



2 Lumsås



2 LUMSÅS

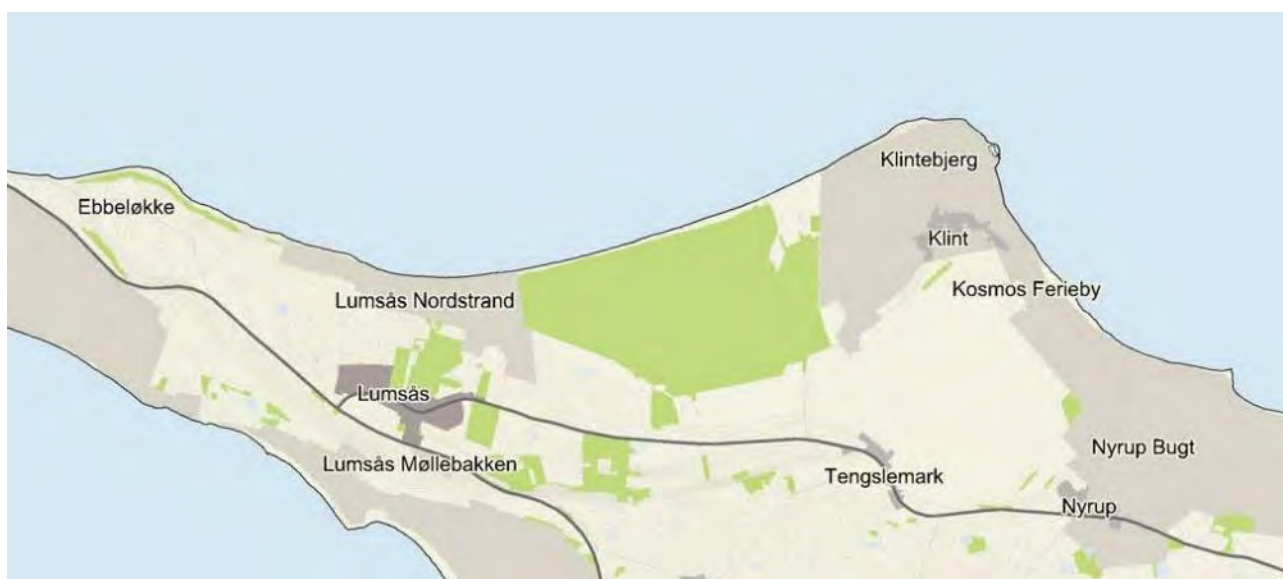
Lumsås og omegn består af lokalbyen Lumsås, Klint landsby, samt sommerhusområderne Lumsås Nordstrand, Lumsås Møllebakken, Klint og Klintebjerg.

Der er udpeget et kulturmiljø i området: Landsbyejerlavet Ebbeløkke. Landskabet er af vekslende og kuperet med nem adgang til natur og strande.

Sonnerup Skov ved Lumsås har en 3 km lang kystlinje og dækker et område på 290 ha. Her findes flere afmærkede vandrestier.

Om området

- Bytype: Lokalby
- Indbyggere 2021: 1.390
- Udvikling siden 2010: +7 %



Lumsås og omegn

2.1 BESKRIVELSE OG POTENTIALER

Lumsås ligger nordøst for Rute 21, Kirkeåsvejen, i meget kuperet terræn. De ældre boliger ligger langs Oddenvej og Stenstrupvej og en del nyere bebyggelser i et par rækker bagved. I byens østlige del er der kun randbebyggelse på Oddenvejs nordlige side.

Strandarealer og det åbne land, nord og syd for byen, er let tilgængelige. Byens største virksomhed, H. Lundbeck A/S, indgår i byens landskabelige identitet. Der findes nogle få servicefunktioner og aktiviteter i byen. Dagligvarebutik, Forsamlingshus, kirke, ejendomsmægler, gårdbutik o. lign. ligger langs Oddenvej. Lumsås Mølle er bygningsfredet og drives af et møllelaug. Byen er beliggende inden for kystnærhedszonen, hvilket forudsætter særlig planmæssig begrundelse for udlæg af nye arealer i byzone.

2.2 LANDSBY

2L1 Klint landsby

Landsbyen Klint, med helårsboliger, ligger omgivet af sommerhusområderne Klintebjerg og Klint. Den eksisterende boldbane skal opretholdes som friareal og må ikke bebygges. Sydøst for landsbyen ligger Klintsøgård Idrætsefterskole og Kosmos Ferieby.



Udsigt fra Lumsås mod syd

2.3 SOMMERHUSOMRÅDERNE

2S1 Klintebjerg

Området rummer flere hundrede sommerhuse. Det grænser til Kattegat-kysten. Der er udpeget flere beskyttede naturtyper og en økologisk forbindelse ud mod strandarealerne. En stor del af området (ca. 30 ha) mod vest er ubebygget. Her findes der bl.a. beskyttede moser og overdrev. Yderligere udstykning må ikke finde sted. Den vestlige del af området er udpeget kulturarvsareal (se kommuneplanens del 1 og 2, kapitel 4.0 Kulturarv og arkitektur). Ud mod kysten vender det gamle kalkbrud i Klintebjerg og den lille Klint Havn.

2S2 Klint sommerhusområde

Sommerhusområdet Klint består af knap 70 sommerhuse umiddelbart syd for landsbyen Klint ned mod den udtørrede Klintsø.

2S3 Lumsås Nordstrand

Området består af ca. 300 sommerhuse i en bræmme på 2 km langs Kattegatkysten. Der er udpeget flere beskyttede naturtyper og en økologisk forbindelse ud mod strandarealerne.

2S4 Lumsås Møllebakken

Området består af 13 sommerhuse beliggende i en lomme syd for Lumsås by.



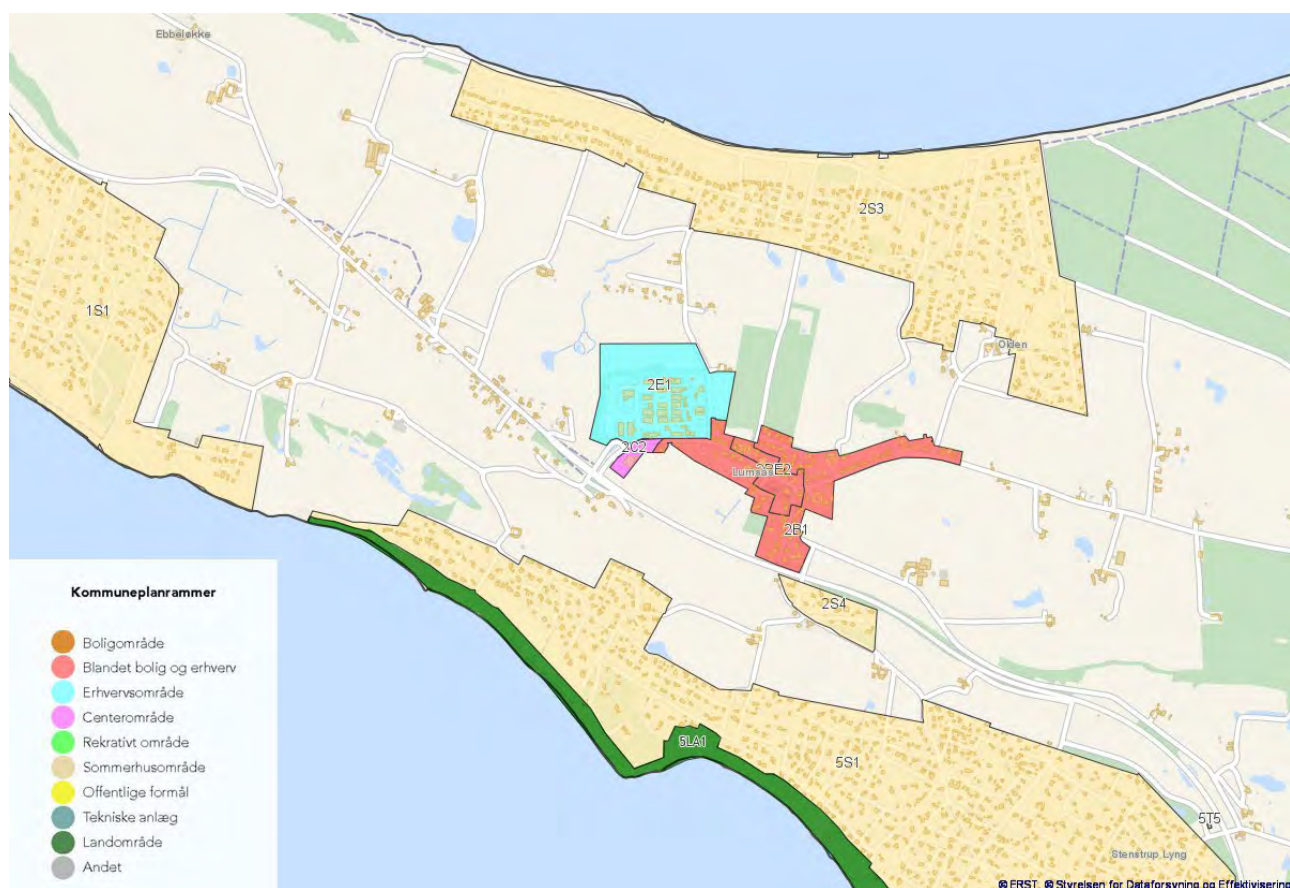
Klintebjerg

2.4 RAMMER FOR LUMSÅS

Område-nr.	2B1	2BE2	2E1	2C2
Navn	Boligområde Lumsås	Oddenvej	Lundbeck	Dagligvarebutik ved Oddenvej
Anvendelsesformål	Boligområde Åben-lav	Butiksgade blandet med bolig	Erhvervsområde	Dagligvarebutik
Maks. bebyggelsesprocent	30	30	80	30
Maks. etageantal	1,5	1,5	3	1
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	17	6,5
Bemærkninger			Miljøklasse 7	For nærmere bestemmelser det konkrete rammeområde. se kommuneplanens retningslinjer.
Nuværende zone	Landzone	Landzone	Byzone og landzone	Landzone
Fremtidig zone	Landzone	Landzone	Byzone og landzone	Byzone

2.5 RAMMER FOR LANDSBY

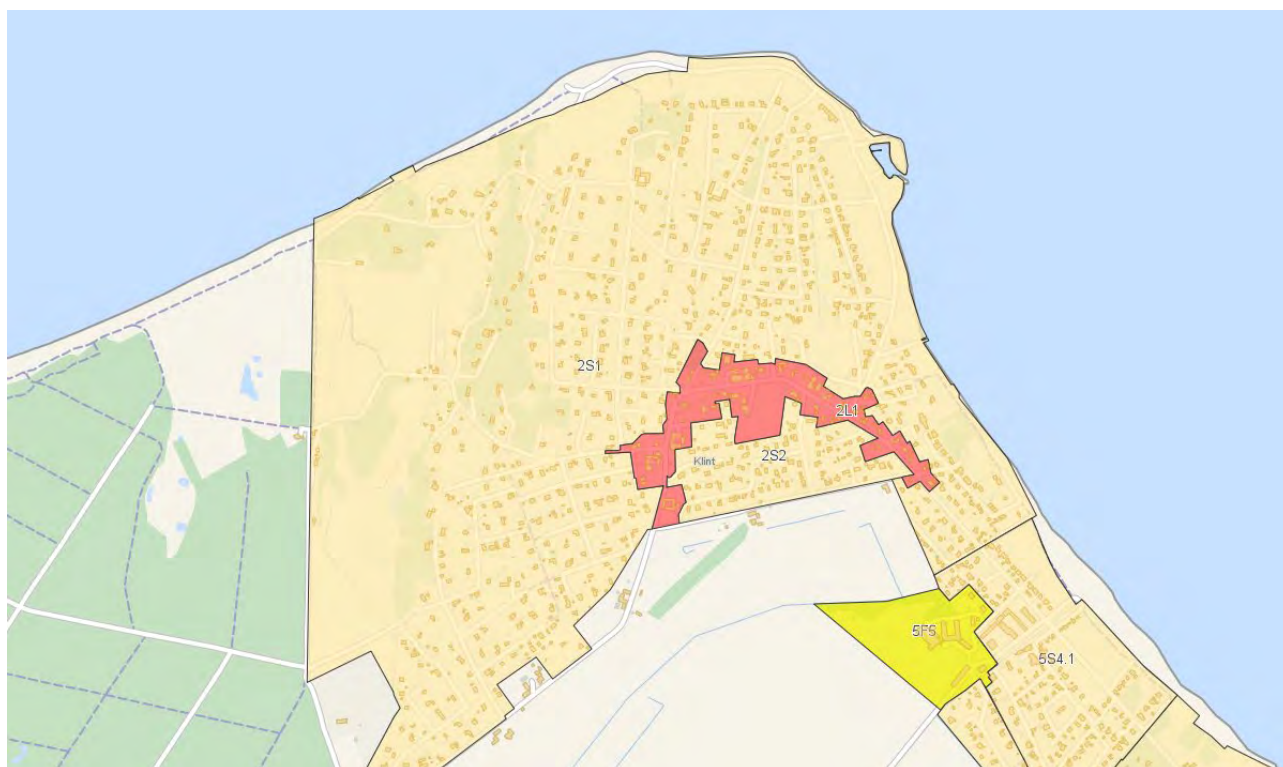
Område-nr.	2L1
Navn	Klint landsby
Anvendelsesformål	Blandet bolig og erhverv Landsbybebyggelse
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. etageantal	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5
Nuværende zone	Landzone
Fremtidig zone	Landzone



Sommerhusområderne Lumsås Nordstrand og Lumsås Møllebakken

2.6 RAMMER FOR SOMMERHUSOMRÅDER

Område-nr.	2S1	2S2	2S3	2S4
Navn	Klintebjerg	Klint	Lumsås Nordstrand	Lumsås Møllebakken
Anvendelsesformål	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område
Maks. bebyggelsesprocent	15	15	15	15
Maks. etageantal	1	1	1	1
Maks. bygningshøjde	5	5	5	5
Nuværende zone	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område
Fremtidig zone	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område



Klint landsby. Sommerhusområderne Klint og Klintebjerg

