



Borgermøde i Vallekilde

Bevarende lokalplan for Vallekilde d. 11. juni 2024

Velkommen til workshop



Ella Cadee

Byplanlægger

ellca@odsherred / 29 26 96 02



Tanja Marie Jordan

Bevarings- og Landskabsarkitekt

tamjo@odsherred / 25 22 19 85

Har du noget andet på hjerte? Du kan altid kontakte os på arkitektur@Odsherred.dk



Dagsorden

- Velkomst og formål med workshoppen
- Opstartsmødet d. 11. marts 2024
- Områdets afgrænsning
- Temaer. Hvilken udvikling ønsker vi i Vallekilde?
Landskaberne, Bygningerne, Fællesskaber, Tekniske anlæg
- PAUSE
- Snak omkring temaerne ved bordene
- Opsummering. Input til lokalplanen fra borgerne.
- Spørgsmål
- Tak for i dag

Formål med workshoppen

- Diskutere og vende problemstillinger, tanker og visioner
- Få input om lokal kendskab til Vallekilde og omegn
- Kortlægge og skabe fælles forståelse for de bærende værdier i området
- Indsamle materiale til det videre arbejde med lokalplanen
- Sikre at alle bevaringsværdige bygninger har fået fokus

Har du noget andet på hjerte? Du kan altid kontakte os på arkitektur@Odsherred.dk

Hvorfor en bevarende lokalplan?

ODSHERRED
KOMMUNE



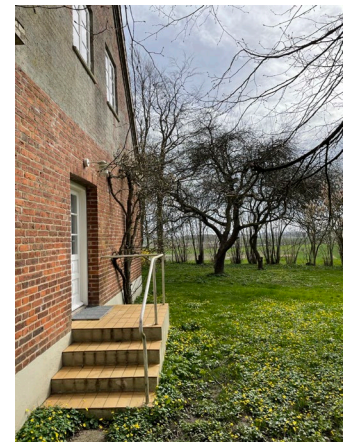
Bygningsarven spiller en stor rolle for mange menneskers valg af bosted og i forhold til mange virksomheders valg af lokalitet.

En præcis redegørelse for miljøets særlige karakter skaber klarhed for borgere og den kommunale administration over, hvad de særlige bevaringsværdier består af.

Bygningsarven har en stor økonomisk værdi, som medfører udvikling og økonomisk vækst.

Salgspriserne for bevaringsværdige enfamiliehuse er 30% højere end gennemsnittet i et lokalområde. Og salgspriserne for 'almindelige huse', er op til 13 % højere, hvis de ligger i et område med mange bevaringsværdige bygninger.

Erfaringen viser, at **bygningerne kan holde i lang tid, hvis de bliver vedligeholdt løbende** på en måde, der respekterer materialer og teknikker. Tømmer, teglsten og vinduer af kernetræ kan holde i mere end 400 år. Det er dermed et **miljørigtigt** valg at vedligeholde og bruge de bevaringsværdige bygninger, evt. med nye funktioner.



Hvad kan man med en lokalplan?

ODSHERRED
KOMMUNE



En lokalplan kan indeholde bestemmelser, som adresserer både de enkelte bygningers ydre fremtræden og den overordnede struktur, f.eks.:

- **Materialer**, herunder tage, facader, vinduer, døre og porte.
- **Farver**, herunder særlige farvekoder.
- **Bygningsvoluminer**, højder og placering på grunden. Terrænregulering.
- **Tagformer** samt skorstenspiber, kviste, tagvinduer og solcellepaneller.
- **Placeringer af nye bygninger** og elementer i fht. byens overordnede struktur.
- Samspil mellem det **bebyggede og ubebyggede**.
- **Beplantning** og belægning.



Opstartsmøde d. 11. marts 2024



Et velbesøgt borgermøde i Korskirkenes medborgerhus

Opsummering fra opstartsmøde



- Vallekilde er et oplagt område for en bevarende lokalplan, pga. et særligt kulturhistorisk og bymæssigt miljø af høj kvalitet. Mange bygninger er af høj arkitektonisk kvalitet, dog utilstrækkeligt SAVE-registrerede.
- Paradox: Borgerne i Vallekilde vil gerne værne om kulturmiljøet og dog ikke underlægges stramme retningslinjer. Stor forskellighed ses som noget positivt.
- Landsbyen er et samlet miljø og landskabet er en del af kulturmiljøet
- Stærk eksisterende bevaringsmantra og varetagegang, som dog er uskreven/usagt.
- Lokale kræfter kan bidrage til lokalforankring. Gode historier omkring byen og bygningernes brug, og ændret anvendelse er en vigtig del af fortællingen.
- Der er interesse for mere information om SAVE-registreringerne og om mulighed for tilskud til bygningsrenovering

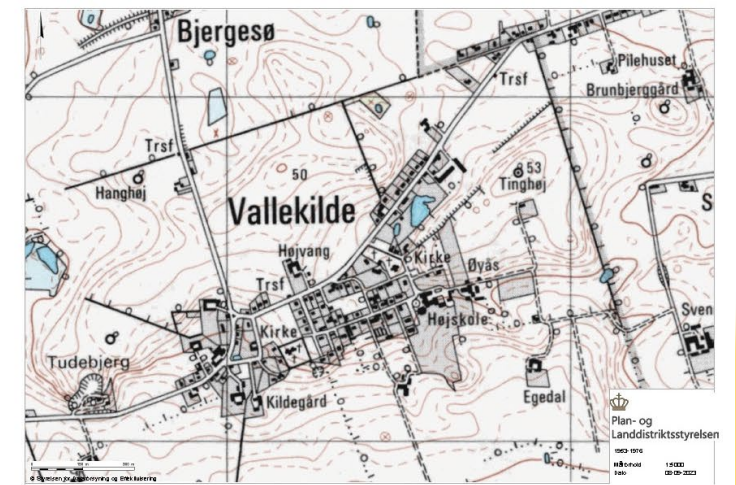
Landsbyens udvikling - analyse



Vallekilde ca. 1860
Gårdene og vandet definerer
landsbyen



Vallekilde ca. 1899
Højskolen og kirkerne



Vallekilde ca. 1953
Byen vokser sammen

Områdets afgrænsning

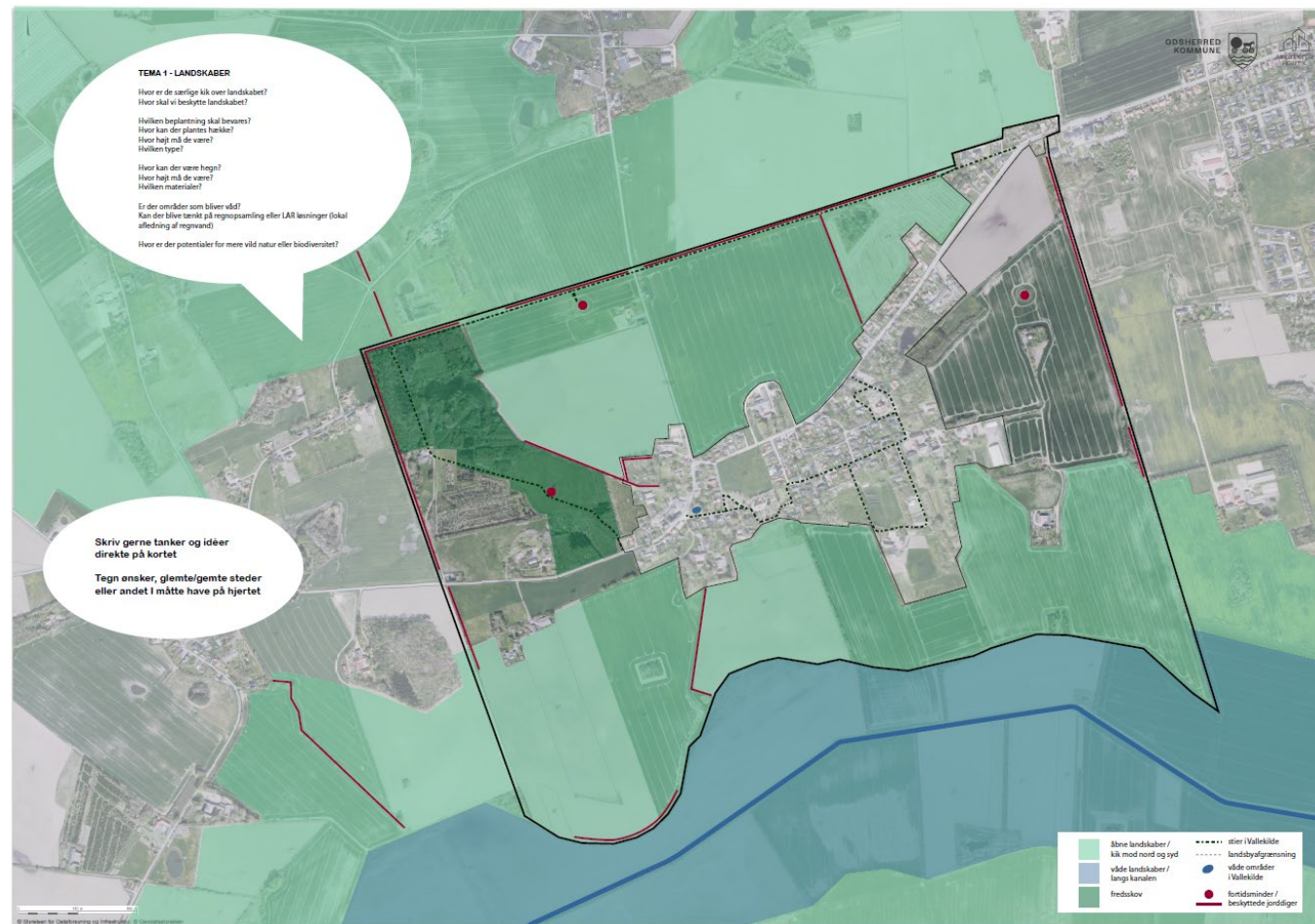


Vallekilde by med landskaber

Dagens temaer:

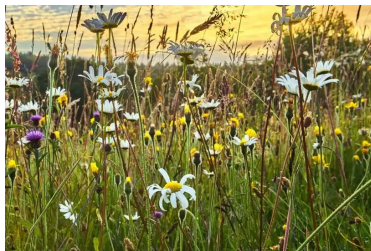
- Tema 1: Landskaber og uderum
- Tema 2: Bygninger og bevaringsværdier
- Tema 3: Fællesarealer og mødesteder
- Tema 4: Tekniske anlæg

Tema 1: Landskaber

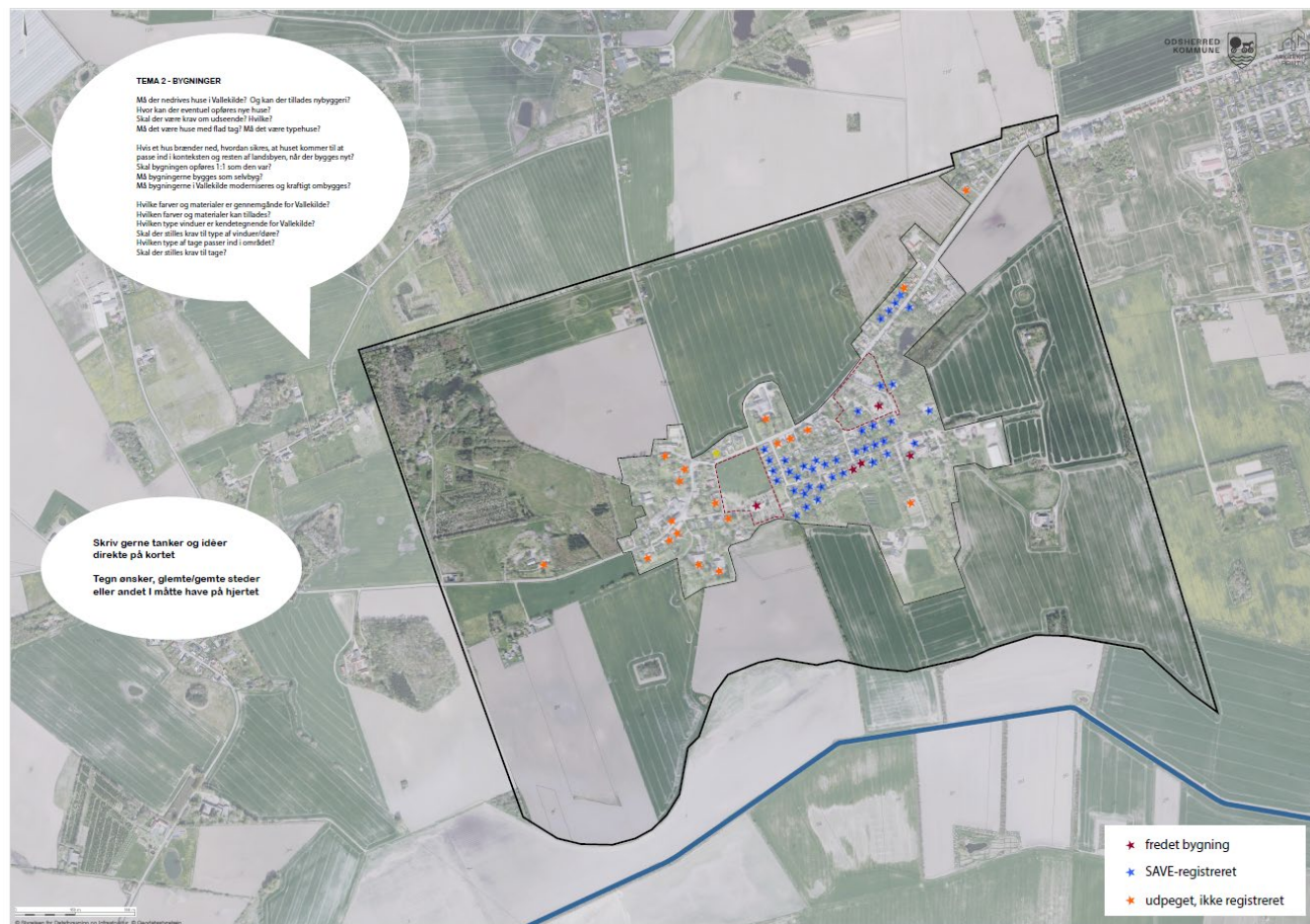


Tema 1: Landskaber

ODSHERRED
KOMMUNE



Tema 2: Bygninger

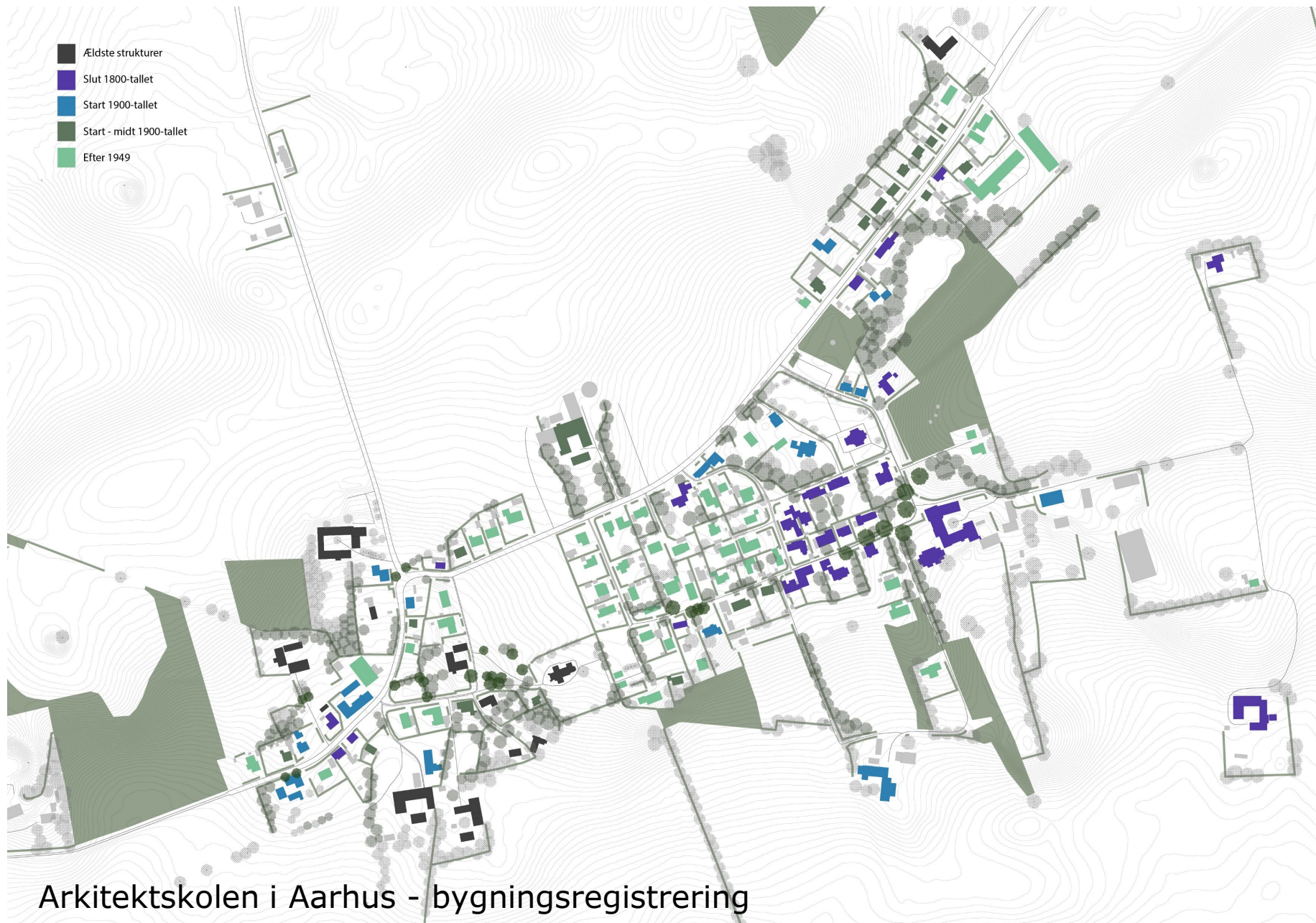


Vallekilde – SAVE-registrerede bygninger

ODSHERRED
KOMMUNE



Nogle af Vallekildes smukke bygninger og miljøer



Arkitektskolen i Aarhus - bygningsregistrering

ODSHERRED
KOMMUNE



Vallekilde - historiske bygninger

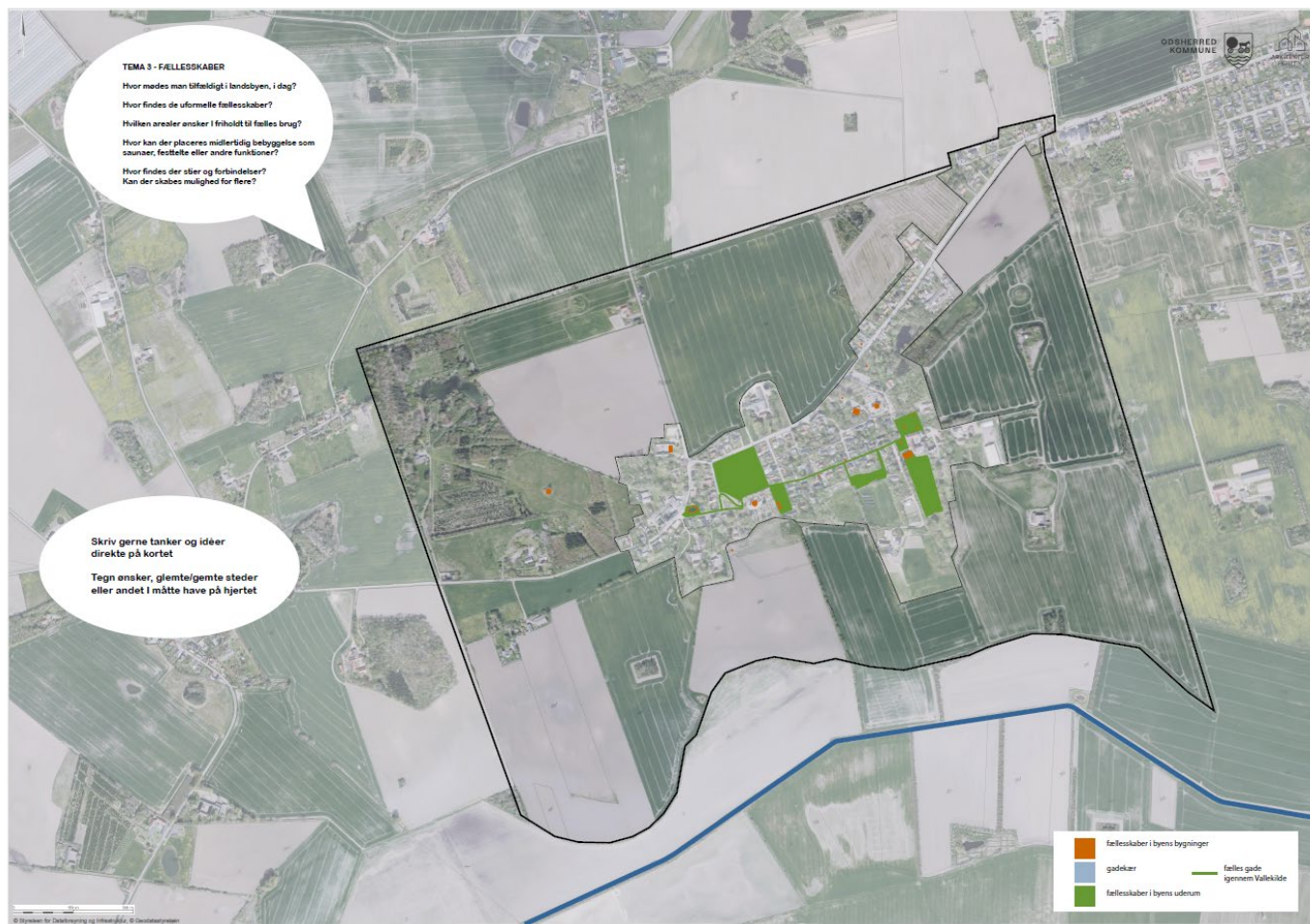
ODSHERRED
KOMMUNE



Præstegården, brugsforeningen og øvrige bygninger fra kirkelandsbyen



Tema 3: Fællesskaber



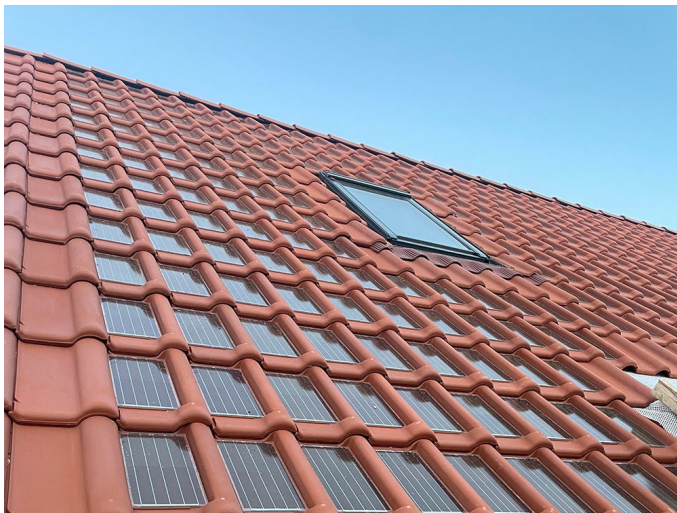
Tema 3: Fællesskaber



Tema 4: Tekniske anlæg



Tema 4: Tekniske anlæg

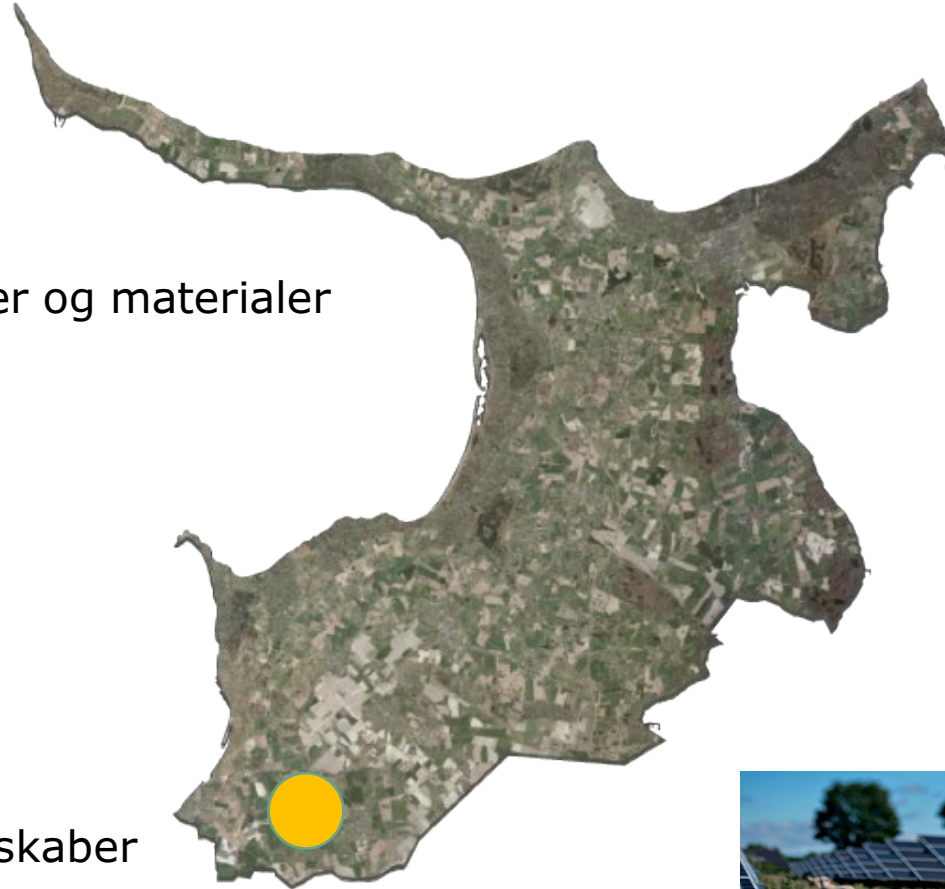


Pause

- snak omkring temaer ved bordene

Hvad ønsker vi lokalplanen skal regulere?

ODSHERRED
KOMMUNE



Fællesskabs-
arealer



Farver og materialer



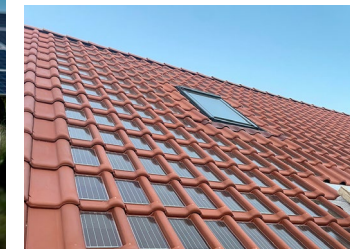
Arkitektur



Landskaber



Tekniske anlæg



Opsummering

ODSHERRED
KOMMUNE



Tema 1: Landskaber

- Input til lokalplanen fra borgerne

Opsummering

ODSHERRED
KOMMUNE



Tema 2: Bygninger

- Input til lokalplanen fra borgerne

Opsummering

ODSHERRED
KOMMUNE



Tema 3: Fællesskaber

- Input til lokalplanen fra borgerne

Opsummering

ODSHERRED
KOMMUNE



Tema 4: Tekniske anlæg

- Input til lokalplanen fra borgerne



Den videre proces

Politisk behandling Lokalplananmodning	★								
1. Borgermøde		★							
Lokalplans arbejde workshop mv.?			★						
Politisk behandling Forslag til lokalplan				★					
Offentlig høring (4-8 uger)					★				
Revidering af lokalplanforslag						★			
Politisk behandling Endelig vedtagelse af lokalplan							★		
Klagefrist (4 uger)								★	
Lokalplan officiel gældende									★

Kontaktpersoner – og tak for i dag!

ODSHERRED
KOMMUNE



Ella Cadee

Byplanlægger

ellca@odsherred / 29 26 96 02



Tanja Marie Jordan

Bevarings- og Landskabsarkitekt

tamjo@odsherred / 25 22 19 85

Har du noget andet på hjerte? Du kan altid kontakte os på arkitektur@Odsherred.dk

