

## Marianne Wibholm

---

**Fra:** Marianne Wibholm på vegne af mawib@odsherred.dk  
**Sendt:** 3. marts 2025 14:22  
**Til:** 'bo.maltesen@pol.dk'  
**Emne:** SV: Danmarks Midtpunkt

Kære Bo

Tak for din henvendelse som vil blive lagt på Borgernet.

Vi kan desværre ikke sende henvendelsen videre til Byrådet. Her må jeg henvise til at I som borgere kan kontakte politikerne selv ved henvendelse på de mailadresser eller kontaktoplysninger der kan findes på:

<https://www.odsherred.dk/da/foelge-politik-og-udvikling/byraadet-og-politiske-udvalg/byraadet/?limit=12>

### Marianne Wibholm

Chefkonsulent, Landskabsarkitekt  
Center for Erhverv, Teknik og Kultur



Odsherred Kommune, Nyvej 22, 4573 Højby  
CVR 29188459 | EAN 5798007521592  
[mawib@odsherred.dk](mailto:mawib@odsherred.dk) | Direkte: 59 66 67 87 | [odsherred.dk](http://odsherred.dk)

I Odsherred Kommune har vi fleksibel arbejdstid – jeg arbejder mandag – torsdag...

[Klik her for at se Odsherreds nye arkitekturpolitik !](#)

[Se gældende lokalplaner og lokalplaner i høring her !](#)

---

**Fra:** Bo Maltesen <bo.maltesen@pol.dk>  
**Sendt:** 1. marts 2025 19:03  
**Til:** Plan Postkasse <plan@odsherred.dk>  
**Cc:** Ella Cadee <ellca@odsherred.dk>; Marianne Wibholm <mawib@odsherred.dk>; Bo Maltesen <bo.maltesen@pol.dk>  
**Emne:** Danmarks Midtpunkt

---

### Kære plan-afdeling

Denne mail vil jeg bede jer lægge på Borgernet-siden om Danmarks Midtpunkt-sagen, samt sende i kopi til alle medlemmer af byrådet, så den er fremme i god tid inden Vækstudvalgets møde 11. marts, hvor jeg må forstå, at initiativtagerne til projektet har bedt om foretræde.

Og så til sagen:

Det fremgår af Borgernet-siden, at kommunens planafdeling midt i januar indledte en "Forhåndsdialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen" om projekt Danmarks Midtpunkt. Det er den statslige styrelse, der til sin tid skal godkende en lokalplan for projektet, hvis det når så langt.

Planafdelingen er i byen for at høre Planstyrelsen, om projektets placering er en "tilstrækkelig planmæssig begrundelse og forudsætning for det videre arbejde?"

Det er et kortfattet brev uden detaljer om projektet, ud over at det er placeret "centralt i Danmark og kystnært ved Rørvighalvøen ved 'Danmarks Midtpunkt'.

Men det er et godt initiativ af kommunen, for det svar, som Planstyrelsen sender 20. januar, viser med al ønskelig tydelighed, at projektet er en dødssejler og bør stoppes nu.

### **Og hvorfor så det?**

Parcellen på Lokkemosevej, hvor initiativtagerne vil placere forlystelsesprojektet inklusive 18 meter udkigstårn, ligger kun cirka 1 km. fra kysten og dermed inden for den kystbeskyttelseszone på 3 km, der gælder i hele landet. Kommunen kan derfor ikke selv godkende en lokalplan for projektet, det er Planstyrelsens afgørelse.

Planstyrelsen skærer det i sit svar ud i pap, at Planloven skal sikre, "at de åbne kyster bevares, og at landets kystområder søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed".

Og videre skriver Planstyrelsen, at en dispensation fra Planstyrelsen til at bygge inden for kystbeskyttelseszonen, altså nærmere end 3 km. fra kysten, vil kræve, at kommunen kan "godtgøre behovet for placering i kystnærhedszonen og i nødvendigt omfang beskriver fravalgte, undersøgte alternative placeringer uden for kystnærhedszonen". Mener kommunen, at den kan "godtgøre placeringen" tæt på kysten, er der nogle yderligere betingelser, der skal være opfyldt.

### **Et falsum**

Men Odsherred kommune kan jo ikke "godtgøre behovet for placeringen" på netop Lokkemosevej på et sagligt grundlag. For hvad skulle begrundelsen være? Projektet hedder 'Danmarks Midtpunkt', og ifølge initiativtagernes præsentation af projektet i både skrift, tale og i selve lokalplanansøgningen til kommunen for snart et år siden, er den store sten med indskriften Danmarks Midtpunkt på deres matrikel inspirationen til hele projektet.

Imidlertid er "Danmarks Midtpunkt" et falsum. Det begyndte som et kuriosum, hvor en af kommunens mangeårige kommunalpolitikere satte stenen op, selv om man vidste, at der ikke er tale om, at netop den lokation fysisk er Danmarks midtpunkt. Det har de personer, der i sin tid var med til at få rejst stenen, bekræftet. Man fik Kort- og Matrikelstyrelsen til at regne baglæns for at få stedet til at passe. Det skete ved at undlade at tage Christiansø med i beregningerne, for ellers lå 'Danmarks Midtpunkt' ude i havet. I øvrigt har andre eksperter med kendskab til geografien sået tvivl, om det overhovedet kan lade sig gøre at udpege ét punkt, som ligger midt i Danmark.

Så der er tale om et reklameslogan i lighed med de 5-6 andre steder i Danmark, hvor man markedsfører sig som 'Danmarks Midtpunkt'.

Det bekymrende er, at planforvaltningen tilsyneladende ikke hidtil har beskæftiget sig med dette formelt afgørende aspekt af ansøgningen. Heller ikke i brevet til Planstyrelsen gøres der opmærksom på den problemstilling. Men efter styrelsens svar, bør der måske gå en prås op for forvaltningen.

### **Ikke Danmarks midtpunkt**

For når parcellen på Lokkemosevej IKKE er Danmarks midtpunkt, hvorfor skulle kommunen så overhovedet overveje at forsøge at bryde intentionen med Planlovens kystbeskyttelseshensyn ved at tillade en forlystelsespark netop der – bortset naturligvis fra initiativtagernes privatøkonomiske interesser i projektet?

I brevet til Planstyrelsen skriver Odsherreds planforvaltning godt nok, at "projektet forener udvikling af natur på landbrugsjord med udvikling af rekreative naturoplevelser og udflugtsmål, der er attraktive hele året."

Det er svært at forstå, at der skulle være et behov for at "omdanne landbrugsjord til natur for at udvikle rekreative naturoplevelser" på Rørvighalvøen, der i forvejen er så rig på alle former for natur, og hvor der overalt er stor og gratis tilgængelighed for besøgende. Det er blot at tage for sig. Hele året.

Men hvis kommunen alligevel mener, at der er et sådant behov, så kan man jo, som Planstyrelsen anviser, henvise initiativtagerne til at undersøge alternativer, der ligger uden for kystbeskyttelseszonen. Og dermed kan overholde loven.

### **Projektet bør stoppes**

Da det efter Planstyrelsens svar må stå klart, at kommunen ikke kan bruge reklamesloganet 'Danmarks Midtpunkt' som begrundelse for at fravige kystbeskyttelsen, så vil det være rettidig omhu, at planforvaltningen indstillede til vækstudvalgets møde 11. marts at standse sagsbehandlingen af lokalplanforslaget, da det med henvisning til Planstyrelsens svar ikke kan forventes, at der kan udarbejdes en begrundelse for den konkrete placering, som kan holde vand i den videre proces.

Det vil også være fair over for initiativtagerne, som forventer en form for afklaring på mødet. Det fremgår nemlig af et bilag her på siden, hvor en kommunal centerchef briefer borgmester Karina Vincentz om status for projektet, at ansøgerne vil i dialog med Vækstudvalgets medlemmer på mødet 11. marts, og "på den baggrund vurdere, om de vil fortsætte processen med projektet i indeværende år".

### **Et PS**

Det skal retfærdigvis nævnes, at planforvaltningen i brevet til Planstyrelsen også nævner, at projektet "indholdsmæssigt knytter an" til udviklingsplanen for Odsherred. Det har et indlæg her på siden fra Rørvig By og Land så fint gennemhullet. Men selv om forvaltningen ville fastholde sit synspunkt, så kræver det stadig en omgåelse af sandheden og al anstændighed at argumentere for, at det meget diffuse behov kun kan opfyldes på Lokkemosevej. Der **ikke** er Danmarks midtpunkt.

Med venlig hilsen  
Bo Maltesen

**P** |