

Punkt 171: Forsøgsprojekter for Kyst- og Naturturisme

01.01.00-P16-23-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tage beslutning om hvilket eller hvilke forsøgsprojekter Odsherred Kommune skal ansøge Plan- og Landdistriksstyrelsen om i forbindelse med forsøgsordningen for Kyst- og Naturturisme.

Sagens opståen

Ministeren for Plan- og Landdistrikter inviterede alle kommuner til at ansøge om deltagelse i forsøgsordningen for Kyst- og Naturturisme i foråret 2023. Ansøgningsfristen er fastsat til den 1. februar 2024. Økonomiudvalget har besluttet, at Odsherred Kommunes ansøgning om deltagelse skal gennemføres som en åben proces i forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategi 2023.

Administrationen indkaldte derfor offentligt til forslag til mulige forsøgsprojekter i maj/juni og modtog tre forslag: Gundestrup Marine, Lillero, og Ferieboliger Havnebyen. På mødet den [5. september 2023](#) besluttede Byrådet at sende alle tre indkomne forslag samt yderligere to fra administrationen i høring sammen med Udkast til Planstrategi 2023. Administrationens to forslag omhandlede en større udvikling af området omkring Nykøbing Sj Havn og en udvikling af Skamlebæk Radiostation.

Efterfølgende blev vurderingskravene fra Plan- og Landdistriksstyrelsen præciseret, og det blev klart, at det stadie, som projektet ved Nykøbing Sj Havn befandt sig i, ikke tillod realisering indenfor forsøgsperioden.

Sagsfremstilling

Forsøgsprojekter til Kyst- og Naturturisme omhandler mulighed for at etablere 6 projekter på landsplan. Her er der mulighed for at ansøge om at kunne dispensere fra væsentlig lovgivning, herunder særligt strandbeskyttelseslinjen og krav om planlægning i tilknytning til eksisterende turismeområder eller byområder.

Plan- og Landdistriksstyrelsen har oplistet 4 kriterier som ansøgningerne bliver vurderet efter:

- Projekterne har et væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst og naturturismen og øge tiltrækning af turister samt via nyskabende elementer er særegne, så de kan bidrage til udviklingen af turisme i Danmark
- Etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter og er i overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunalbestyrelsens planlægning for turisme samt kommunalbestyrelsens planstrategi
- Projekterne indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet
- Projekterne indeholder tiltag, som bidrager positivt til den omkringliggende natur og også gerne til gode naturoplevelser

Muligheden for forsøgsprojekter inden for kyst- og naturturisme blev inkorporeret i planloven i 2014, og i 2015 blev der udvalgt 10 sådanne projekter på landsplan. Efterfølgende er der blevet gennemført en evaluering af forsøgsordningen, hvilket resulterede i åbningen af en ny ansøgningsrunde med seks projektkodkendelser. I denne nye runde er lovgivningen blevet ændret, så det nu er muligt at omdanne eksisterende, overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen til turistformål, selvom disse bygninger ikke er placeret i umiddelbar tilknytning til øvrige turistaktiviteter. Læs mere om forsøgsordningen [her](#).

I samme periode som den offentlige høring af udkastet til Planstrategi 2023, havde projektudviklere mulighed for at tilpasse og justere deres ansøgninger. Skamlebæk Badehotel-projektet blev oprindeligt foreslået af administrationen som

en del af Udkast til Planstrategi 2023. Ejendommen er siden blevet solgt, og den nye ejer har fremsendt et forslag til et badehotel baseret på fodaftrykket af eksisterende byggeri. Der er derfor nu i alt fire forslag fra private udviklere til Forsøgsprojekter for Kyst- og Naturturisme, og det er nu op til Byrådet at beslutte, hvilket eller hvilke projekter Odsherred Kommune skal ansøge om som forsøgsprojekt(er) inden for rammerne af Kyst- og Naturturisme.

1. Udvikling af Gundestrup Marina (bilag 3)
2. Udvikling af Lillero, Høve strand (bilag 4)
3. Ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen, Sjællands Odde (bilag 5)
4. Badehotel Skamlebæk, Vedinge bakker (bilag 6)

Administrationen har screenet de fire projekter ud fra de kriterier som er opstillet af ministeriet i forhold til hvad der vægtes, når der skal ansøges om forsøgsprojekt. På baggrund af dialog med ministeriet er derudover tilføjet et kriterie om realiserbarhed indenfor forsøgsperioden (5 år). Screeningsskemaerne er vedlagt som bilag (7-10).

Ud fra screeningsskemaet er der fremkommet følgende "score" til for hvert projekt.

Ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen	21/30
Skamlebæk Badehotel	20/30
Lillero Camping	17/30
Gundestrup Marina	14/30

For at skabe mest mulig politisk tyngde bag Byrådets valg af forsøgsprojekt(er) til Kyst- og Naturturisme anbefaler administrationen, at der kun udvælges ét eller maksimalt to projekter, som Odsherred Kommune byder ind med.

På baggrund af den politiske beslutning tilrettes Planstrategi 2023 således at det eller de valgte forsøgsprojekt(er) fortsat alene fremgår af Planstrategi 2023.

Efter endelig vedtagelse af Planstrategi 2023 udarbejder administrationen i samarbejde med ejer/forpagter af de(t) valgte forsøgsprojekt(er) en endelig ansøgning til ministeren for Landdsitrikter som tilgår Økonomiudvalgt til orientering efterfølgende.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Udtalelser og høring

Forslag til forsøgsprojekter har været i høring sammen med Udkast til planstrategi 2023.

Der blev i den forbindelse afholdt borgermøde 20. september 2023, hvor sidste halvdel af borgermødet omhandlede forsøgsprojekter samt omplacering af sommerhusområde.

Høringen sluttede 3. november 2023. Ud af ialt 87 høringssvar til Planstrategi 2023 omhandler 58 høringsvar mindst ét af forsøgsprojekterne til Kyst- og Naturturisme.

	I alt
Gundestrup Marina	3
Lillero Camping	4
Ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen	16
Badehotel Skamlebæk	46

For en dybere forståelse af de indkomne høringssvar henvises til samling af høringssvar (bilag 1) og administrationens høringsnotat (bilag 2).

Administrativ indstilling

Direktøren indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

1. tage beslutning om hvilket eller hvilke forsøgsprojekt(er) for Kyst- og Naturturisme som Odsherred Kommune skal ansøge.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. december 2023, pkt. 272:

Karina Vincentz (N) stillede forslag om, at projekterne Ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen og Badehotel Skamlebæk ansøges som forsøgsprojekter.

Forslaget blev bragt afstemning forsøgsprojekt for forsøgsprojekt.

Først Røgeri i Havnebyen

For stemte: Karina Vincentz (N), Niels Nicolaisen (V), Mathias Hansen (V), Julie Jacobsen (O), Thomas Nicolaisen (B), Thomas Adelskov (A), Felex Pedersen (A) og Søren With (A)

Imod: Ingen

Dernæst Badehotel Skamlebæk

For stemte: Karina Vincentz (N), Niels Nicolaisen (V), Mathias Hansen (V), Julie Jacobsen (O), Thomas Adelskov (A), Felex Pedersen (A) og Søren With (A)

Imod stemte: Thomas Nicolaisen (B)

Ad 1: Indstillet at Odsherred Kommune ansøger om Ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen og Badehotel Skamlebæk som forsøgsprojekter.

Fraværende:

Amalie Petersen

Beslutning

De to projekter indstillet af Økonomiudvalget blev bragt til afstemning projekt for projekt.

Først Røgeriet i Havnebyen

For stemte: Socialdemokratiet, Nyt Odsherred, Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Konservativ Folkeparti, Frit Fællesskab, Danmarksdemokraterne og Socialistisk Folkeparti (21)

Imod stemte: Enhedslisten (1)

Dernæst Badehotel Skamlebæk

For stemte: Socialdemokratiet undtaget Jette Sloth Nielsen, Nyt Odsherred, Venstre, Dansk Folkeparti, Konservativ Folkeparti, Frit Fællesskab og Danmarksdemokraterne (17)

Imod stemte: Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Jette Sloth Nielsen fra Socialdemokratiet (4)

Ad 1: Godkendt at Odsherred Kommune ansøger om Ferieboliger ved Røgeriet i Havnebyen og Badehotel Skamlebæk som forsøgsprojekter.

Fraværende:

Annette S. V. Møller

Lis Ingemann

Allan Andersen

Mikkel Henriksen - grundet inhabilitet

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar planstrategi 2023

Bilag 2 - Høringsnotat - Administrationens bemærkninger

Bilag 3 - ansøgning - Gundestrup Havn

Bilag 4 - ansøgning - Lillero

Bilag 5 - ansøgning - Ferieboliger Havnebyen

Bilag 6 - ansøgning - Skamlebæk Badehotel

Bilag 8 - administrativ screening - Lillero

Bilag 7 - administrations screening - Gundestrup Marina

bilag 9 - administrativ screening - Røgeriet i Havnebyen

Bilag 10 - administrativ screening - Skamlebæk badehotel