



4 Rørvig og omegn



4 RØRVIG OG OMEGN

Rørvig og omegn ligger i kommunens nordøstlige hjørne.

Landskabet har store kvaliteter, og er stærkt varierende med morænelandskaber med dødisrelief, klitlandskaber og marint forland. Det rummer naturtyperne strandenge, klithede, skov, landbrugslandskab, moser og søer. Mange af dem har et højt naturindhold og er derfor fredede eller på anden måde beskyttet.

Området er også rigt på kulturhistorie, som både kan aflæses i de velbevarede byer, fortidsminder og anden menneskelig påvirkning af landskabet.

Rørvig er den største by i området. Af anden bymæssig bebyggelse er der Nakke Landsby midt på Nakkehalvøen. Der findes også en række sommerhusområder, fortrinsvis i tilknytning til Nordkysten og dette områdes attraktive badestrande, men også med enkelte områder på Nakkehalvøen.

Om området

- Bytype: Lokalby
- Indbyggere 2021: 1.584
- Udvikling siden 2010: +1,5 %
- Særlige funktioner: Færgehavn, lystbådehavn, forsamlings-/foreningshus, ældrecenter, integreret børneinstitution og privatskole.





Byudvikling, Rørvig by

4.1 BESKRIVELSE OG UDVIKLINGSPOTENTIALE

Rørvig er både en bosætnings- og turistby. Som turistby har den velbevarede gamle bydel, havneområdet og den omkringliggende natur en særlig betydning. Hovedparten af Rørvig er udpeget som kulturmiljø. Byen har mange bevaringsværdige bygninger samt et velbevaret landsbymiljø med snoede gader og stræder, hvilket kommunalbestyrelsen ser som en stor værdi for byen og som ønskes bevaret.



Rørvig og omegn

Rørvigs gode kontakt til Isefjord er en af byens særlige kvaliteter. I sydvest åbner landskabet sig op mod Nakkehalvøen, mens der er en glidende overgang til sommerhusområderne i nordvest. Rørvig by er af samme grund også uden visuel kontakt med Rørvig Kirke, som skjult af sommerhusområdets beplantning. I nordøst er der, ligesom i sydøst, kontakt til det åbne land.

Rørvig er, sammen med Højby og Nykøbing, udpeget som hovedscenen for helårsturisme på Vestsjælland. Området er kendt for sin autenticitet, kvalitet og natur.

Byen kan, på trods af sin beskedne størrelse, groft opdeles i tre områder:

- Den gamle bydel
- Boligområderne
- Havnen

Den gamle bydel

Den gamle bydel har en typisk landsbystruktur med snoede vejforløb, irregulære grunde og landsbyhuse - ofte med udnyttet tagetage. Mellem landsbyhusene findes nyere bygninger, som i forskellig grad er opført med respekt for den oprindelige bebyggelse. I den gamle bydel ligger også byens centerområde, hvor, der er dagligvarebutik og bibliotek. I tilknytning til den gamle bydel ligger Rørvig Mølle, der udgør byens afrunding mod sydøst.

Havnen

Havneområdet har en åben bebyggelsesstruktur med store åbne arealer. Området rummer foreningsliv, færgeforbindelser, fiskerihavn og lystbådehavn og parkeringsplads. Den tilbageværende del af havneområdets præg af færge- og fiskerihavn skal bevares.

Den fredede bygning 'Lodsoldermandsgården' er en vigtig del af havneområdet. Pt. er bygningen uden funktion.



Lodsoldermandsgården ved Rørvig havn

Med Helhedsplan for Rørvig Havn fastlægger Odsherred Kommune de overordnede rammer for den fortsatte udvikling af havnen. Rørvig Havn har en særegen og positiv rolle i lokalsamfundet og for området som turistmål.

Erhverv

Byens erhverv ligger spredt i byen og er primært turismebaseret — dog med en lidt større koncentration langs Toldbodvej. Derudover ligger der i området også offentlige funktioner som færgehavnen.



Rørviq Havn

Havnen er stadig en aktiv færgehavn, der er mange maritime aktiviteter og virksomheder med udgangspunkt i havnen. Derfor er havneområdet et af de allervigtigste udflugtsmål i sommerens myldrende ferieliv, når alle aldre mødes på havnen for at opleve livet ved krabbefiskerbroen og havnemiljøet i bred forstand. Målet er at styrke Rørvig Havn som et forsat attraktivt og alsidigt udflugtsmål samt stærk base for mange maritime aktiviteter.

Udviklingen af Rørvig Havn, skal understøtte havnens eksisterende kvaliteter samt sikre nye udviklingsmuligheder med det overordnede formål, at fastholde Rørvig Havn som det helt særlige mødested i lokalområdet. Helhedsplanen skal derfor bl.a. sætte rammerne for en kvalitetsudvikling, fornyelse og opvækst af nye havne- og vandrelaterede aktiviteter med udgangspunkt i havnen.

Trafik

Rørvig har en enkelt bred vej: Rørvigvej/Møllebakken/Toldbodvej, der kan betragtes som en slags hovedgade. Vejen forbinder trafikanter fra Rørvig by/Rørvig Færgehavn/sommerhusområderne med Rute 21 og er samtidig den primære vej til Rørvig.

Der er ikke mange veje i Rørvig, som har fortove. Vejenes dimensionering og krumme forløb bevirker, at biltrafik ikke dominerer bymiljøet.

Små trampestier mellem Rørvigs bebyggelse giver gående smutveje gennem byen. Disse har stor værdi og er med til at gøre en gåtur gennem byen mere oplevelsesrig.

Grønne/rekreative områder

Et stort grønt område midt i byen anvendes til boldspil, kræmmermarked o. lign. Havneområdet har rekreativ værdi - som udflugtsmål og som uformelt mødested. Området anvendes til markeder, cirkus og andre arrangementer.

Rørvig har en rigtig god kontakt til de bynære landskaber. Der er en række rekreative stier - herunder eksempelvis den regionale cykel- og vandresti 'Fjordstien', der har sit tracé langs Rørvigs kyst og forbinder Rørvig mod syd til Nykøbing og mod nord til Skansehage og stien langs Højsandet. Det tilstødende sommerhusområdes skovkarakter har ligeledes en rekreativ værdi.

Udvikling

Udvikling af Rørvig skal foregå ved huludfyldning inden for eksisterende bygrænse. Der skal satses på at renovere bymiljøet, så det understøtter Rørvigs identitet som landsby og fiskerleje. Samtidig skal byen fortsat kunne fungere som turistby og bosætningsby.



Møllegårdens Jorder

4.2 LANDSBY

4L1 Nakke

Nakke er udpeget som kulturmiljø. Der findes en bevarende lokalplan for landsbyen, som er med til at sikre, at bygninger og landsbymiljø bevares.

Nakke Landsby ligger ud til den tidligere, nu tørlagte, Hov Vig, der er et internationalt beskyttelsesområde. I syd afgrænses landsbyen af Nakke Skov, der er resultat af et skovrejsningsprojekt, med et areal på omkring 53 ha, igangsat i starten af 1990'erne. Ved den østlige grænse ligger en beskyttet gravhøj. Nord for Nakke er et bakket landbrugslandskab.

Landsbyen består af omkring 26 gårde/landsbyhuse, som ligger langs et 700 m øst-vest-gående gadeforløb. Der er små pladsdannelser i tilknytning til landsbygaden. De fleste ejendomme er boliger. Desuden ligger der en cafe.

Landsbyens erhverv er baseret på jordbrug, samt mindre erhverv - såsom gårdbutik. Udvikling af landsbyen Nakke er baseret på huludfyldning. Mindre erhverv skal etableres i eksisterende bebyggelse under hensyntagen til landsbymiljøet og bevaringsværdig bebyggelse.



Den gamle smedje i Nakke

4.3 SOMMERHUSOMRÅDERNE

4R4 Dybesø, syd

Området ligger lige ud til Dybesø — der er ubebygget og delvist fredet. Der er et beskyttet overdrev efter naturbeskyttelseslovens § 3 inden for rammen.

Rammens afgrænsning er fastlagt med henblik på, at området lokalplanlægges sammen med 4E4 Rørvig Kurbad for at sikre en landskabelig sammenhæng.

4R5 Rørvig Kurbad

Rammeområdet ligger direkte ud til Dybesø og er derudover omgivet af sommerhuse.

Bebyggelsen er opført som badehotel og var et af de første tiltag til den turisme, der i dag kendetegner Rørvig og omegn. Derfor har den en kulturhistorisk værdi. Arkitektonisk bærer hovedbygningen præg af både om- og tilbygninger, men der er stadig klare originale bygningselementer tilbage og den har som helhed en fin placering på grunden. Hovedbygningen bør tilbageføres til det oprindelige arkitektoniske udtryk.

Rammeområdet skal lokalplanlægges sammen med rammeområde 4R4 Dybesø syd, for at sikre en landskabelig sammenhæng mellem bygninger og deres omgivelser.

4R6 Rørvig Kirke

Rørvig Kirke træder frem midt i sommerhusområdet og er et historisk vartegn i området med sin karakteristiske okkergule farve.

For fremtidig lokalplanlægning er det vigtigt, at kirkeomgivelserne friholdes for høj og tæt beplantning og at sigtelinjerne langs vejene op mod kirken genskabes.

4R7 Skansen

Matr.nr. 10h, Rørvig By (feriekolonien Skansen). Bygningerne har tidligere været brugt til karantænestation ved koleraepidemi, men bruges i dag til feriekoloni. Skulle feriekolonien blive nedlagt, vil bygningerne egne sig til naturformidling eller lignende, da det ligger direkte ud til naturområdet Skansehage.

4R8 Højsandet

Højsandet er en 15 m høj og knap 2 km lang indlandsklit, som er skabt af lokale bønder i 1800-tallet for at hindre sandflugt. Klitten er blevet til ved, at et stengærde og et risgærde er blevet tilsandet, hvorved klitten er vokset til den højde den har i dag. Klitten er med tiden blevet bevokset, men det er stadig muligt at fornemme de stejle skråninger. Højsandet er i dag et stort rekreativt naturområde, som plejes af Naturstyrelsen.

Det bør overvejes ved fremtidig planlægning at tilbageføre hele, eller en del af, rammeområdet til landzone for bedre at kunne sikre beskyttede områder, jf. naturbeskyttelsesloven § 3.

4S1 Sommerhusområde ved Rørvig

Det store sommerhusområde ved Rørvig kan bedst beskrives som et tæt tæppe af sommerhusgrunde — hvoraf størstedelen er bebygget.

Området nord for Rørvigvej støder direkte op til Rørvig Sandflugtsplantage, der er et stort naturområde med plantageskov, lynghede og strand. Desuden grænser området også til Dybesø. Sommerhusbebyggelsen bliver brudt af Rørvig Kirke, mens sommerhusbebyggelsen, syd for Rørvigvej, brydes af feriehusbebyggelsen Rørvig Park.

Ved fremtidig lokalplanlægning er det vigtigt at fastholde, at de enkelte ejendomme ikke er markerede af hække eller rækværk i skel. Derved træder landskabet tydeligere frem og giver området et åbent og imødekommende udtryk. Det bør ligeledes vurderes, hvor høj og tæt beplantning er uønsket. Eksempelvis området øst for Højsandet og langs vejene op til Rørvig Kirke. Det er vigtigt at sikre Rørvigvej som en smuk vejstrækning - herunder særligt ved bebyggelsens placering og ydre fremtræden samt ved hegning langs vejen.

4S2 Rørvig Park

Området anvendes til feriehusbebyggelse med fælles grønne friarealer, parkeringspladser mm. Bebyggelsen består af sorte og hvide rækkehuse med træbeklædning og saddeltage. Området er omgivet af traditionel sommerhusbebyggelse, parkeringspladser mm.

4S3 Nakke sydvest

Sommerhusområdet er isoleret og stille beliggende i forhold til anden bebyggelse. Der er velbevarede fiskerhuse i området samt flere gravhøje. En feriekoloni udgør en stor del sommerhusområdet. Matr.nr. 14r (feriekolonien) må ikke udstykkes. Skulle feriekolonien blive nedlagt, bør en fremtidig anvendelse sikre at bygningerne bevares og at ny bebyggelse arkitektonisk er tilpasset de eksisterende bygninger.

4S4 Nakke Hage

Sommerhusområdet er isoleret og stille beliggende i forhold til anden bebyggelse. Grundene langs kysten er store og bebyggelsen ligger tilbagetrukket. Det er vigtigt, at bebyggelsen i området underordnes landskabet.

4S5 Korshage

Sommerhusområdet er karakteristisk ved sine store åbne grunde med kun enkelte træer i et stort kysthedelandskab. Bebyggelsen er af høj kvalitet - selv carporte og udhuse er i de fleste tilfælde arkitektonisk tilpasset selve sommerhuset. Der er ingen rækværk eller hække i skel. Dette udtryk for området er vigtig at bevare, hvorfor der bør udarbejdes en ny, bevarende lokalplan for området.

4S6 Skansehage

Området er præget af ældre sommerhusbebyggelse af høj kvalitet, nåletræer og åbne lyngområder. Området ligger ud til Skansehage, som er sandrevle. Ved fremtidig lokalplanlægning er det vigtigt at fastholde, at de enkelte ejendomme ikke er markerede af hække eller rækværk i skel. Derved træder landskabet tydeligere frem og det giver området et åbent og imødekommende udtryk. Områdets ubebyggede friarealer er ligeledes vigtige at bevare.



Feriekolonien Skansen

4.4 ØVRIGE RAMMEOMRÅDER

4T1 Rørvig Renseanlæg

Renseanlægget ligger i et udsigtsfredet og strandbeskyttet område lige syd for Rørvig. På ejendommen er der også en grenplads, som benyttes af både fastboende og landligere i området.

Nedlægges Rørvig Renseanlæg bør området overgå til rekreativt område, da det er i umiddelbar nærhed af Isefjord og Fjordstien. Området vil egne sig til picnicområde, shelterplads o. lign. under hensyntagen til udsigtsfredningen.

4F2 Rørvig Friskole og Sognegård

Rammeområdet rummer mange offentlige funktioner - herunder friskole med klassetrin fra 0. - 9. klasse, idrætshal, lokalt kulturhus med festsal, mødelokale mv., der anvendes til foredrag, koncerter og lignende arrangementer.

4.5 BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I RØRVIG OG NAKKE

Adresse	Matrikel-nr.	Ejendoms-nr.	Ejerlav	SAVE-værdi
Rørvig				
Brøndstræde 4	23g	18513	Rørvig By, Rørvig	1
Fjordevænget 6	3e	17543	Rørvig By, Rørvig	3
Fjordevænget 9	3m	17549	Rørvig By, Rørvig	3
Fjordevænget 17	3i	17547	Rørvig By, Rørvig	3
Holstvænget 3	8e	17867	Rørvig By, Rørvig	2
Højsandparken 5	19av	11625	Rørvig By, Rørvig	3
Løvstræde 3	65d	19272	Rørvig By, Rørvig	2
Løvstræde 5	2a	17538	Rørvig By, Rørvig	1
Løvstræde 7	56d	20307	Rørvig By, Rørvig	1
Løvstræde 10	55e	19285	Rørvig By, Rørvig	2
Løvstræde 11	47a	19124	Rørvig By, Rørvig	2
Løvstræde 15	79	19287	Rørvig By, Rørvig	1
Møllebakken 8	58a	19231	Rørvig By, Rørvig	2
Møllebakken 9	23s	18632	Rørvig By, Rørvig	2
Møllebakken 10	57c	19223	Rørvig By, Rørvig	3
Møllebakken 28	52h	19175	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 1	17k	18326	Rørvig By, Rørvig	1
Nørrevangsvej 5	21q	18514	Rørvig By, Rørvig	1
Nørrevangsvej 7	19c	18428	Rørvig By, Rørvig	2
Nørrevangsvej 13	19h	18431	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 17	19x	18437	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 25	5v	17680	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 26	4am	17593	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 29	21c	18507	Rørvig By, Rørvig	1
Nørrevangsvej 30	18ø	18377	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 31	21bh	18528	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 33	21bc	18525	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 39	21u	18516	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 49	21s	18515	Rørvig By, Rørvig	2
Skansehagevej 2	4au	17599	Rørvig By, Rørvig	4
Skolelodden 3	3aa	17560	Rørvig By, Rørvig	4
Skolelodden 6	2c	17540	Rørvig By, Rørvig	1

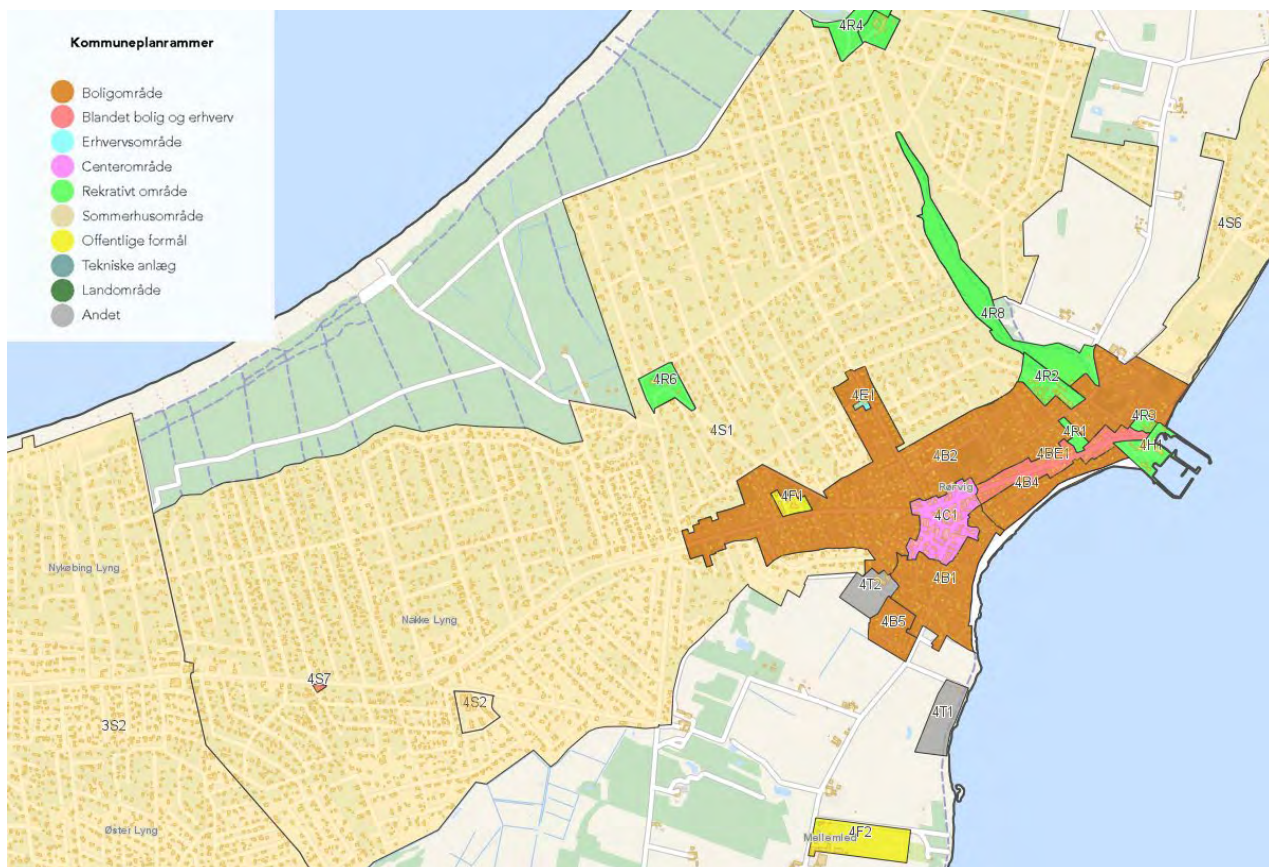
Adresse	Matrikel-nr.	Ejendoms-nr.	Ejerlav	SAVE-værdi
Smedestræde 6	65b	19270	Rørvig By, Rørvig	1
Smedestræde 10	38a	19017	Rørvig By, Rørvig	2
Strædet 3	35a	18999	Rørvig By, Rørvig	2
Strædet 5	28a	18916	Rørvig By, Rørvig	3
Strædet 6	54a	19193	Rørvig By, Rørvig	2
Strædet 7	42f	17631	Rørvig By, Rørvig	2
Strædet 9	49a	19634	Rørvig By, Rørvig	1
Strædet 10	49b	19146	Rørvig By, Rørvig	4
Strædet 11	45c	19115	Rørvig By, Rørvig	1
Strædet 12	81a	19588	Rørvig By, Rørvig	3
Strædet 15	42c	19077	Rørvig By, Rørvig	2
Strædet 18A	16ai	18314	Rørvig By, Rørvig	3
Strædet 19	4g	17569	Rørvig By, Rørvig	1
Strædet 20	16b	18299	Rørvig By, Rørvig	3
Toldbodvej 21	6b	17768	Rørvig By, Rørvig	1
Toldbodvej 24	10c	18038	Rørvig By, Rørvig	1
Toldbodvej 28	3b	17542	Rørvig By, Rørvig	2
Toldbodvej 30	21by	18540	Rørvig By, Rørvig	3
Toldbodvej 31	5h	17672	Rørvig By, Rørvig	4
Toldbodvej 33	5ad	17686	Rørvig By, Rørvig	4
Toldbodvej 35	5u	17679	Rørvig By, Rørvig	1
Toldbodvej 35	21b, 5u	17679	Rørvig By, Rørvig	1
Toldbodvej 43	24g	17571	Rørvig By, Rørvig	3
Toldboldvej 55	25b	18433	Rørvig By, Rørvig	3
Toldboldvej 65	11b	18095	Rørvig By, Rørvig	3
Toldboldvej 66	20x	18469	Rørvig By, Rørvig	3
Toldboldvej 70	22d	18566	Rørvig By, Rørvig	2
Toldboldvej 71	7b	17806	Rørvig By, Rørvig	2
Toldboldvej 78	11d	18096	Rørvig By, Rørvig	2
Trollesvej 4	19ae	18442	Rørvig By, Rørvig	2
Trollesvej 5	19y	18438	Rørvig By, Rørvig	2
Vandværksvej 22	63	19267	Rørvig By, Rørvig	1
Vandværksvej 23	60d	19246	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 1	43k	20534	Rørvig By, Rørvig	2

Adresse	Matrikel-nr.	Ejendoms-nr.	Ejerlav	SAVE-værdi
Vestergade 2	19a	18427	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 4	13b	18158	Rørvig By, Rørvig	2
Vestergade 12	9at	18006	Rørvig By, Rørvig	3
Vestergade 21	12a	18107	Rørvig By, Rørvig	3
Vestergade 23	64	19268	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 32	11a	18094	Rørvig By, Rørvig	2
Vestergade 34	52b	19118	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 40	31b	18961	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 44	53a	19180	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 46	9a	20604	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 7	21e	18509	Rørvig By, Rørvig	2
Østergade 11	5b	17669	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 12	48b	18681	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 19	22f	18568	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 21	59b	19237	Rørvig By, Rørvig	3
Østergade 23	4d	17567	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 25	51c	19170	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 10	24d	18682	Rørvig By, Rørvig	3
Nakke				
Bygaden 3	1a	15924	Nakke By, Rørvig	*
Bygaden 6	4a	16215	Nakke By, Rørvig	*
Bygaden 10	45	17426	Nakke By, Rørvig	*
Bygaden 12	53	17431	Nakke By, Rørvig	*
Bygaden 16	44c	17424	Nakke By, Rørvig	*
Bygaden 17	6k	16333	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 1	3gk	20509	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 2	54	17432	Nakke By, Rørvig	3
Galbuen 8	7k	16525	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 11	7b	16491	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 13	46b	17427	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 14	13b	16913	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 15	52	17430	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 18	7l	16494	Nakke By, Rørvig	*

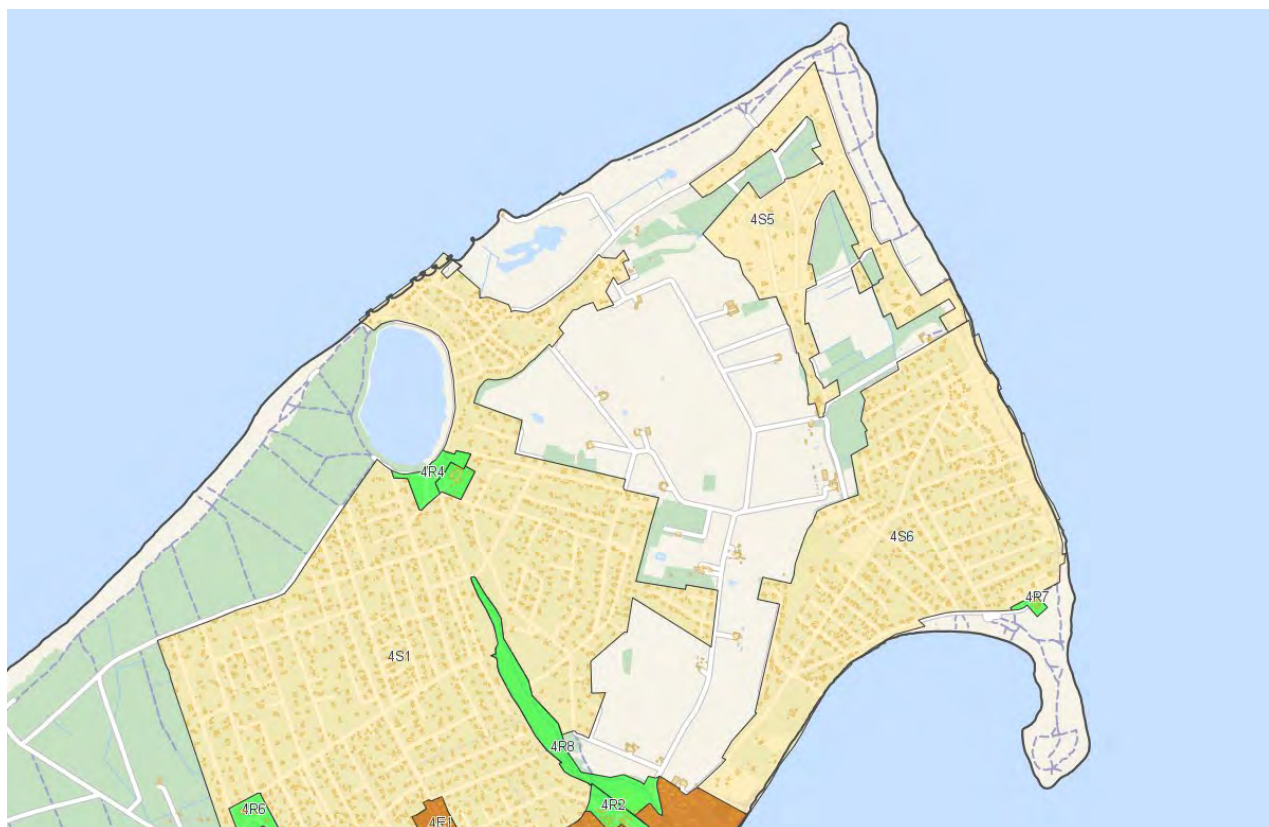
* Bygningen er ikke registreret efter SAVE-metoden



Bevaringsværdig bygning i Rørvig



Rørvig og sommerhusområder ost for Rørvig



Sommerhusområder nordøst for Rørvig



Nakke landsby og Sommerhusområder på Nakkehalvøen

4.6 RAMMER FOR RØRVIG

Område-nr.	4B1	4B2	4B4	4B5
Navn	Rørvig gamle bydel	Rørvig Nord	Rørvig Øst	Møllegårdens jorder
Anvendelsesformål	Boligområde Åben-lav	Boligområde - Blandet boligområde	Boligområde - Blandet boligområde	Boligområde Åben-lav
Maks. bebyggelsesprocent	30	30	30	25
Maks. etageantal	1,5	1,5	1,5	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5	8,5
Bemærkninger		Ved tæt-lav dog maks. bebyggelsesprocent 40 %	Ved tæt-lav dog maks. bebyggelsesprocent 40 %	
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	4BE1	4C1	4F1	4H1
Navn	Toldbodvej	Rørvig centrale bydel	Møllebakken	Rørvig Havn
Anvendelsesformål	Blandet bolig og erhverv - Butiksgade blandet med bolig	Centerområde	Område til offentlige formål	Havneområde
Maks. bebyggelsesprocent	50	35	40	40
Maks. etageantal	1,5	1,5	1,5	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5	8,5
Bemærkninger	Miljøklasse 1	Se retningslinjer i Del 1 for detailhandel mht. rummelighed og tilladte butiksstørrelser		
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	4R1	4LA1	4R2	4R3
Navn	Cirkuspladsen	Kystareal	Rørvig Centret	Lodsoldermands- gården
Anvendelsesformål	Rekreativt område	Landområde - Naturområde	Rekreativt område - Kursus- og konferencecenter	Rekreativt område - Kursus- og konferencecenter
Maks. bebyggelsesprocent			15	35
Maks. etageantal			1,5	1,5
Maks. bygningshøjde			8,5	8,5
Bemærkninger		Bebyggelse må ikke finde sted	Må anvendes til hotel, kursus- og konferencecenter	Må anvendes til hotel, kursus- og konferencecenter
Nuværende zone	Byzone	Byzone og landzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Landzone	Byzone	Byzone

4.7 RAMMER FOR NAKKE LANDSBY OG OMEGN I LANDZONE

Område-nr.	4L1	4T1	4T2	4F2
Navn	Nakke landsby	Rørvig Renseanlæg	Vandværk og varmeværk, Rørvig	Rørvig Friskole og Sognegård
Anvendelsesformål	Blandet bolig og erhverv – Landsby- bebyggelse	Tekniske anlæg	Tekniske anlæg	Område til offentlige formål
Maks. bebyggelsesprocent	30		30%	45
Maks. etageantal	1,5		1,5	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5		8,5	10
Bemærkninger		Der må ikke opføres yderligere bebyggelse		
Nuværende zone	Landzone	Landzone	Byzone/Landzone	Landzone
Fremtidig zone	Landzone	Landzone	Byzone/Landzone	Landzone

4.8 RAMMER FOR SOMMERHUSOMRÅDER

Område-nr.	4R4	4R5	4R6	4R7
Navn	Dybesø Syd	Rørvig Kurbad	Rørvig Kirke	Skansen
Anvendelsesformål	Rekreativt område	Rekreativt område - Kursus- og konferencecenter	Rekreativt område - Kirke	Rekreativt område
Maks. bebyggelsesprocent		20	15	15
Maks. etageantal		2,5	1	1,5
Maks. bygningshøjde		12	8,5	8,5
Bemærkninger	Friholdes for bebyggelse	Må anvendes til hotel, kursus- og konferencecenter. Eksisterende hovedbygning må bevares i sin nuværende højde	Eksisterende bygninger må bevares i deres nuværende højde	Der må ikke foretages udstyknings
Nuværende zone	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område
Fremtidig zone	Landzone	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område

Område-nr.	4R8	4S1	4S2	4S3
Navn	Højsandet	Sommerhusområde ved Rørvig	Rørvig Park	Nakke Sydvest
Anvendelsesformål	Rekreativt område	Sommerhus- område	Sommerhusområde - Feriehusbebyggelse	Sommerhus- område
Maks. bebyggelsesprocent		15	25	15
Maks. etageantal		1	1,5	1
Maks. bygningshøjde		5	8,5	5
Bemærkninger				
Nuværende zone	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område
Fremtidig zone	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område

Område-nr.	4S4	4S5	4S6	4S7
Navn	Nakke Hage	Korshage	Skansehage	Rørvigvej 228
Anvendelsesformål	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område - Blandet bolig og erhverv
Maks. bebyggelsesprocent	15	10	15	15
Maks. etageantal	1	1	1	1
Maks. bygningshøjde	5	5	5	5
Bemærkninger				Må ikke bebygges yderligere
Nuværende zone	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område
Fremtidig zone	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område