



11 Fårevejle Kirkeby og omegn

Fårevejle Kirkeby



11 FÅREVEJLE KIRKEBY OG OMEGN

Fårevejle Kirkeby er en lokalby i den sydvestlige del af kommunen - på kanten af Lammefjordens inderste del. Området består, udover Kirkebyen, også af fem små landsbyer: Veddinge, Ordrup-Kårup, Riis, Stubberup og Vindekilde samt fire sommerhusområder ud til Sejerø Bugt: Veddinge Bakker, Bjergene, Ordrup Næs og Knarbo Klint.

Selve området indeholder både mange geologiske, landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske interesser og har i den sammenhæng en særlig værdi for Odsherred som egn. Randmorænelandskabet er formet som en stor bue, der omkranser den inderste del af Lammefjorden og hæver sig højt over Fårevejle Kirkeby.

I den sydlige del af området ligger Dragsholm Slot - en af Odsherreds Kulturhistoriske højborge. Området har også flere forskellige ferie- og fritidslokaliteter - bl.a. Dragsholm Golfbane og Dragsholm Golf-resort, feriekolonier, badestrande og flere mindre skove.

En del af engarealerne, langs Nordkanalen ved Fårevejle Kirkeby, er udpeget som lavbundsarealer.

Området har også to Natura 2000-områdeudpegninger på land; Bjergene samt Desebjerg og Bollinge Bakke ved Skamlebæk Radiostation - et areal på i alt 451 ha.

Om området

- Bytype: Lokalby
- Indbyggere 2021: 3.892 (Samlet for stationsbyen og kirkebyen)
- Udvikling siden 2010: -1 %
- Særlige funktioner: Golfhotel, liberale erhverv, plejecenter og dagligvarebutik.



Byudvikling Fårevejle Kirkeby

11.1 FÅREVEJLE KIRKEBY - BESKRIVELSE OG POTENTIALER

Fårevejle Kirkeby ligger i den sydligste del af kommunen - på kanten af Lammefjordens inderste del og fungerer som lokalby. Kirkebyen har, trods den manglende fysiske sammenhæng, en funktionel tilknytning til Fårevejle Stationsby. Byen gennemskæres af Nordkanalen, som, sammen med det store Dragsholm Golfbaneareal vest for byen, giver et karakteristisk grønt og naturmæssigt præg. Der er god adgang til det åbne land gennem stiforbindelser - fx langs Nordkanalen til Dragsholm Slot. Byen fungerer desuden som gennemkørselsvej til de store sommerhusområder i Bjergene, Ordrup Næs m.fl.

Fårevejle Kirkeby ligger trafikmæssigt i et T-kryds for enden af Adellers Allé, der munder ud i Nykøbing-Slagelsevej, hvilket således giver forbindelse mod syd til Fårevejle Stationsby og mod nord til Nykøbing. Byens struktur består af både nyere og ældre byggeri. Omkring Fårevejle Kirke, som ligger på et tidligere næs ud til Lammefjorden, er bebyggelsen af ældre oprindelse.

Nord for Kalundborg-Høvevej, mod Ordrup og langs med Adellers Allé ude på selve Lammefjorden, er der parcelhuskvarterer.

Fårevejle Kirkeby har to offentlige servicefunktioner: Plejecenter Fårevejle, der fungerer som ældrecenter, samt Dragsholm Fritidscenters Idrætshal med udendørs tennisbaner. Byens butiksområde består af dagligvarebutik og anden detailhandel.



Fårevejle Kirkeby og omegn

Byudvikling

Enkelte byområder er lokalplanlagt som boligområder, men endnu ikke bebygget; et område mellem Kalundborgvej og Ordrupvej (tæt-lav bebyggelse), hvor der etableres stiforbindelse til golfbanen samt et område ved Vinkelvej (åben-lav). Desuden eksisterer der et erhvervsområde (til grøntsagspakning) langs Fårevejle Kanalvej samt boldbanearealer mellem Valnøddevej og Fårevejle Kanalvej, som i denne eller kommende planperioder kan lokalplanlægges. Herudover er der ikke planlagt yderligere byudvikling i Fårevejle Kirkeby.

Grøn struktur og fritidsarealer

Fårevejle Kirkeby har mange grønne rekreative områder - bl.a. Dragsholm Golfbane og flere bold- og tennisbaner.

Stiforbindelsen, over Nordkanalen fra Dragsholm Fritidscenter i nord til boldbanerne i syd, skal sikres og bibeholdes.

11.2 LANDSBYERNE

11L1 Veddinge Landsby

Veddinge landsby ligger ca. 3,5 km nord for Fårevejle Kirkeby i kuperet terræn - på sydsiden af Veddinge Bakker. Landsbyen har omkring 30 boliger, hvor mange stadigvæk er tilknyttet landbrugserhverv.

11L2 Ordrup-Kårup Landsbyer

De sammenvoksede landsbyer Ordrup-Kårup ligger ca. 3,5 km nord for Fårevejle Kirkeby. Landsbyerne ligger på den nordlige side af et meget kuperet terræn – Bjergene. Landsbydelen Ordrup er udpeget som kulturmiljø med en bevarende lokalplan for Ordrup-Kårup, hvor den bevaringsværdige bebyggelse er registreret efter SAVE-metoden.

I Ordrup ligger flere restaurationer og detailhandelsbutikker, som primært servicerer de mange turister i sommerhusområderne, hvilket gør landsbyen til et attraktivt feriecentrum. Bebyggelsen i både Ordrup og Kårup er af vidt forskellig karakter. Der er både gårde, fritliggende boliger og bygninger, som rummer forskellig former for detailhandel. Gårdenes bygninger er alle af ældre dato; den ældste er fra 1870. De fritliggende huse er fra 1840 og op til i dag. Heraf fungerer nogle endnu som sommerhuse.

I den del af Ordrup, hvor der er detailhandel, har bebyggelsen en meget forskelligartet ydre fremtræden. Ny bebyggelse skal opføres efter bestemmelserne i gældende lokalplan, som samtidig danner ramme om en sideordnet udvikling inden for serviceerhverv i Ordrup for at fremme udviklingen inden for turisme

11L3 Stubberup Landsby

Stubberup Landsby ligger ca. 1,5 km fra Fårevejle Kirkeby - opgrænsende til den sydligste del af Fårevejle Golfbane. Landsbyen består af ca. 20 boliger, hvoraf mange er huse, der i sin tid er udstykket fra de omkringliggende gårde. Der er mange bevaringsværdige elementer i Stubberup, som skal bevares og nye bygninger skal indpasses i eksisterende bebyggelse.



Fårevejle Kirkeby

11.3 SOMMERHUSOMRÅDERNE

11S1 Veddinge Strand

Det store sommerhusområde ligger i et stærkt kuperet terræn i Veddinge Bakker - helt ud til Sejerø Bugt. Landskabet i bakkerne, syd for selve sommerhusområdet, er omfattet af landskabsfredninger og området i øst, Skamlebæk Radiostation samt Sejerø Bugt, er omfattet af en Natura 2000-udpegning. Dette begrænser mulighederne i sommerhusområdet væsentligt.

Feriekolonien 'Veddinge Bakker' er placeret midt i sommerhusområdet. Kolonien kan ved lokalplanlægning omdannes til feriehus.

11S2 Bjergene

Sommerhusområdet 'Bjergene' ligger i et meget kuperet terræn rundt om landsbyerne Ordrup-Kårup, der om sommeren fungerer som feriecenter for området. I vest er dele omfattet af landskabsfredninger samt Natura 2000-udpegning.

Der er tre feriekolonier i området: Fyrgården, Vinkelhuset og Skamlebæk. Vinkelhuset kan udstykkes til sommerhuse med maksimalt tre grunde på mindst 2.000 m². Fyrgården kan, ved lokalplanlægning, udstykkes til sommerhuse med maksimalt 10 grunde på mindst 2.000 m². Feriekolonien Skamlebæk tilbageføres til landzone og kan indtænkes i forbindelse med GeoPark-projektet. Skamlebæk Feriekoloni kan ikke udstykkes.

11S3 Ordrup Næs

Sommerhusområdet ligger i et let bølget landskab på en lille smal halvø, der strækker sig ud i Sejerø Bugt. De fleste grunde er forholdsvis store, særligt i den nordlige del af sommerhusområdet, og de fleste bygningerne falder, med deres udformning og mørke farver, godt ind i terrænet. Området rummer offentlige rekreative arealer med fredningsdeklarationer. Det er vigtigt at sikre, at områdets åbne arealer og udsigtslinier ikke vokser til, samt at alle former for bebyggelse indpasses i terrænet.

11S4 Knarbo Strand - nord

Sommerhusområdet ligger mellem Kårup Skov og kysten, hvor den op til 24 m høje Knarbo Klint rejser sig og hvorfra hele Neksøbugten kan overskues. Gravhøjen Hyrehøj er med sine 38 m det højeste punkt i området, men med områdets skovklædte karakter er dette forhold ikke så tydeligt i landskabet. Der er dog gode udsigtsmuligheder fra bakkens top. Området har derfor flere landskabsoplevelser – fra skovens stilhed, læ og mørke, til kystens udsigter, blæst og lys over kystlandskabet. De fleste sommerhusgrunde er store og er så tæt bevokset, at området fremstår med næsten skovkarakter.

Ved fremtidig lokalplanlægning er det vigtigt at bevare de store grunde og sikre at der ikke anlægges private nedgange, som gennemskærer skrænterne, samt at klinterne ikke gror til, men står tydeligt markeret i landskabet. Hyrehøjs store værdi som rekreativt område, udsigtspunkt og som landmærke i sommerhusbebyggelsen er det ligeledes vigtigt at bevare.

11S5 Knarbo Strand - syd

Sommerhusområdet ligger lige syd for Kårup Skov, på grænsen mellem de store sommerhusområder mod nord og de store åbne græsningsarealer i syd, som indgår i en stor landskabsfredning af Vejrhøjbuerne. Området er udstykket med store grundstørrelser fra 4.000 til knap 8.500 m². Cirka halvdelen af området ligger i landzone, men kan gennem en lokalplan overføres til sommerhusområde.

Ved fremtidig lokalplanlægning er det vigtigt at bevare den store grundstørrelse og sikre, at bebyggelse indpasses naturligt i landskabet og ikke dominerer, samt at sikre en landskabelig god overgang mellem sommerhusområdet og det åbne land.

11.4 ØVRIGE RAMMEOMRÅDER

11LA1, 11LA2, 11LA3, 11LA4, 11LA5, 11LA6 Landområder langs Sejerøkysten, Sejerø Bugt og Nekselø Bugt er omfattet af EU's habitatdirektiv Natura 2000. For i fremtiden at kunne opfylde kravene til de kommende Vand- og Naturplaner, skal de landarealer langs kysterne, som er omfattet af denne Natura 2000-udpegning, tilbageføres til landzone.

11LA7 Skamlebæk Radiostation

Skamlebæk Radiostation ligger på Skamlebæk hedeslette - på den nordlige side af randmorænerne i Veddinge Bakker, hvor den har ligget siden 1931. Området har både geologiske og naturmæssige interesser af høj værdi. Området er geologisk interesseområde – en del af landskabet omkring Odsherred-buerne – og er udpeget som Natura 2000-område, hvilket begrænser udviklingsmulighederne væsentligt. Radiostationen har i sig selv en interessant historie, der sammen med de geologiske og naturmæssige interesser kan åbne mulighed for oplevelser i det åbne land og formidling af landskabet i Odsherred.

Områdets geologiske, naturmæssige og landskabelige karakter skal fastholdes og der må ikke opføres ny bebyggelse af nogen art.

11R5 Dragsholm Slot

Dragsholm Slot ligger i den historiske port til Odsherred, på draget mellem Nekselø Bugt og Lammefjorden, der forbandt Odsherred med det øvrige Sjælland, før Lammefjorden blev inddæmmet. Området, hvori Dragsholm Slot ligger, har mange geologiske, landskabelige, naturmæssige og ikke mindst kulturhistoriske interesser. Slottet er bl.a. udpeget som kulturmiljø, og der er registreret mange fund af fortidsminder.

Dragsholm Slot udgør en spektakulær arkitektonisk, landskabelig og kulturhistorisk helhed, og byder på særlige oplevelser for både turister, erhvervsliv og lokale aktører m.fl. bl.a. gennem restauration, hotelvirksomhed og konferencelokaler mv.

I fremtiden er det planen at etablere bl.a. feriehus og ferielejligheder, kulturhus og wellnesscenter i eksisterende og nye bygninger på slottets arealer samt at gennemføre et større kunstprojekt med landskabet og omgivelserne som omdrejningspunkt.

Landart ved Dragsholm Slot

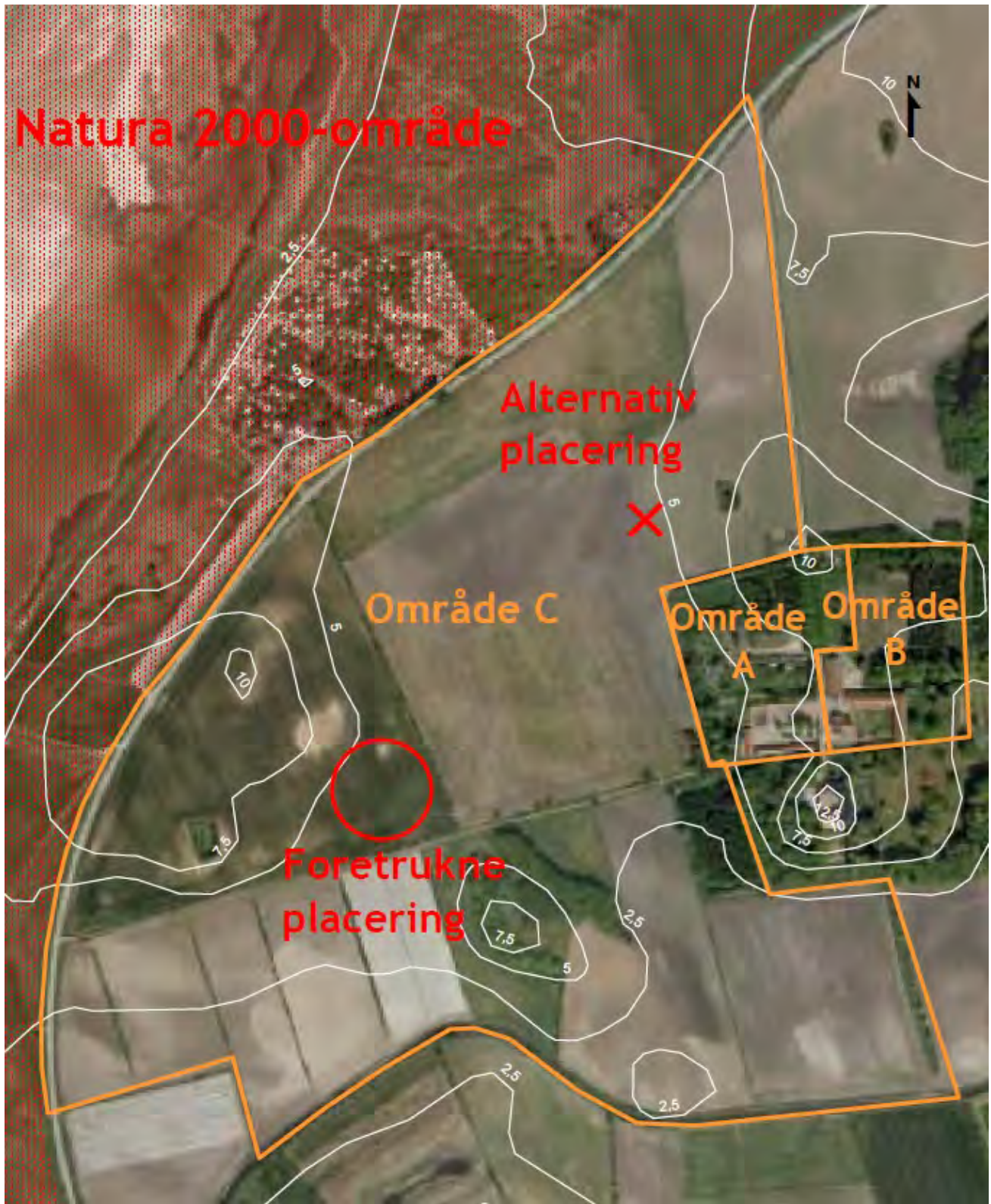
Ved Dragsholm Slot udlægges et nyt anlægsområde til et kunstprojekt - Olafur Eliassons skulptur Den Heliotropiske By. Projektet Heliotropic City/ Den Heliotropiske By er et landskab i landskabet - en by med bygninger, veje og akser, som man kan klatre på, gå langs eller blive væk i. Det er et monumentalt solur, som synliggør relationen mellem jorden i bevægelse og solen. Planmæssig begrundelse jf. planlovens § 5b

Placeringen ved Dragsholm Slot bringer umiddelbart skulpturen ind i en landskabsmæssig og kulturhistorisk sammenhæng, der er ganske enestående. Skulpturen vil fremstå som en markant kunstnerisk manifestation, og vil samtidig berige landskabet, naturen og slottet.

Trafikalt er placeringen af kunstværket i umiddelbar tilknytning til Dragsholm Slot ideel, da slottet er beliggende ud til den vestligste af Odsherred Kommunes indfaldsveje, Kalundborgvej. Dragsholm Slot vil i denne sammenhæng skulle stå for parkeringsfaciliteter mv. og kan dermed i et ikke-kommercielt regi styrke den almene offentlighedsadgang til det åbne land.

Kunstprojektet Den Heliotropiske By kan på den foretrukne placering ved Dragsholm Slot i den historiske port til Odsherred, virkeliggøre mange udviklingsplaner og højne standarden i forhold til den stærke satsning på helårsturisme i Odsherred Kommune.

Anlægsområdet ligger i kystnærhedszonen, se kapitel 9.4 Kyst og kommuneplanens del 3, kapitel 11.0 Fårevejle Kirkeby og omegn.



Anlægsområde til Den Heliotropiske By

11R7 Svellebakken

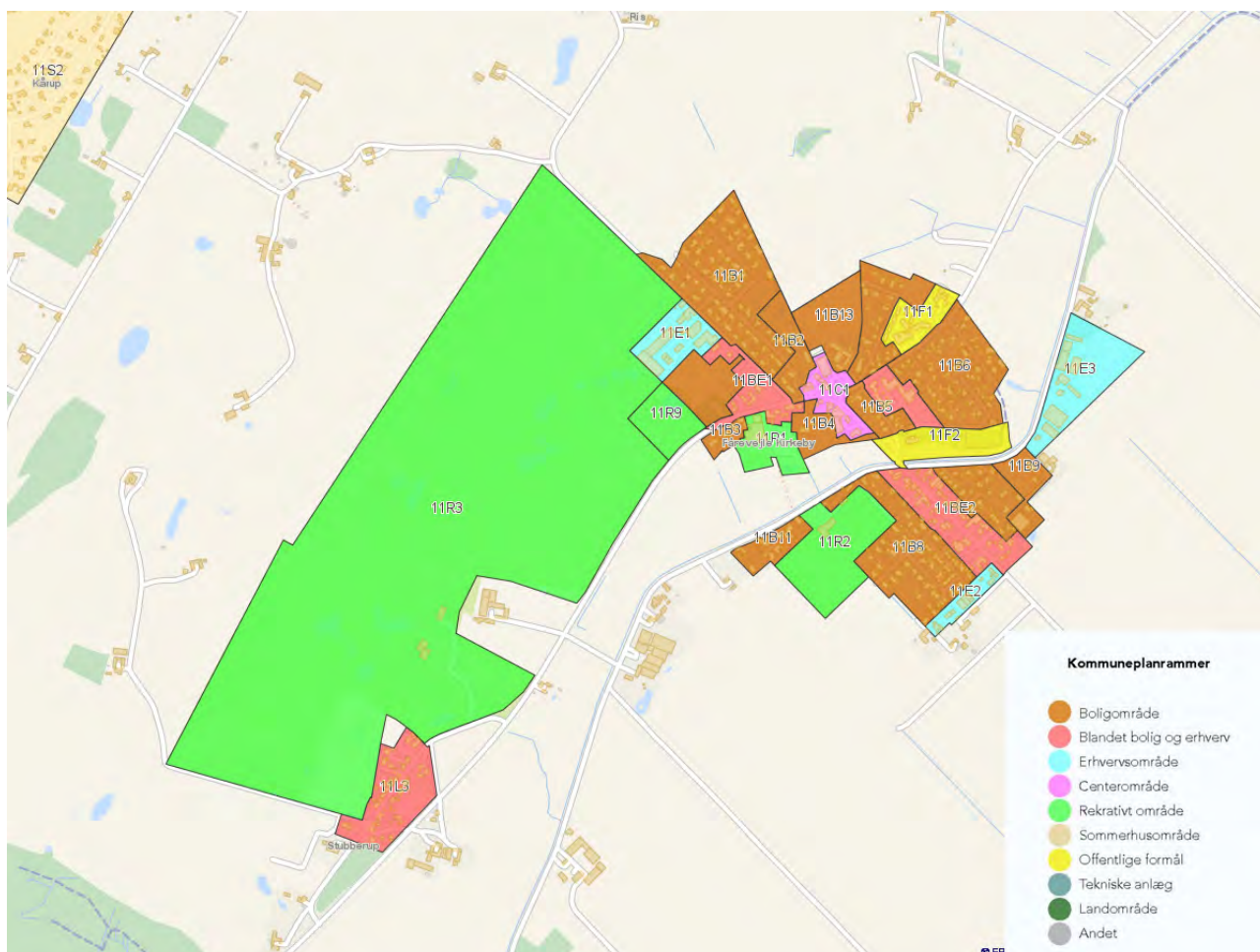
Feriekolonien ligger i sommerhusområdet 'Veddinge Bakker' ca. 500 m fra offentlig strand. Der er ingen naturværdier noteret på grunden; ved eventuel ny anvendelse kan de eksisterende bygninger omdannes til feriehusbebyggelse.

11R8 Feriekolonien Skamlebæk

Feriekolonien 'Skamlebæk' ligger helt ud til Sejerø Bugt - lidt nord for Ordrup Strand. De geologiske og naturmæssige interesser i området er af særlig høj værdi og de eksisterende bygninger kan derfor ved evt. ny anvendelse åbne mulighed for oplevelser i det åbne land og formidling af landskabet i Odsherred. Området må ikke udstykkes eller bebygges yderligere.

11R9 - Feriehusbebyggelse Fårevejle Kirkeby.

Der udlægges areal til feriehusbebyggelse i form af ferieboliger i tilknytning til Fårevejle Kirkeby, for at skabe en bedre sammenhæng mellem golfbanen og det eksisterende bysamfund. Området støder umiddelbart op til området 11B12 der i dag er udlagt til ferieboliger. Derfor kan 11R9 først bebygges når 11B12 er fuldt udbygget. Området ligger på kanten af Kystnærhedszonen som også dækker hele den eksisterende golfbane. Trafikalt, i forhold til en sammenhæng med den eksisterende by og for at skæmme kystlandskabet mindst muligt er dette den bedst mulige placering for bebyggelsen. Bebyggelsen vil samtidig understøtte nærområdet som fritidsdestination betydeligt og dermed sikre at Fårevejle Kirkeby fremadrettet vil være et bæredygtigt bysamfund.



Fårevejle Kirkeby og Stubberup landsby

11.5 BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I ORDRUP-KÅRUP

Adresse	Matrikel-nr.	Ejendoms-nr.	Ejerlav	SAVE-værdi
Ordrupvej 43	25a	5055	Ordrup By, Fårevejle	4
Ordrupvej 45B	5a	5059	Ordrup By, Fårevejle	4
Ordrupvej 49	2a	5063	Ordrup By, Fårevejle	1
Ordrupvej 78	1a	5077	Ordrup By, Fårevejle	2
Ordrupvej 82B	3hz	5080	Ordrup By, Fårevejle	4
Vindekilde Strandvej 275	4a	3	Ordrup By, Fårevejle	3

11.6 RAMMER FOR FÅREVEJLE KIRKEBY

Område-nr.	11B1	11B2	11B3	11B4
Navn	Boligområde ved Præstebjergvej	Boligområde ved Bøgebjergvej	Boligområde ved Kalundborgvej	Boligområde i Fårevejle Kirkeby
Anvendelsesformål	Boligområde Åben-lav	Boligområde Tæt-lav	Boligområde Åben-lav	Boligområde
Maks. bebyggelsesprocent	30	40	30	30
Maks. etageantal	1,5	1,5	1,5	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5	8,5
Bemærkninger	Fællesområde i syd	Fællesområde med regnvandsbassin i nord		
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	11B5	11B6	11B7	11B8
Navn	Boligområde ved Fårevejle Kirkevej	Boligområde ved Nyvej	Boligområde ved Vinkelvej	Boligområde ved Hasselvej
Anvendelsesformål	Boligområde	Boligområde Åben-lav	Boligområde Åben-lav	Boligområde
Maks. bebyggelsesprocent	30	30	30	30
Maks. etageantal	1,5	1,5	1,5	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5	8,5
Bemærkninger			Nyt boligområde i nord	
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	11B9	11B10	11B11	11B12
Navn	Boligområde ved Granlyvej	Boligområde ved Plantagevej	Boligområde ud til Kalundborgvej	Boligområde ved Golfbanen
Anvendelsesformål	Boligområde Tæt-lav	Boligområde Åben-lav	Boligområde Åben-lav	Boligområde Tæt-lav
Maks. bebyggelsesprocent	40	30	30	40
Maks. etageantal	1,5	1,5	1,5	2
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5	8,5
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	11B13	11BE1	11BE2	11BE3
Navn	Boligområde Fårevejle Kirkeby	Blandet bolig og erhverv ved Ordrupvej og Kalundborgvej	Blandet bolig og erhverv ved Adelers Allé	
Anvendelsesformål	Boligområde åben-lav og tæt- lav. Åben-lav 30 Tæt-lav 40	Blandet bolig og erhverv - Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv - Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv
Maks. bebyggelsesprocent	1,5	40	30	50
Maks. etageantal	8,5	1,5	1,5	2
Maks. bygningshøjde		8,5	8,5	8,5
Bemærkninger		Miljøklasse 1. Byggelinje langs Kalundborgvej	Miljøklasse 1	
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	11C1	11E1	11E2	11E3
Navn	Butiksområde ved Kalundborgvej og Høvevej	Henning Andersen A/S	Erhvervsområde Fårevejle Kirkeby Syd	Erhvervsområde ved Fårevejle Kanalvej
Anvendelsesformål	Centerområde Butiksgade blandet med bolig	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde
Maks. bebyggelsesprocent	50	33	33	33
Maks. etageantal	2,5	2	2	2
Maks. bygningshøjde	11	8,5	8,5	8,5
Bemærkninger	Se detailhandels- retningslinjerne i Del 1 ang. rummelighed og tilladte butiks- størrelser	Miljøklasse 3. Bebyggelse og beplantning må kun opføres på baggrund af en samlet plan for området	Miljøklasse 3	Miljøklasse 3
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone og landzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	11F1	11F2	11R1	11R2
Navn	Plejecenter Fårevejle	Fårevejle Kirke	Dragsholm Fritidscenter	Boldbanerne
Anvendelsesformål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Rekreativt område - Tennisbane	Rekreativt område - Fodboldbane
Maks. bebyggelsesprocent	30	50		30
Maks. etageantal	2	1,5		1,5
Maks. bygningshøjde	11	8,5		8,5
Nuværende zone	Byzone	Byzone og landzone	Byzone	Byzone og landzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	11R3	11R9
Navn	Fårevejle Golfbane	Golfbanens ferieboliger
Anvendelsesformål	Rekreativt område	Ferie- og kongrescenter
Maks. bebyggelsesprocent	30	25
Maks. etageantal	1,5	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5
Bemærkninger	Bebyggelse må kun opføres som anvist i lokalplan	Kan først udbygges, når 11B12 er fuldt udbygget
Nuværende zone	Landzone	Landzone
Fremtidig zone	Landzone	Byzone

11.7 RAMMER FOR LANDSBYERNE

Område-nr.	11L1	11L2	11L3
Navn	Veddinge Landsby	Ordrup-Kårup Landsby	Stubberup Landsby
Anvendelsesformål	Blandet bolig og erhverv - Landsbybebyggelse	Blandet bolig og erhverv - Landsbybebyggelse	Blandet bolig og erhverv - Landsbybebyggelse
Maks. bebyggelsesprocent	30	30	30
Maks. etageantal	1	1,5	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5
Nuværende zone	Landzone	Landzone	Landzone
Fremtidig zone	Landzone	Landzone	Landzone

11.8 RAMMER FOR SOMMERHUSOMRÅDER

Område-nr.	11S1	11S2	11S3	11S4
Navn	Veddinge Strand	Bjergene	Ordrup Næs	Knarbo Strand Nord
Anvendelsesformål	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	15	15	15	15
Maks. etageantal	1	1	1	1
Maks. bygningshøjde	5	5	5	5
Nuværende zone	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Sommerhusområde

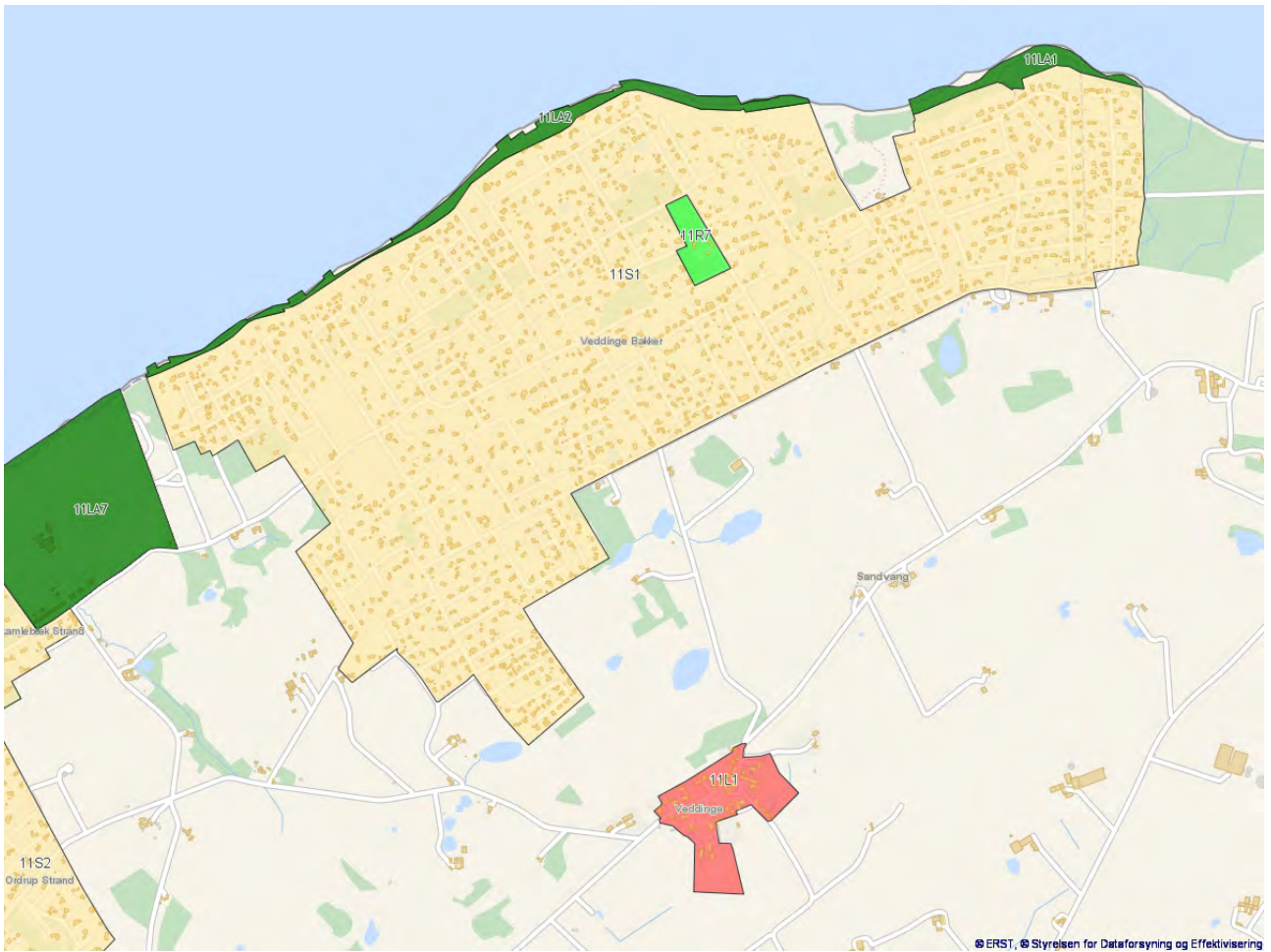
Område-nr.	11S5
Navn	Knarbo Strand Syd
Anvendelsesformål	Sommerhusområde
Maks. bebyggelsesprocent	15
Maks. etageantal	1
Maks. bygningshøjde	5
Nuværende zone	Sommerhusområde og landzone
Fremtidig zone	Sommerhusområde

11.9 ØVRIGE RAMMEOMRÅDER

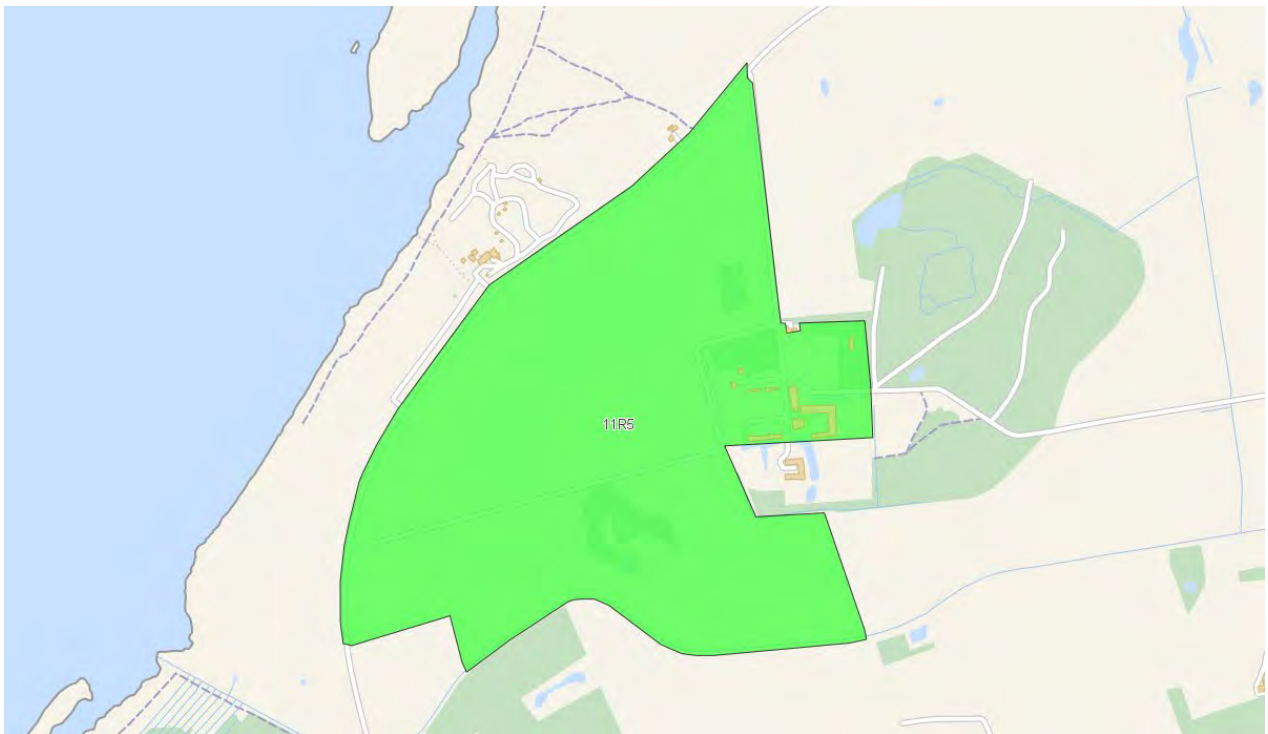
Område-nr.	11LA1	11LA2	11LA3	11LA4
Navn	Veddinge Strand Vest	Veddinge Strand Øst	Bjergene Vest	Bjergene Øst
Anvendelsesformål	Landområde Strandareal	Landområde Strandareal	Landområde Naturområde Strandareal	Landområde Naturområde Strandareal
Maks. bebyggelsesprocent				
Maks. etageantal				
Maks. bygningshøjde				
Bemærkninger	Området må ikke bebygges	Området må ikke bebygges	Området må ikke bebygges	Området må ikke bebygges
Nuværende zone	Sommerhusområde og landzone	Sommerhusområde og landzone	Sommerhusområde og landzone	Sommerhusområde og landzone
Fremtidig zone	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone

Område-nr.	11LA6	11LA7	11R5	11R6
Navn	Knarbo	Skamlebæk Radiostation	Dragsholm Slot	Feriekolonien Klinteborg
Anvendelsesformål	Landområde Naturområde Strandareal	Landområde Naturområde	Rekreativt område	Rekreativt område - Feriehus- bebyggelse
Maks. bebyggelsesprocent		30	30	25
Maks. etageantal		1	2	1,5
Maks. bygningshøjde		5	11	8,5
Bemærkninger	Området må ikke bebygges	Der må ikke opføres ny bebyggelse af nogen art	Bebyggelse må kun placeres og opføres efter en samlet plan for hele området	Området kan ikke udstykkedes eller bebygges yderligere
Nuværende zone	Sommerhusområde og landzone	Landzone	Landzone	Landzone
Fremtidig zone	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone

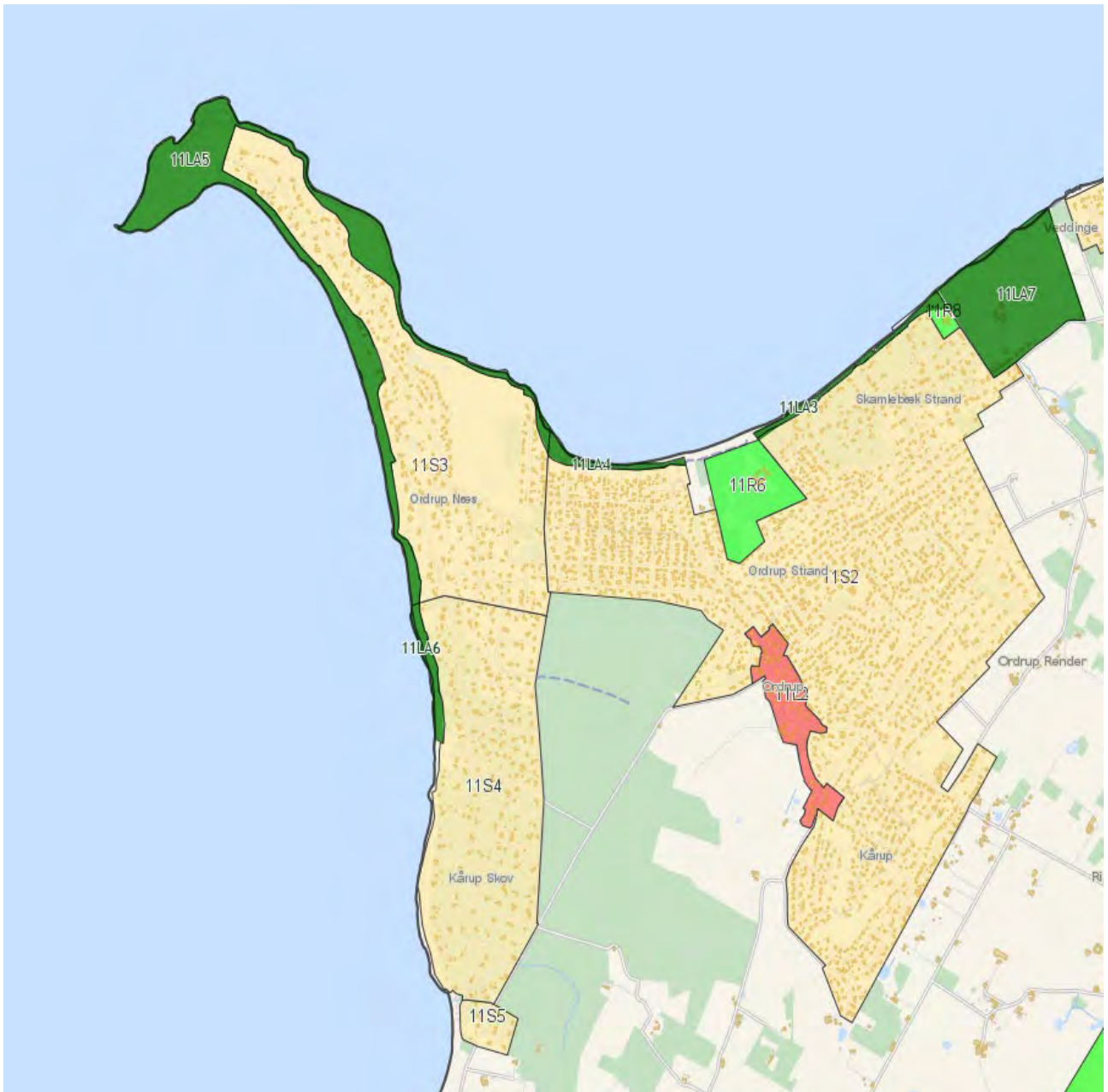
Område-nr.	11R7	11R8
Navn	Svellebakken	Feriekolonien Skamlebæk
Anvendelsesformål	Rekreativt område - Feriehusbebyggelse	Rekreativt område
Maks. bebyggelsesprocent	25	
Maks. etageantal	1,5	Feriehusbebyggelse
Maks. bygningshøjde	8,5	25
Bemærkninger		1,5
Nuværende zone	Sommerhusområde	8,5
Fremtidig zone	Sommerhusområde	



Veddinge bakker sommerhusområdet, Feriekolonien Svellebakken, Veddinge landsby



Dragsholm Slot



Ordrup Næs, Skamlebak, Veddinge landsby

