BE1
Navn	Hørve sydvest	Boligområde ved Friskolen	Boligområde ved Hovvej	Vallekildevej, Tømrervænget
Anvendelsesformål	Boligområde - Blandet boligområde	Boligområde - Åben lav	Boligområde - Blandet boligområde	Blandet bolig og erhverv
Maks. bebyggelsesprocent	30	30	30	40
Maks. etageantal	1,5	1,5	2	2
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5	8,5
Bemærkninger	Ved tæt-lav dog en max bebyggelsesprocent på 40		Byudviklings-område. Ved tæt-lav dog en max bebyggelsesprocent på 40	Miljøklasse 1
Nuværende zone	Byzone og landzone	Byzone	Landzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	13BE2	13C1	13E1	13E2
Navn	Dragsmøllevej - Blandet bolig og Erhverv	Butiksområde Nørregade-Vallekildevej-Søndergade	Erhvervsområde Remisen	Erhvervsområdet Industrivej
Anvendelsesformål	Blandet bolig og erhverv	Centerområde - Butiksgade blandet med bolig	Erhvervsområde - Lettere industri - Særligt pladskrævende varegrupper	Erhvervsområde Lettere industri
Maks. bebyggelsesprocent	30	50	40	33
Maks. etageantal	1,5	2,5	2	2
Maks. bygningshøjde	8,5	11	10	13
Bemærkninger	Miljøklasse 1-3	Miljøklasse 2. Se detailhandelsretningslinjerne i Del 1 ang. rummelighed og tilladte butiksstørrelser	Miljøklasse 2. Se detailhandelsretningslinjerne i Del 1 ang. rummelighed og tilladte butiksstørrelser	Miljøklasse 2. Mulighed for boliger i tilknytning til erhverv
Nuværende zone	Landzone	Byzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	13E3	13F1	13F2	13F3
Navn	Erhvervsområde Grovwaren	Hørve Kirke	Hørve Station	Bakkegården
Anvendelsesformål	Erhvervsområde Lettere industri	Område til offentlige formål - Kirke, kirkegård, park og p-plads	Offentlige formål - Jernbanestation	Område til offentlige formål - Ældrecenter
Maks. bebyggelsesprocent	33			40
Maks. etageantal		1,5	2	2
Maks. bygningshøjde	13	8,5	8,5	11
Bemærkninger	Miljøklasse 2. To bygninger 18 m, antennemast 42 m			
Nuværende zone	Byzone og landzone	Byzone og landzone	Byzone og landzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	13F4	13F5	13F6	13R1
Navn	Vallekilde- Hørve Skole og Fritidscenter	Vallekilde-Hørve Friskole	Vallekilde- Hørve Fritidscenter	Brunbjerg
Anvendelsesformål	Offentlige formål	Offentlige formål	Offentlige formål	Rekreativt område
Maks. bebyggelsesprocent	40	40	40	
Maks. etageantal	2	2	2	
Maks. bygningshøjde	11	11	11	
Bemærkninger			Byudviklings- område	Byzone
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Landzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	

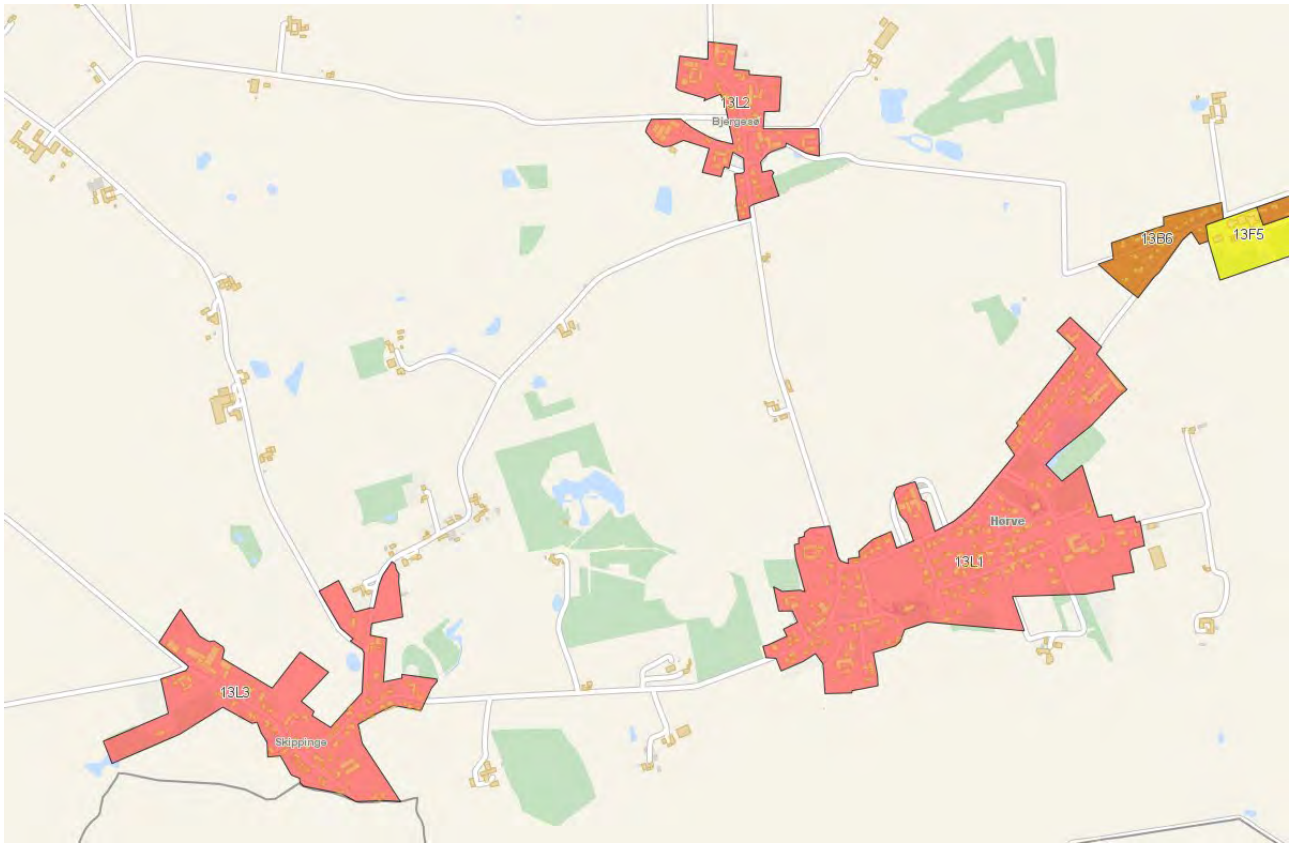
13.8 RAMMER FOR LANDSBYER

Område-nr.	13L1	13L2	13L3
Navn	Vallekilde	Bjergesø	Skipinge
Anvendelsesformål	Blandet bolig og erhverv Landsbybebyggelse	Blandet bolig og erhverv Landsbybebyggelse	Blandet bolig og erhverv Landsbybebyggelse
Maks. bebyggelsesprocent	30	30	30
Maks. etageantal	1	1	1
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5
Bemærkninger	Der må ikke foretages huludfyldninger før der er udarbejdet en lokalplan for området		
Nuværende zone	Landzone	Landzone	Landzone
Fremtidig zone	Landzone	Landzone	Landzone

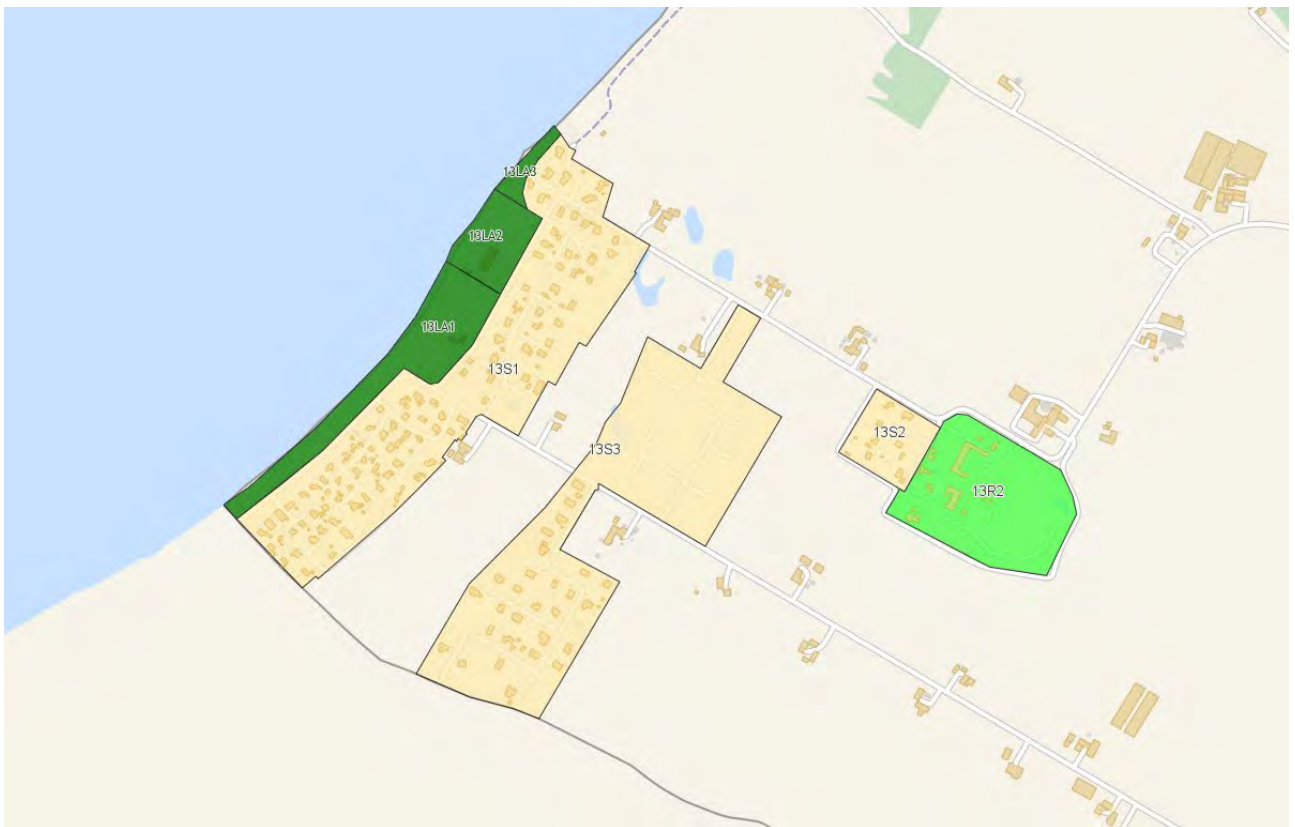
13.9 RAMMER FOR SOMMERHUSOMRÅDER OG LANDOMRÅDER

Område-nr.	13S1	13S2	13S3	13LA1
Navn	Sommerhusområde ved Bulskovvej og Teglværksvej	Sommerhusområde ved Teglværksgården	Sommerhusområde ved Nekseløvej	Strandareal Starreklinte
Anvendelsesformål	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Landområde Naturområde Strandareal
Maks. bebyggelsesprocent	15	15	15	
Maks. etageantal	1	1	1	
Maks. bygningshøjde	5	5	5	
Bemærkninger				Området må ikke udstykkes eller bebygges yderligere
Nuværende zone	Sommerhusområde	Landzone	Sommerhusområde	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Landzone

Område-nr.	13LA2	13LA3	13R2
Navn	Feriekolonien Glænø	Strandareal ved Teglværksvej	Teglværksgården og Camping
Anvendelsesformål	Landområde Naturområde	Sommerhus -område Strandareal	Rekreativt område
Maks. bebyggelsesprocent	15		
Maks. etageantal	1		
Maks. bygningshøjde	5		
Bemærkninger	Området må ikke udstykkes eller bebygges yderligere	Området må ikke udstykkes eller bebygges	Bevarings-interesser
Nuværende zone	Landzone	Sommerhusområde	Landzone
Fremtidig zone	Landzone	Landzone	Landzone



Bjergesø landsby, Skippinge landsby, Vallekilde landsby



Sommerhusområder, campingplads