



Kære beboer i Grevinge Lammefjord

I juni måned ansøgte Momentum Energy Group A/S sammen med en lodsejer i Grevinge Lammefjord, om at etablere et solanlæg langs Rute 21 i et område, som mestendels for nuværende benyttes til konventionelt landbrug. Vi kontakter dig i denne henseende angående en mulig betaling, som du vil kunne modtage fra solanlægget afhængig af solanlæggets endelige placering.

Anlægget vil primært ligge op ad Rute 21. Solanlægget vil fra flere sider være afskærmet af eksisterende beplantninger, som vil afskærme mod udsyn, fra langt de fleste beboelser, med det samme. De vil suppleres med nye beplantninger, som når de er vokset op vil gøre, at solanlægget vil blive afskærmet i alle retninger.

Projektet blev i juni måned godkendt til videre offentlig behandling i teknik og miljøudvalget, hvorfor næste punkt i solanlæggets godkendelsesproces er fire ugers foroffentlighedsperiode startende den 13. oktober 2022. I den forbindelse burde I gerne have modtaget besked fra kommunen med detaljeret solanlægsbeskrivelse og beliggenhed. Hvis ikke, er I meget velkomne til at kontakte os eller besøge solanlæggets hjemmeside, hvor meget information vil kunne findes. Den findes på www.lammefjordsolpark.dk.

Klima og energisikkerhed

Selve projektet vil have en størrelse på omkring 140 MWp og producere 165 mio. kWh om året, svarende til ca. 38.900 husstandes årlige forbrug. Opførelse af dette solanlæg vil dermed være betydeligt medvirkende til Odsherreds Kommunes nationale bidrag til produktion af billig grøn miljørigtig energi og større energisikkerhed. Solanlægget vil fortrænge CO₂ svarende til 25% af udledningen i hele Odsherred Kommune. Solanlægget vil

også være med til at mindske energikrisen i Danmark og mindske afhængighed af udenlandsk energi. Solanlægget vil selvfølgelig ikke kunne løse hele energikrisen, men strøm til 38.900 husstande vil være et stort bidrag.

Solanlægget vil udover at gavne klimaet også gavne miljøet og biodiversiteten i området, dels via udfasning af konventionelt landbrug med græs, blomster og andet internt beplantning under panelerne, samt via nye og eksisterende beplantningsbælter rundt om solanlægget. Det tiltænkte område til solanlæg, samt de omgrænsende beplantningsbælter, kan ses i Bilag 1. Solanlægget i det nordvestlige område er bevist afgrænset således, at det sydlige udsyn fra beboelse ikke generes, samt at det allerede eksisterende beplantningsbælte vil skærme for udsyn mod øst.

Alle steder i solanlæggets kanter, hvor der ikke er eksisterende beplantningsbælter, vil der blive etableret nye beplantningsbælter, hvorledes hele solanlægget afskærmes med beplantningsbælter hele vejen rundt. I det nuværende oplæg, vil solpaneler have en maksimal højde 4,5 meter, men forventet lavere, mens beplantningsbæltet fuldt udvokset vil overstige denne højde. Et eksempel fra Grevinge Kanalvej på hvorledes beplantningsbælte afskærmer udsyn til solanlægget kan ses i Bilag 2.

Tilbud om el-check

El-priserne er en af de store samtaleemner i denne tid. Når solanlæg er konstrueret, er el-produktionsomkostningerne fra solanlæg meget lave. Dette solanlæg vil dermed medvirke til udfasning af bl.a. el produceret vha. naturgas og dermed på sigt gøre sin del til, sammen med andre solanlæg, at kunne resultere i lavere el-priser.

Det er dog pålæggende for Momentum og jordejer, at solanlægget udover at have nationalt og regionalt gavn, selvfølgelig også skal have lokal gavn, så alle der ejer en bolig i nærheden af solanlægget vil få en personlig økonomisk fordel.

Derfor tilbydes husstande (helårs- og fritidshus) i området inden for 1.500 meter omkring solanlægget en el-check fra solanlægget.

For husstande under 500 meter fra solanlæggets ydre grænser gives årlig el-check på

- **4.000 kr. per år**, hvis den gennemsnitlige el-pris afregnet for solanlægget er under 1,25 kr. per kWh
- **15.000 kr. per år**, hvis den gennemsnitlige el-pris afregnet for solanlægget er over 1,25 kr./kWh

For husstande boende mellem 500 og 1.000 meter fra solanlæggets ydre grænser gives årlig el-check på

- **2.000 kr. per år**, hvis den gennemsnitlige el-pris afregnet for solanlægget er under 1,25 kr. per kWh
- **7.500 kr. per år**, hvis den gennemsnitlige el-pris afregnet for solanlægget er over 1,25 kr./kWh

For husstande boende over 1000 til 1.500 meter fra solanlæggets ydre grænser gives årlig el-check på

- **1.000 kr. per år**, hvis den gennemsnitlige el-pris afregnet for solanlægget er under 1,25 kr. per kWh
- **3.000 kr. per år**, hvis den gennemsnitlige el-pris afregnet for solanlægget er over 1,25 kr./kWh

Afstand til projektarealet kendes først, når det endelige lokalplangodkendte projektareal er fastlagt, hvorefter I får besked omkring afstand til solanlæggets ydre grænser.

Kriterierne for den tilbudte model og betaling har været klarhed og sikkerhed, hvorfor alle skal vide hvorfor de tilbydes den specifikke størrelse af el-check til dem, og at alle kan være sikker på at modtage en el-check så længe solanlægget producere energi, uafhængigt af de skiftende el-priser.

Vi vil også gerne støtte endnu mere op om din udgift, når el-prisen er høj, hvorfor el-checken er inddelt i to niveauer, afhængigt af el-prisen. Det vil sige, at bliver der en høj el-pris ligesom man oplever i denne tid, så vil du modtage en stor betaling fra solanlægget.

Modellen for betaling fra solanlægget til naboer, som forklaret ovenfor, vil være større og udbetale til væsentlig flere personer, end hvad der er lovkrav for. Den normale lovgivning tilsiger en betaling til husstande, der bor under 200 meter fra solanlægget, hvilket vil inkludere meget få ejendomme i forbindelse med dette solanlæg, grundet det valgte område tæt op ad Rute 21.

El-checken vil blive udbetalt i de første 20 år efter idriftsættelse, og vil samlet involvere betaling til cirka 970 helårsboliger og sommerhuse.

Den samlede udbetaling til lokale husstande i el-check over de 20 år vil forventeligt, ud fra det ansøgte areal, have en størrelse på mellem 32 mio. kr. og 116 mio. kr. Dette beløb udgør en betydelig udbetaling fra projektet, som ligger markant over de lovpligtige betalinger, og ligger dermed i tråd med ønsket om at dette solanlæg skal skabe lokal værdi.

Under punktet "Generelle forklaringer og betingelser" kan yderligere forklaring og betingelser for el-check læses.

Tilskud til lokal fond og grøn pulje

Udover den direkte betaling til dig som husstande i området omkring solanlægget, vil solanlægget også afsætte 1.000 kr. per installeret MWp, svarende til 140.000 kr. om året til almenyttige formål i området ud fra den forventede størrelse på solanlægget.

Det er jer i lokalområdet der skal have gavn af pengene og du vil som boligejer kunne indstille forslag hvert år, til hvad pengene skal bruges til. I den forbindelse må du meget gerne komme med forslag løbende mht. hvad et sådant tilskud kan benyttes til. Dette

kunne være alt fra sociale og kulturelle tiltag til sportsaktiviteter, lokale foreninger, forsamlingshuse, naturtiltag eller andet.

Inden idriftsættelse af solanlægget, vil alle idéer og input blive samlet og en plan for disse midler vil blive lagt. Tanken er det primært skal gives til projekter indenfor 2,5 kilometer fra solanlægget, så det kommer lokalområdet til gavn med nye muligheder.

Som en del af loven om betaling til Grøn Pulje, skal alle nye solanlæg betale 40.000 kr. per opstillet MW til kommunen. Dermed vil projektet, i dets nuværende størrelse på 140 MW betale 5,6 mio. kr. til Odsherred Kommune, og tilskynde til at disse midler bliver brugt i lokalområdet, hvor solanlægget opsættes.

Uddannelse til unge

Som et separat tiltag udover hvad der besluttes at bruge fondsmidlerne til, påtænkes det også at lave en informationsplads ved Grevinge Kanalvej med udsigt ud over området, hvor der fortælles om solanlægget og dennes indpasning i naturen, hvormed brugere får oplysning og information. Her vil det også være muligt at se live data fra solanlægsproduktionen, og hvorledes dette bidrager til diverse reduktioner af udledninger i Odsherred Kommune og Danmark. Dette kan derfor med fordel bl.a. benyttes af skoleklasser m.m. i undervisningsøjemål for klima og grøn energi, og gøre de unge opmærksomme på klodens ressourcer. Tavlen vil placeres i god afstand til områder med beboelser.

Proces herfra

Vi glæder os til den videre proces, udvikling og løbende kontakt med jer, så vi kan få skabt et solanlæg til gavn for klimaet, miljøet og lokalområdet. Vi vil gerne have projektet kommer alle til gavn, og projektet vil kunne understøtte udvikling af mange tiltag i lokalområdet. For yderligere information om solanlægget, kan du gå ind på www.lammefjordsolpark.dk, hvor detaljeret beskrivelse, visualiseringer, lokale tiltag og bæredygtighed kan findes.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer til solanlægget, el-check, lokale tiltag eller lignende, må du meget gerne komme med disse via hjemmesiden og "Din mening" knappen, eller skrive til os direkte på projects@momentum-gruppen.com. På begge platforme vil vi svare på alle henvendelser så hurtigt som muligt. Hvis du skriver via mail, bedes du i emnefeltet starte med "*Borgerhenvendelse Solpark Lammefjorden v. Rute 21*"

Vi håber, at vi med direkte kommunikation som denne, samt via hjemmesiden, kan føre en åben og oplysende kommunikation.

Med venlig hilsen

Momentum Energy Group

Generelle forklaringer og betingelser

- El-prisen der ligger til grund for niveauet af el-checken er den gennemsnitlige afregning per kWh som solanlægget har modtaget det pågældende år, fraregnet eventuelle skatter og afgifter som solanlægget pålægges. Derfor forventes udbetalingen af el-checken at ske i april, på baggrund af forrige års gennemsnitlige el-pris.
- El-checken betales de første 20 år efter idriftsættelse.
- Størrelsen af el-checken er baseret på den nuværende størrelse areal og solanlæg. Hvis det endelige areal i endelig godkendt lokalplan ændres, ændres størrelsen af el-checken med procentuelt samme størrelse.
- Solanlægget har ret til at halvere den årlige el-check, hvis mere end 25% af solanlæggets kapacitet har været ude af drift det forudgående år. Hvis mere end 50% af solanlæggets kapacitet har været ude af drift et specifikt år, udbetales el-checken ikke for dette forudgående år.
- Betalingen af el-checken udløber ved nedtagning af solanlægget, dog senest 20 år efter idriftsættelse. I det år solanlægget opsættes, og nedtages vil betaling udregnes fra den del af året solanlægget har været i fuld drift.
- Solanlægget forventes idriftsat i udgangen af 2024, alt afhængig af endelig godkendelse i Odsherred Kommune, nettilslutning m.m. Du vil derfor først blive kontaktet af os senere (inden idriftsættelse af solanlægget), for at informere om den endelig aftale, betalingsdetaljer og kontaktoplysninger ift. hvordan vi kan betale dig en eventuel el-check.
- El-checken betales til den til enhver tid værende ejer af ejendommen. I tilfælde af ejerskifte, tilgår el-checken ejer den seneste 31. december inden udbetalingen.
- Det er til enhver til ejendommens ejer der er ansvarlig for at holde solanlæggets administration opdateret med rette kontakt- og betalingsoplysninger.
- Endelig afstand til bolig opgøres endeligt, når endelig lokalplan foreligger. Med afstanden menes afstanden fra det lokalplangodkendte areal til matrikelgrænsen af beboelsen.

Bilag 1



Bilag 2

Mod de fleste beboelsesområder i og omkring Grevinge Kanalvej er der eksisterende beplantningsbælter. Mod selve vejen Grevinge Kanalvej er der ikke beplantningsbælter alle steder ud mod vejen. Nedenfor er indsat en illustration af hvordan det kunne se ud efter etablering af beplantningsbælte set fra vejen.



Med solanlæg og beplantningsbælte, fra Grevinge Kanalvej