



1. GÅRD

Projektet omfatter mulighed for renovering og ombygning af eksisterende gårdareal samt mulighed for tilføjelse af mindre tilbygninger og driftsrum - ca. i alt ca. 50m2. Renovering vil respektere arkitekturen af den eksisterende gård.



2. RESTAURANT

Etablering af en ny landskabelig restaurant placeret inde i remisen som vil kunne bidrage til projektet med at styrke både helårsturism som attraktion samt mulighed for at bruge lokale råvarer fra lokalområdet. Med råvarer fra lokalområdet og køkkenhaven kan restauranten styrke forbindelsen til området og skabe en autentisk madoplevelse. Det kan også blive et salgsargument for gæster, der ønsker at opleve og støtte lokale producenter.



3. UDSIGTSPOST

Der ønskes placeret i samme område som restauranten, en smukt designet udsigtspost (med trappe-og eller rampe adgang), som både skaber en ekstraordinær oplevelse og fungerer som en unik attraktion for området. Platformen vil tilbyde en spektakulær udsigt over Odsherreds naturskønne landskabstræk, herunder den imponerende kystlinje og de omkringliggende områder som Korshage, Skansehage, Højsandet og Sandflugtsplantagen.



4. PARKERING

Mulighed for etablering af ca. 88 p pladser som er indhegnet af betaling og ikke synlig fra vej.

Der etableres ikke parkering indenfor gravhøjdens beskyttelseslinje.



5. NATURGENOPRETNING

Skov



Fugtig Eng, Overdrev



Eng, Overdrev



Areal ikke omfattet af udsigtsdeklaration



Position for restuarant & udsigtspost for sandsynlighedsberegning.