



4 Rørvig og omegn

Konsensus og Dissens til nedenstående forslag til Rammeplan Rørvig

Efterfølgende rammeplan tiltrædes af alle arbejdsgruppens medlemmer, som er:

Rørvig By og Land

Anders Klüver Rasmussen

Jens Bertelsen

Anders Holst

Mette Qvist

Jette Louise Flensburg

Repræsentanter for Nakke

Jon Vedel

Nina Ernst

Ivan Andersen

Samt følgende i arbejdsgruppen

Heidi Schnabel

Jørgen Rundblad

Pernille Klingert

Martin Elung.

Alle kan tiltræde teksten i forslaget, dog er der følgende tillæg og kommentarer:

Heidi Schnabel

Indstiller følgende ændringer i teksten

Afsnit 4R7, side

- Vil gerne have slettet: "... og anvendes til undervisningsrelaterede formål."

Afsnit 4L1, side

- Vil gerne have ændret:
 - "At der ikke indføres fremmedlegemer ... medmindre det kan rummes i eksisterende infrastruktur og bygninger" til
 - "At eventuelle ændringer skal være i respekt for naturen og den eksisterende infrastruktur"

Jon Vedel, Nina Ernst og Ivan Andersen

Denne gruppe har udarbejdet en tekst som er vedlagt om Nakke halvø og by. Teksten er ikke indarbejdet i selve dokumentet. Det skyldtes især arbejdsgruppens deadline, der ikke har muliggjort en drøftelse. Arbejdsgruppen har aktivt understøttet, at Nakke uddybes og beskrives mere indgående i Rammeplanen og kan understøtte det arbejde, der er gjort.

På arbejdsgruppens vegne

Anders Klüver Rasmussen



4 RØRVIG OG OMEGN

Rørvig og omegn ligger i kommunens nordøstlige hjørne.

Landskabet har store kvaliteter, og er stærkt varierende med morænelandskaber med dødisrelief, klitlandskaber og marint forland. Det rummer naturtyperne strandenge, klithede, skov, landbrugslandskab, moser og søer. Mange af dem har et højt naturindhold og er derfor fredede eller på anden måde beskyttet.

Området er også rigt på kulturhistorie, som både kan aflæses i de velbevarede byer, fortidsminder og anden menneskelig påvirkning af landskabet.

Rørvig er den største by i området. Af anden bymæssig bebyggelse er der Nakke Landsby midt på Nakkehalvøen. Der findes også en række sommerhusområder, fortrinsvis i tilknytning til Nordkysten og dette områdes attraktive badestrande, men også med enkelte områder på Nakkehalvøen. Check antal

Om området

- Bytype: Lokalby
- Indbyggere 2021: 1.584
- Skønnet 3.500 sommerhuse
- Udvikling siden 2010: +1,5 %
- Særlige funktioner: Færgenhavn, lystbådehavn, bibliotek, integreret børneinstitution og privatskole.

sommerhuse. Er der et ældrecenter?



Byudvikling, Rørvig by

4.1 RØRVIG BY. BESKRIVELSE OG UDVIKLINGSPOTENTIALE

Rørvig er primært en bosætnings-, landliggerby med en turisme om sommeren, hvor den velbevarede gamle bydel, havneområdet og den omkringliggende natur har en særlig betydning for de fastboende og de mange landliggere som ofte har været tilknyttet byen i generationer. Hovedparten af Rørvig er udpeget som kulturmiljø.

Byen har mange bevaringsværdige bygninger samt et velbevaret landsbymiljø med snoede gader og stræder, hvilket kommunalbestyrelsen ser som en stor værdi for byen og som ønskes bevaret.



Rørvig og omegn

Rørvigs gode kontakt til Isefjord er en af byens særlige kvaliteter. I sydvest åbner landskabet sig op mod Nakkehalvøen, mens der er en glidende overgang til sommerhusområderne i nordvest. Rørvig by er uden visuel kontakt med Rørvig Kirke, som skjult af sommerhusområdets beplantning. I nordøst er der, ligesom i sydøst, kontakt til det åbne land.

Rørvig vurderes i Strategisk fysisk Udviklingsplan for Odsherred ikke at have plads og kapacitet til at rumme større udviklingsprojekter og mere pres på byen særligt i højsæsonen.

Erhverv

Rørvigs erhverv ligger væsentligst i byen og er primært baseret på områdets fastboere og de mange landliggere. Erhvervene fordeler sig med placeringer i bymidten, langs Toldbodgade og på havnen.

I bymidten er der købmandsbutik, Café, og et butiksmiljø, der fortsætter ud af Toldbodgade imod havnen. På Toldbodgade er der også restauranter, liberale erhverv og diverse butikker. På og omkring havnen er der fortrinsvis restauranter og færgefart. Derudover er et betragteligt antal håndværksvirksomheder fordelt over hele byen, der både rekvireres til opgaver for fastboende og landliggere.

Handel, restauranter, cafeer og andet erhverv i Rørvig skal understøttes i den kommunale planlægning og i lokalplaner. Erhvervslivet er en forudsætning for at Rørvig kan opretholde det aktivitetsniveau, der gør Rørvig til en levende by. Erhvervslivet bør fremmes på strækningen imellem havnen og bymidten for at sikre en sammenhængskraft imellem bymidte og havn. I den forbindelse bør erhverv ikke omlægges til boliger.

Det vil gavne det lokale erhvervsliv, at der etableres attraktive byrum, som inviterer til ophold og aktiviteter.



Rørvig Havn

Klima og bæredygtighed

Klimatilpasning og bæredygtighed kræver en helhedsorienteret tilgang, der kombinerer grøn teknologi, social bevidsthed og smarte planlægningsstrategier.

Der skal for eksempel etableres løsninger til regnvandshåndtering og grønne korridorer, som fungerer som rekreative rum, optager CO₂ og repræsenterer levesteder for biodiversitet. Bygninger bør opføres med høj energieffektivitet og brug af vedvarende energikilder. Cirkulære byggematerialer skal prioriteres og affald skal minimeres. Kommuneplanen bør kortlægge oversvømmelsestruede områder hvad enten det er grundet oversvømmelse eller grundet grundvandsstigning. Denne kortlægning bør få indflydelse på planlægning af fremtidig klimasikring, herunder på kommunens udlægning af nye bolig- og sommerhusområder samt klimasikring især langs Isefjorden.

Bæredygtig transport skal støttes og udvikles ved at fremme cykling som primær transportform.

Trafik

Rørvig har en enkelt hovedfærdselsåre, der er den trafikale åre til Rørvig: Rørvigvej, Møllebakken og Toldbodvej, der kan betragtes som en slags hovedgade. Vejen forbinder trafikanter fra Rørvig by, Rørvig Færgehavn og sommerhusområderne med Nykøbing Sj. og Rute 21.

Biltrafikken dominerer i Rørvig - særligt i højsæsonen er strækningen fra færgehavnen i den østlige ende af byen fra Toldbodvej og vestover mod Nykøbing ad Møllebakken og Rørvigvej stærkt trafikeret af personbiler, erhvervskøretøjer, motorcykler, cykler og fodgængere, med et smalt fortov. Der parkeres tæt i byen og også på grønne arealer, der ikke er henlagt til parkering. Smalle veje bliver gjort endnu smallere af parkerede biler.

Rørvig skal i langt højere grad være en cykel og gåby. Dette skal tænkes ind i den fremtidige trafikale udvikling. Udviklingen af den trafikale infrastruktur i Rørvig bredt og i selve Rørvig by bør derfor fokusere på at beskytte bløde trafikanter og mindske belastningen af trafik især i høj- og skuldærsæsonen. Cyklismen skal prioriteres, så landligere og byboere cykler fremfor at tage bilen.

Det vil fx gavne livet i den gamle bydel og bymidten at flytte grenpladsen, da megen tung trafik i form af biler med trailere samt lastbiler til og fra pladsen nødvendigvis skal gå igennem byen.

Hastighedsgrænser i byen skal generelt være lave; 30-40 km/t i byområderne og 40-60 km/t i landområderne. En sådan fokusering af den trafikale udvikling vil fremme cyklismen og mindske risici for trafikulykker.

Små trampestier mellem Rørvigs bebyggelse giver gående smutveje gennem byen, ligesom fjordstien der går fra havnen og til Skredbjerg er en foretrukken gå- og cykelrute mellem havnen og den gamle bydel. Disse stier har stor værdi og er med til at gøre en gåtur gennem byen naturlig og oplevelsesrig.

Grønne/rekreative områder

Et stort grønt område i byen - langs Toldbodvej mellem den gamle bydel og havnen, anvendes til boldspil, kræmmermarked, cirkus og lignende arrangementer. Havneområdet har ligeledes rekreativ værdi - som udflugtsmål og som uformelt mødested, og som ramme for fejringen af højtider - fx til Sankt Hans og til jul.

Rørvig har som by en rigtig god kontakt til de bynære landskaber. Der er en række rekreative stier - herunder eksempelvis den regionale cykel- og vandresti 'Fjordstien', der har sit tracé langs Rørvigs kyst og forbinder Rørvig mod syd til Nykøbing og mod nord til Skansehage og stien langs Højsandet. Det omkringliggende sommerhusområdes skovkarakter har ligeledes en rekreativ værdi, der bør bevares

Udvikling

Udvikling af Rørvig by skal foregå ved huludfyldning inden for eksisterende bygrænse. Der skal sættes på at

renovere bymiljøet, så det understøtter Rørvigs kulturhistorisk attraktive identitet som landsby og fiskerleje. Samtidig skal byen fortsat kunne fungere som ferie og bosætnings by.

Omlægning af huse i byen fra helårsbeboelse til sommerbeboelse uden bopælspligt skal mindskes. Byens mulighed for overlevelse som selvstændig by med befolkningsunderlag for friskole, købmand, serviceerhverv mm hele året rundt, må ikke undermineres.

Byen har nået sit mætningspunkt for sommergæster i højsæsonen og i weekenderne i skuldersæsonen. Det belaster byen i forhold til trafik, parkering og støj. Udviklingen af turismen skal derfor ske vest for byen i overensstemmelse med Strategisk-Fysisk Udviklingsplan i de udpegede områder i Odsherred Kommune, hvor Rørvig ikke er et af dem. Placeringen af turismen vest for byen vil skåne byen for gennemgående trafik.

4.2 RØRVIG BY. DE ENKELTE OMRÅDER

Byen kan, på trods af sin beskedne størrelse, groft opdeles i tre områder:

- Den gamle bydel
- Boligområderne
- Havnen

Der er udarbejdet en bevarende lokalplan for Rørvig By.

4B1 Den gamle bydel

Den gamle bydel har en typisk landsbystruktur med snoede vejforløb, irregulære grunde og landsbyhuse - ofte med udnyttet tagetage. Mellem landsbyhusene findes nyere bygninger, som i forskellig grad er opført med respekt for den oprindelige bebyggelse. I tilknytning til den gamle bydel ligger Rørvig Mølle, der som byens vartegn udgør byens afrunding mod sydøst.

Ved alle renoveringer, nybyggeri og istandsættelser skal bydelens egenart bevares.

4C1 Rørvig Centrale Bydel

I den centrale del af byen ligger centerområdet eller Rørvig Bymidte, hvor der er dagligvarebutik, butikker, café og bibliotek.

Den centrale bydels potentiale som samlingspunkt for byens borgere og landliggere, samt som alternativt samlingspunkt for turisme i forhold til havnen, skal vægtes i områdets udvikling. Opblomstringen af en levende bymidte med caféer og attraktive butikker skal prioriteres som middel for at tiltrække fastboere, landliggere og turister. Det medfører, at byens trafik skal begrænses i bymidten fremover.

Den levende bymidte skal fremmes ved etablering af inviterende, trygge og grønne opholdsrum, hvor trafikken er minimeret og hastigheder nedsat. Tung trafik og buskørsel skal mindskes eller helt undgås. Grenpladsen ved Søndervangsvej kunne flyttes til et andet sted for at mindske trafik igennem bymidten med biler med trailere og lastbiler.

4B2 Rørvig Nord og 4B4 Rørvig Øst. Boligområder

Udover den gamle bydel og Rørvig Bymidte, så er der 2 større boligområder i Rørvig. 4B2 der strækker sig nord og syd for Møllebakken og nord for Nørrevangsvej. 4B4, der ligger langs Isefjordsstien syd for Toldbodvej, dog brudt af 4BE1, der ligger langs Toldbodvej.

Områderne er blandet boligområder med mange 1-plans huse i 4B2 og flere 1,5 plans huse i 4B4.

Byens karakter af en levende by hele året skal sikres ved at fastholde byens huse som helårsbeboelse med bopælspligt. Det er forudsætningen for at byen kan have dagligvarebutikker og for at omkringliggende institutioner - skole, bibliotek og andet - fortsat har et kundegrundlag.

4H1 Havnen

Havneområdet har en åben bebyggelsesstruktur med store åbne arealer. Området rummer foreningsliv, færgeforbindelser, fiskeri- og lystbådehavn samt parkeringsplads. Den tilbageværende del af havneområdets præg af færge- og fiskerihavn skal bevares.

Den fredede bygning 'Lodsoldermandsgården' er en vigtig del af havneområdet.



Lodsoldermandsgården ved Rørvig havn

Med Helhedsplan for Rørvig Havn fastlægger Odsherred Kommune de overordnede rammer for den fortsatte udvikling af havnen. Rørvig Havn har en særegen og positiv rolle i lokalsamfundet - særligt for de stærke relationer fastboende og landligere historisk set har haft, og for Rørvig som turistmål.

Havnen er både en aktiv færge- og lystbådehavn, der er mange maritime aktiviteter og virksomheder med udgangspunkt i havnen. Derfor er havneområdet et af de allervigtigste udflugtsmål i sommerens myldrende ferieliv, når alle aldre mødes på havnen for at opleve livet ved krabbefiskerbroen og havnemiljøet i bred forstand. Målet er at styrke Rørvig Havn som et forsat attraktivt og alsidigt udflugtsmål samt stærk base for mange maritime aktiviteter.

Udviklingen af Rørvig Havn skal understøtte havnens eksisterende kvaliteter samt sikre nye udviklingsmuligheder med det overordnede formål, at fastholde Rørvig Havn som det helt særlige mødested i lokalområdet. Helhedsplanen skal derfor bl.a. sætte rammerne for en kvalitetsudvikling af havne- og vandrelaterede aktiviteter med udgangspunkt i havnen.

Havnen skal understøtte fleksible servicemuligheder for havnens gæster. Det skal være muligt at tilbyde midlertidige aktiviteter for gæsterne i form af flere og varierede madtilbud samt opholdsmæssig udnyttelse af græsarealet til fx unge.

4B5, 4BE1, 4F1, 4R1, 4R2, 4R3. Øvrige rammeområder i Rørvig By
Disse øvrige områder i rammedelen for Rørvig by er der ingen kommentarer til.



Møllegårdens Jorder

4.3 NAKKE LANDSBY

4L1 Nakke

Nakke er udpeget som kulturmiljø. Der findes en bevarende lokalplan for landsbyen, som er med til at sikre, at bygninger og landsbymiljø bevares.

Nakke Landsby ligger ud til den tidligere, nu tørlagte, Hov Vig, der er et internationalt beskyttelsesområde. I syd afgrænses landsbyen af Nakke Skov, der er resultat af et skovrejsningsprojekt, med et areal på omkring 53 ha, igangsat i starten af 1990'erne. Ved den østlige grænse ligger en beskyttet gravhøj. Nord for Nakke er et bakket landbrugslandskab.

Landsbyen består af omkring 26 gårde/landsbyhuse, som ligger langs et 700 m øst-vest-gående gadeforløb. Der er små pladsdannelser i tilknytning til landsbygaden. De fleste ejendomme er boliger.

Landsbyens erhverv er baseret på jordbrug, samt mindre erhverv - såsom gårdbutik. Udvikling af landsbyen Nakke er baseret på huludfyldning. Mindre erhverv kan etableres i eksisterende bebyggelse under hensyntagen til landsbyens kulturmiljø og bevaringsværdig bebyggelse.



Den gamle smedje i Nakke

4.4 SOMMERHUSOMRÅDERNE

4.4.1 Særlige interesseområder og fredninger

Kattegatkysten

Med undtagelse af et mindre sommerhusområde ved Dybesø, så er hele Rørvigs nordkyst bevaret som et sammenhængende naturområde bestående af Sandflugtsplantagen og det fredede område omkring Dybesø/Flyndersø og Korshage. Selvom store dele af strækningen består af noget af Danmarks fineste badestrand, er området på ingen måde udviklet til turisme men henligger nærmest uberørt og bør forblive uændret. Den store parkeringsplads og iskiosken udgør dog en undtagelse og er en velbesøgt plet på en varm sommerdag. Lidt længere inde i landet er den gamle kystskrænt fra Flyndersø til Viebrandts mose sikret ved fredning og lokalplansbestemmelser.

Isefjordskysten

Her er lidt over halvdelen af kyststrækningen i fjordmundingen sikret ved fredninger, ligesom området omkring Langesø og nærliggende skovbevoksninger er fredede. Resten af kysten i fjordmundingen indgår i Fortidsminde Kulturarvsarealet "Skansen" som omfatter hovedparten af Skansehage.

Det bør tilstræbes at områdets særlige karakter bevares og at bebyggelse indpasses diskret i landskabet. Inde i fjorden er der udtaget arealer tæt på Rørvig havn hvor et område nord øst for Vikingestien henligger fredet og ubebygget ligesom der er fredninger på 2 nabomatrikler.

4.3.2 Rammeområder

4R4 Dybesø, syd

Området ligger lige ud til Dybesø er ubebygget og delvist fredet. Det er et beskyttet overdrev efter naturbeskyttelseslovens § 3 inden for rammen. Rammens afgrænsning er fastlagt med henblik på, at området lokalplanlægges.

Kyststrækningen er opstået efter istidens afslutning og frem til i dag. I jægerstenalderen bestod området hovedsageligt af øer, som med tiden blev forbundet af hævet havbund bag barrierer af materiale fra moræneøer mod vest. Fra Dybesø voksede en lang tange mod øst således, at der dannedes indsøer bag tangen. Søerne er i dag ferskvandssøer, udgøres af Dybesø, med en dybde på omkring 2 meter, og Flyndersø som ofte tørrer ud og i perioder fremstår som engareal. Der er en ca. 2 km lang sti rundt om søen. Dybesø er lodsejet via Dybesøelskabet.

4R6 Rørvig Kirke

Kirken, der ligger på en bakketop, halvanden kilometer nordvest for landsbyen, er omgivet af hvad der i dag er sommerhusområde.

Den markante gule bygning består af kor og skib som blev opført omkring år 1250, i begyndelsen af 1500-tallet blev skibet forlænget og våbenhuset tilføjet, hvorefter kirken gennemgik mindre ændringer indtil midten af 1800-tallet hvor det nuværende tårn og sakristi er opført. Orienteringen afviger en anelse mod syd.

For fremtidig lokalplanlægning er det vigtigt, at kirkeomgivelserne friholdes for høj og tæt beplantning og at sigtelinjerne langs vejene op mod kirken genskabes.

4R7 Skansen

Skansehage har sit navn, fordi det danske forsvar under Englandskrigene anlagde en skanse ved indsejlingen til Isefjord. Skansen består af Rørvig matr.nr. 8a og omfatter nordvestre hjørne af

skansen, 8a) det nordøstre hjørne af skansen og 10b den sydlige halvdel af skansen. Skanseanlægget fremtræder som et uregelmæssigt femsidedt anlæg (redoute) med indgang i vest og front i øst. Redouten er på alle sider afgrænset af en jordvold med en bredde af 8 til 15 meter og højde på mellem 1,0 og 1,5 m. Mod nord og vest er redouten forstærket med en tør grav, der maksimalt er 12 meter bred og 2 meter dyb. Fra redoutens sydside udgår en vold (forbindelsesvolden) med en flad østvendt front og stejl bagside. Forbindelsesvolden afsluttes mod syd af et halvrundt jordværk (skanse), der består af en ca. 20 m. bred og 2 m. høj vold. Redouten måler inklusive grav 70 meter i nord-syd retning og 60 meter i øst-vest. Forbindelsesvolden har en længde af ca. 300 meter. Sekanten i skansen er ca. 65 meter.

Feriekolonien

Matr.nr. 10h, Rørvig By (feriekolonien Skansen) ligger på en pragtfuld lyngbevokset, åben grund på Skansehage. Ejendommen ligger i den sydlige del af Fortidsminde kulturarvsarealet "Skansen" i den nordlige del af selve Skansehagen.

Bygningerne opførtes som karantænestation i forbindelse med den store koleraepidemi i sidste halvdel af 1800-tallet, men blev aldrig taget i brug som tænkt. I dag bruges bygningerne til feriekoloni. Der bør ikke ændres på bygningsmassen, og området skal fortsat være offentligt tilgængeligt, og anvendes til undervisningsrelaterede formål.

4R8 Højsandet

På tværs af morænelandet Nørrevang ligger Højsandet, en 15 m høj og knap 2 km lang indlandsklit, som er skabt af lokale bønder i 1800-tallet for at hindre sandflugt. Klitten er blevet til ved, at et stengærde og et risgærde er blevet tilsandet, hvorved klitten er vokset til den højde den har i dag. Klitten er med tiden blevet bevokset, men det er stadig muligt at fornemme de stejle skrånninger.

Højsandet indgår i et større stisystem som bl.a. forbinder Rørvig Havn med stien omkring Dybesø. Højsandet er fredet og udgør i dag et stort rekreativt naturområde, som plejes af Naturstyrelsen.

4.3.3 Områder udlagt til sommerhusbebyggelse

4S1 Sommerhusområde ved Rørvig

Området dækker sommerhusområdet nord og vest for Rørvig by. Det strækker sig fra Kattegatkysten ved Dybesø, ned mod Højsandet og Rørvig by og fortsætter mod Nykøbing hvor det breder sig på begge sider af hovedtrafikåren, landevej 225, hvor det mod nord afgrænses af Sandflugtsplantagen og mod syd af landbrugsområderne på Nakke.

Området er præget af større grunde - hvoraf størstedelen er bebygget - med træhuse som i både farvevalg og placering er harmonisk indpasset i den omgivende plantage. Dele af området er lavtliggende og karakteriseret ved et omfattende afvandingssystem.

Ved fremtidig lokalplanlægning er det vigtigt at fastholde, at de enkelte ejendomme ikke er markerede af hække eller rækværk i skel. Derved træder landskabet tydeligere frem og giver området et åbent og imødekommende udtryk. Det bør ligeledes vurderes, hvor høj og tæt beplantning er uønsket. Eksempelvis området øst for Højsandet og langs vejene op til Rørvig Kirke. Det er vigtigt at sikre Rørvigvej som en smuk vejstrækning - herunder særligt ved bebyggelsens placering og ydre fremtræden samt ved hegning langs vejen.

Kommunen skal som vandløbsmyndighed snarest fastlægge bestemmelser for bredejernes vedligeholdelse af områdets afvandingssystem. (jvnf. Vandløbsloven §35, §36 m.fl.)

4S2 Rørvig Park

Området anvendes til feriehusbebyggelse med fælles grønne friarealer, parkeringspladser mm. Bebyggelsen består af sorte og hvide rækkehuse med træbeklædning og saddeltage. Området fremstår som en samlet helhed omgivet af traditionel sommerhusbebyggelse, parkeringspladser mm. og er reguleret af Lokalplan nr. 82.

4S3 Nakke sydvest

Sommerhusområdet er isoleret og stille beliggende i forhold til anden bebyggelse. Der er velbevarede fiskerhuse i området samt flere gravhøje. En feriekoloni udgør en stor del sommerhusområdet. Matr.nr. 14r (feriekolonien) må ikke udstykkes. Skulle feriekolonien blive nedlagt, bør en fremtidig anvendelse sikre at bygningerne bevares og at ny bebyggelse arkitektonisk er tilpasset de eksisterende bygninger.

4S4 Nakke Hage

Sommerhusområdet er isoleret og stille beliggende i forhold til anden bebyggelse. Grundene langs kysten er store og bebyggelsen ligger tilbagetrukket. Det er vigtigt, at bebyggelsen i området underordnes landskabet.

4S5 Korshage

Korshage er et vinkelforland som siden istiden er dannet af sedimentaflejringer hvor strøm og vind gradvist har dannet det landskab vi kender i dag. De første sommerhuse i Rørvig blev bygget i 1920'erne og området er karakteristisk ved sine store åbne naturgrunde med kun enkelte træer i et stort kysthedelandskab. Bebyggelsen er af høj kvalitet – hvor også carporte og udhuse i de fleste tilfælde er arkitektonisk tilpasset selve sommerhuset ligesom ejendommene fremstår uden rækværk eller hække i skel. Det er vigtigt at bevare områdets åbne, naturlige landskab. Lokalplan 58 omfatter dele af planområdet og har til formål at bevare Korshages særlige karakter med store grunde som sammen med de tilstødende fredede arealer omkring Kystforlandet samt Langesø Mose udgør et harmonisk hele. Der bør udarbejdes en ny, bevarende lokalplan for hele området.

4S6 Skansehage

Området er præget af ældre sommerhusbebyggelse af høj kvalitet, nåltræer og åbne lyngområder. Jordfarver, især sort, er dominerende bygningsfarver. Området grænser op til de åbne arealer på Skansehage sandrevle. Ved fremtidig lokalplanlægning er det vigtigt at bevare områdets åbne, naturlige landskab uden hække eller rækværk i skel, derved træder landskabet tydeligere frem og det giver området et åbent og imødekommende udtryk.



4.5 LANDZONEOMRÅDER

4L1 Nørrevang landbrugsområde

Nørrevang nord for Rørvig er i sine åbne arealer bevaringsværdigt som udtryk for det enkle landbrugslandskab. Det karakteristiske for dette landskab er at vej- og bebyggelsesstrukturer stadig er intakte i forhold til deres oprindelse. Området er også kendetegnet ved få skovbevoksninger, lange kig på tværs af landskabet og stedvist udover vandet til modstående kyster.

Det er det eneste tilbageværende åbne landskabsområde på Rørvig halvøen og bør bevares som sådan. Der er flere fortidsminder, som er beskyttede af museumsloven, ligesom der er registreret beskyttede naturtyper i form af søer omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 i området.

I administrationen og ved en lokalplanlægning af området skal der værnes om landskabets kulturhistoriske spor i form af bebyggelses-, hegns- og markstrukturer. Områdets landbrugsmæssige karakter skal bevares på en måde, hvor området står oprindeligt med åbne kig på tværs af området.

Beskyttelsen af det oprindelige landskab og den kultur- og naturværdi området har, skal bevares ved, at der ikke indføres fremmedelementer i form af nye bygninger, industrielle anlæg (som fx solenergi parker eller vindmøller) eller kommerialisering (som fx restauranter og forlystelser) med mindre det kan rummes i eksisterende infrastruktur og bygninger.

Området er kendetegnet af småveje uden beskyttelse af bløde trafikanter. En stor del af året færdes der cyklister, ridende og gående, da det er den eneste trafikale vej til fx havn og strand for mange landliggere og fastboere. En lokalplan skal sikre at disse bløde trafikanter beskyttes fx ved nedsættelse af fartgrænser eller ved hastighedsgener.

4.6 ØVRIGE RAMMEOMRÅDER

4T1 Rørvig Renseanlæg

Renseanlægget ligger i et udsigtsfredet og strandbeskyttet område lige syd for Rørvig. På ejendommen er der også en grenplads, som benyttes af både fastboende og landliggere i området. Grenpladsen bør nedlægges og flyttes til et andet sted, da den er anledning til tung trafik igennem Rørvig by.

Nedlægges Grenpladsen eller Rørvig Renseanlæg bør området overgå til rekreativt område, da det er i umiddelbar nærhed af Isefjord og Fjordstien. Området vil egne sig til picnicområde, shelterplads o. lign. under hensyntagen til udsigtsfredningen.

4F2 Rørvig Friskole og Sognegård

Rammeområdet rummer flere offentlige funktioner - herunder friskole med klassetrin fra 0. - 9. klasse, idrætshal, lokalt kulturhus med festsal, mødelokale mv., der anvendes til foredrag, koncerter og lignende arrangementer.

4.7 BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I RØRVIG OG NAKKE

Adresse	Matrikel-nr.	Ejendoms-nr.	Ejerlav	SAVE-værdi
Rørvig				
Brøndstræde 4	23g	18513	Rørvig By, Rørvig	1
Fjordevænget 6	3e	17543	Rørvig By, Rørvig	3
Fjordevænget 9	3m	17549	Rørvig By, Rørvig	3
Fjordevænget 17	3i	17547	Rørvig By, Rørvig	3
Holstvænget 3	8e	17867	Rørvig By, Rørvig	2
Højsandparken 5	19av	11625	Rørvig By, Rørvig	3
Løvstræde 3	65d	19272	Rørvig By, Rørvig	2
Løvstræde 5	2a	17538	Rørvig By, Rørvig	1
Løvstræde 7	56d	20307	Rørvig By, Rørvig	1
Løvstræde 10	55e	19285	Rørvig By, Rørvig	2
Løvstræde 11	47a	19124	Rørvig By, Rørvig	2
Løvstræde 15	79	19287	Rørvig By, Rørvig	1
Møllebakken 8	58a	19231	Rørvig By, Rørvig	2
Møllebakken 9	23s	18632	Rørvig By, Rørvig	2
Møllebakken 10	57c	19223	Rørvig By, Rørvig	3
Møllebakken 28	52h	19175	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 1	17k	18326	Rørvig By, Rørvig	1
Nørrevangsvej 5	21q	18514	Rørvig By, Rørvig	1
Nørrevangsvej 7	19c	18428	Rørvig By, Rørvig	2
Nørrevangsvej 13	19h	18431	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 17	19x	18437	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 25	5v	17680	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 26	4am	17593	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 29	21c	18507	Rørvig By, Rørvig	1
Nørrevangsvej 30	18ø	18377	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 31	21bh	18528	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 33	21bc	18525	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 39	21u	18516	Rørvig By, Rørvig	4
Nørrevangsvej 49	21s	18515	Rørvig By, Rørvig	2
Skansehagevej 2	4au	17599	Rørvig By, Rørvig	4
Skolelodden 3	3aa	17560	Rørvig By, Rørvig	4
Skolelodden 6	2c	17540	Rørvig By, Rørvig	1

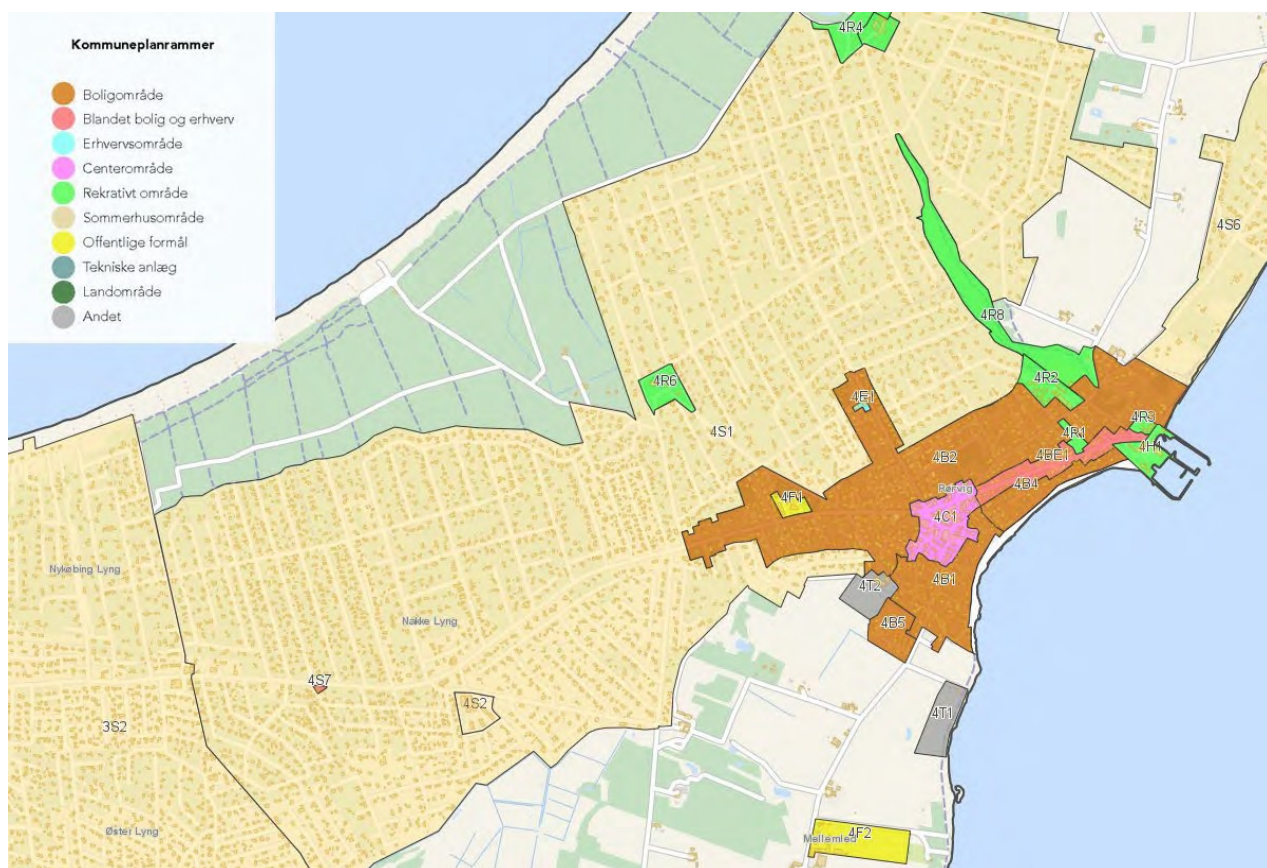
Adresse	Matrikel-nr.	Ejendoms-nr.	Ejerlav	SAVE-værdi
Smedestræde 6	65b	19270	Rørvig By, Rørvig	1
Smedestræde 10	38a	19017	Rørvig By, Rørvig	2
Strædet 3	35a	18999	Rørvig By, Rørvig	2
Strædet 5	28a	18916	Rørvig By, Rørvig	3
Strædet 6	54a	19193	Rørvig By, Rørvig	2
Strædet 7	42f	17631	Rørvig By, Rørvig	2
Strædet 9	49a	19634	Rørvig By, Rørvig	1
Strædet 10	49b	19146	Rørvig By, Rørvig	4
Strædet 11	45c	19115	Rørvig By, Rørvig	1
Strædet 12	81a	19588	Rørvig By, Rørvig	3
Strædet 15	42c	19077	Rørvig By, Rørvig	2
Strædet 18A	16ai	18314	Rørvig By, Rørvig	3
Strædet 19	4g	17569	Rørvig By, Rørvig	1
Strædet 20	16b	18299	Rørvig By, Rørvig	3
Toldbodvej 21	6b	17768	Rørvig By, Rørvig	1
Toldbodvej 24	10c	18038	Rørvig By, Rørvig	1
Toldbodvej 28	3b	17542	Rørvig By, Rørvig	2
Toldbodvej 30	21by	18540	Rørvig By, Rørvig	3
Toldbodvej 31	5h	17672	Rørvig By, Rørvig	4
Toldbodvej 33	5ad	17686	Rørvig By, Rørvig	4
Toldbodvej 35	5u	17679	Rørvig By, Rørvig	1
Toldbodvej 35	21b, 5u	17679	Rørvig By, Rørvig	1
Toldbodvej 43	24g	17571	Rørvig By, Rørvig	3
Toldboldvej 55	25b	18433	Rørvig By, Rørvig	3
Toldboldvej 65	11b	18095	Rørvig By, Rørvig	3
Toldboldvej 66	20x	18469	Rørvig By, Rørvig	3
Toldboldvej 70	22d	18566	Rørvig By, Rørvig	2
Toldboldvej 71	7b	17806	Rørvig By, Rørvig	2
Toldboldvej 78	11d	18096	Rørvig By, Rørvig	2
Trollesvej 4	19ae	18442	Rørvig By, Rørvig	2
Trollesvej 5	19y	18438	Rørvig By, Rørvig	2
Vandværksvej 22	63	19267	Rørvig By, Rørvig	1
Vandværksvej 23	60d	19246	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 1	43k	20534	Rørvig By, Rørvig	2

Adresse	Matrikel-nr.	Ejendoms-nr.	Ejerlav	SAVE-værdi
Vestergade 2	19a	18427	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 4	13b	18158	Rørvig By, Rørvig	2
Vestergade 12	9at	18006	Rørvig By, Rørvig	3
Vestergade 21	12a	18107	Rørvig By, Rørvig	3
Vestergade 23	64	19268	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 32	11a	18094	Rørvig By, Rørvig	2
Vestergade 34	52b	19118	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 40	31b	18961	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 44	53a	19180	Rørvig By, Rørvig	1
Vestergade 46	9a	20604	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 7	21e	18509	Rørvig By, Rørvig	2
Østergade 11	5b	17669	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 12	48b	18681	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 19	22f	18568	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 21	59b	19237	Rørvig By, Rørvig	3
Østergade 23	4d	17567	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 25	51c	19170	Rørvig By, Rørvig	1
Østergade 10	24d	18682	Rørvig By, Rørvig	3
Nakke				
Bygaden 3	1a	15924	Nakke By, Rørvig	*
Bygaden 6	4a	16215	Nakke By, Rørvig	*
Bygaden 10	45	17426	Nakke By, Rørvig	*
Bygaden 12	53	17431	Nakke By, Rørvig	*
Bygaden 16	44c	17424	Nakke By, Rørvig	*
Bygaden 17	6k	16333	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 1	3gk	20509	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 2	54	17432	Nakke By, Rørvig	3
Galbuen 8	7k	16525	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 11	7b	16491	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 13	46b	17427	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 14	13b	16913	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 15	52	17430	Nakke By, Rørvig	*
Galbuen 18	7l	16494	Nakke By, Rørvig	*

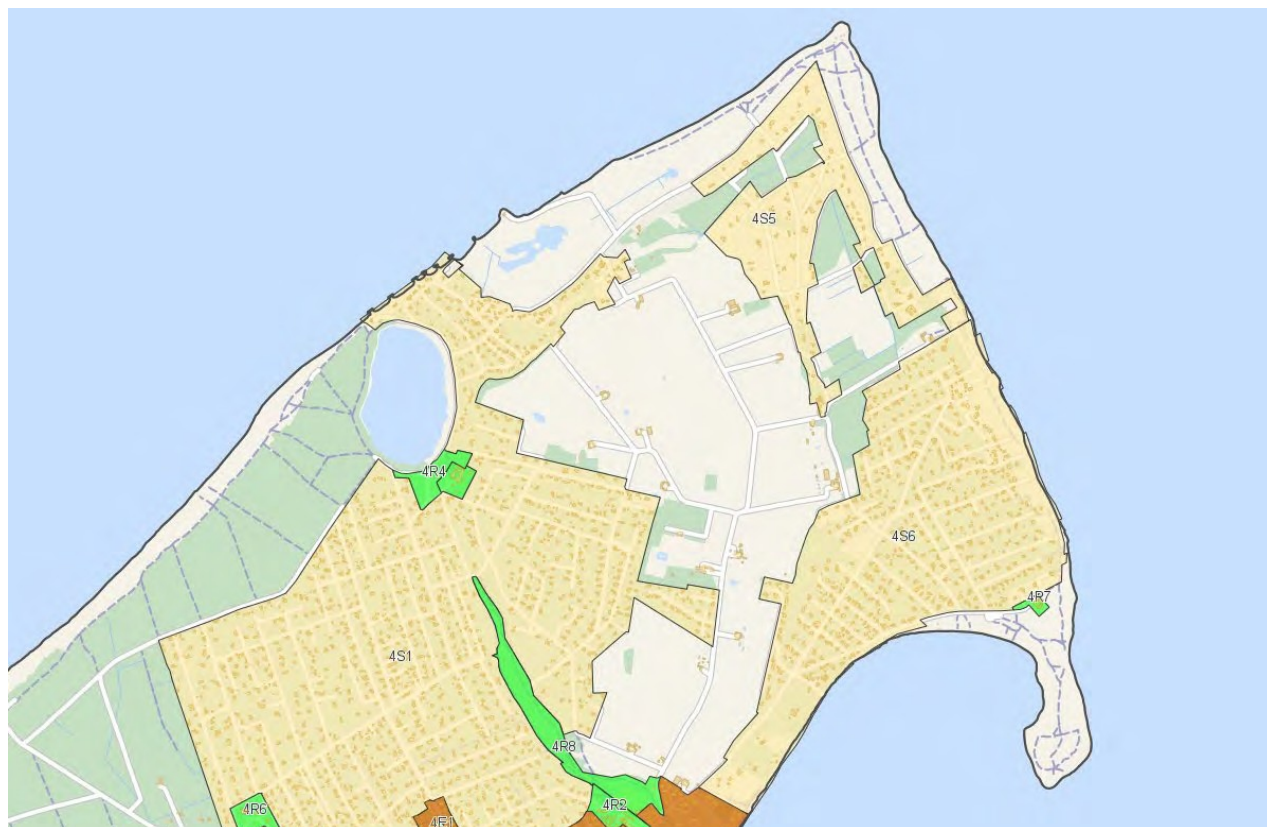
* Bygningen er ikke registreret efter SAVE-metoden



Bevaringsværdig bygning i Rørvig



Rørvig og sommerhusområder øst for Rørvig



Sommerhusområder nordøst for Rørvig



Nakke landsby og Sommerhusområder på Nakkehalvøen

4.8 RAMMER FOR RØRVIG

Område-nr.	4B1	4B2	4B4	4B5
Navn	Rørvig gamle bydel	Rørvig Nord	Rørvig Øst	Møllegårdens jorder
Anvendelsesformål	Boligområde Åben-lav	Boligområde - Blandet boligområde	Boligområde - Blandet boligområde	Boligområde Åben-lav
Maks. bebyggelsesprocent	30	30	30	25
Maks. etageantal	1,5	1,5	1,5	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5	8,5
Bemærkninger		Ved tæt-lav dog maks. bebyggelsesprocent 40 %	Ved tæt-lav dog maks. bebyggelsesprocent 40 %	
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	4BE1	4C1	4F1	4H1
Navn	Toldbodvej	Rørvig centrale bydel	Møllebakken	Rørvig Havn
Anvendelsesformål	Blandet bolig og erhverv - Butiksgade blandet med bolig	Centerområde	Område til offentlige formål	Havneområde
Maks. bebyggelsesprocent	50	35	40	40
Maks. etageantal	1,5	1,5	1,5	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5	8,5
Bemærkninger	Miljøklasse 1	Se retningslinjer i Del 1 for detailhandel mht. rummelighed og tilladte butiksstørrelser		
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone

Område-nr.	4R1	4LA1	4R2	4R3
Navn	Cirkuspladsen	Kystareal	Rørvig Centret	Lodsoldermands- gården
Anvendelsesformål	Rekreativt område	Landområde - Naturområde	Rekreativt område - Kursus- og konferencecenter	Rekreativt område - Kursus- og konferencecenter
Maks. bebyggelsesprocent			15	35
Maks. etageantal			1,5	1,5
Maks. bygningshøjde			8,5	8,5
Bemærkninger		Bebyggelse må ikke finde sted	Må anvendes til hotel, kursus- og konferencecenter	Må anvendes til hotel, kursus- og konferencecenter
Nuværende zone	Byzone	Byzone og landzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone	Landzone	Byzone	Byzone

4.9 RAMMER FOR NAKKE LANDSBY OG OMEGN I LANDZONE

Område-nr.	4L1	4T1	4T2	4F2
Navn	Nakke landsby	Rørvig Renseanlæg	Vandværk og varmeværk, Rørvig	Rørvig Friskole og Sognegård
Anvendelsesformål	Blandet bolig og erhverv - Landsby- bebyggelse	Tekniske anlæg	Tekniske anlæg	Område til offentlige formål
Maks. bebyggelsesprocent	30		30%	45
Maks. etageantal	1,5		1,5	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5		8,5	10
Bemærkninger		Der må ikke opføres yderligere bebyggelse		
Nuværende zone	Landzone	Landzone	Byzone/Landzone	Landzone
Fremtidig zone	Landzone	Landzone	Byzone/Landzone	Landzone

4.10 RAMMER FOR SOMMERHUSOMRÅDER

Område-nr.	4R4	4R5	4R6	4R7
Navn	Dybesø Syd	Rørvig Kurbad	Rørvig Kirke	Skansen
Anvendelsesformål	Rekreativt område	Rekreativt område - Kursus- og conferencecenter	Rekreativt område - Kirke	Rekreativt område
Maks. bebyggelsesprocent		20	15	15
Maks. etageantal		2,5	1	1,5
Maks. bygningshøjde		12	8,5	8,5
Bemærkninger	Friholdes for bebyggelse	Må anvendes til hotel, kursus- og conferencecenter. Eksisterende hovedbygning må bevares i sin nuværende højde	Eksisterende bygninger må bevares i deres nuværende højde	Der må ikke foretages udstykninger
Nuværende zone	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område
Fremtidig zone	Landzone	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område

Område-nr.	4R8	4S1	4S2	4S3
Navn	Højsandet	Sommerhusområde ved Rørvig	Rørvig Park	Nakke Sydvest
Anvendelsesformål	Rekreativt område	Sommerhus-område	Sommerhusområde - Feriehusbebyggelse	Sommerhus-område
Maks. bebyggelsesprocent		15	25	15
Maks. etageantal		1	1,5	1
Maks. bygningshøjde		5	8,5	5
Bemærkninger				
Nuværende zone	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område
Fremtidig zone	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område	Sommerhus-område

Område-nr.	4S4	4S5	4S6	4S7
Navn	Nakke Hage	Korshage	Skansehage	Rørvigvej 228
Anvendelsesformål	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område - Blandet bolig og erhverv
Maks. bebyggelsesprocent	15	10	15	15
Maks. etageantal	1	1	1	1
Maks. bygningshøjde	5	5	5	5
Bemærkninger				Må ikke bebygges yderligere
Nuværende zone	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område
Fremtidig zone	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område	Sommerhus- område