



Danmarks Naturpunkt

- en sammenhængende naturoplevelse

Revideret projektmateriale inkl. bilag
Maj 2026- Udkast

Indholdsfortegnelse

Vision	s. 3
Helårsturisme	s. 4
Landskabet	s. 5
Situationsplan	s. 10
Naturformidling	s. 11
Gård, Restaurant + Udsigtspunkt	s. 12
Bil, Cykel og Fodgænger flow	s. 18
Konklusion- Vigtige Budskaber	s. 19

Bilag- Kortlægning og Strategisk analyser

s. 20

Planlov dokumenter fra landmåler	
- Bilag 1a_ 241003 Byrdekort_DKTM3 2d	
- Bilag 1b_241003 Forundersøgelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser_RevA	
Trafiknotat	
- Bilag 2_Danmarks Midtpunkt, Trafiknotat_v1	
Naturscreening	
- Bilag 3_Naturscreening_Artelia	
Helårsturisme	
- Bilag 4_Turismes betydning	
Projektområde	
- Bilag 5_Projektområde	

Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

VISION

HELÅRSTURISME

Projektet tilbyder aktiviteter og naturoplevelser for lokale og besøgende hele året. Kombinationen af naturgenopretning, rekreative tilbud og en arkitektonisk enestående udsigtsplatform og restaurant vil inspirere til et besøg på alle årstider.

Landskabets og naturens årscyklus bliver stedets hovedattraktion og vil bidrage til at gøre forståelsen for naturgivne vilkår tilgængelig for både den forudsætningsløse og den trænede naturbruger.

LANDSKABET

Projektet naturgenopretter området med respekt for de kulturhistoriske, landskabelige og naturmæssige forudsætninger og værdier. Projektet skaber bedre forhold for biodiversitet i området ved at tilføre hjemmehørende, robuste og passende arter.

I området vil man i fremtiden kunne opleve overdrev med græssende dyr, en mangfoldighed af blomster, fugle og insekter samt vådområder med siv og frøer.

En del af området vil på sigt kunne udvikle sig til egentlig eng-karakter ved hjælp af årlig fjernelse af næring fra jorden. Oplevelsen suppleres med trædestier eller lave gangbroer i træ, så man kan gå tur i området uden at forstyrre naturen.

Det bevaringsværdige åbne landskab med den åbne himmel understøttes og respekteres, samtidig med at en mere oprindelig natur får lov til at vokse frem.

NATURFORMIDLING

Det samlede projekt, med stien gennem de forskellige landskabskarakterer, skaber en sammenhængende naturoplevelse, der understøttes af naturformidling knyttet både til stedet og til landskabet i Odsherred. Naturformidling på stedet kan eksempelvis fremhæve det nærliggende landskab, dyreliv, fødevarer, kunst og kulturhistorie.

Der kan skabes en stærk og sammenhængende fortælling, der både fremhæver de eksisterende bevaringsværdige kvaliteter på stedet og viser, hvordan projektet støtter og øger biodiversiteten i forhold til beplantning, dyreliv og landskabstræk.

GÅRD, RESTAURANT OG UDSIGTSPUNKT SOM OPLEVELSE

En vigtig del af projektet er de attraktioner, der skabes gennem restauranten, udsigtsplatformen og renoveringen af gården. Disse elementer giver unikke muligheder for at opleve projektet og landskabet året rundt.

Fra udsigtsplatformen vil der være en enestående panoramaudsigt over mange af de naturelementer, der kendetegner Odsherred: vand, skov, morænebakker og mindre bybebyggelser. Udover selve udsigten vil der være analog formidling af den omgivende natur, målrettet både børn og voksne, hvilket styrker forståelsen og oplevelsen af området.

Udsigtspunktet vil være tilgængeligt året rundt og dermed give besøgende mulighed for at følge landskabets dramatiske forvandling gennem årstidernes skiften. Det skaber en stærk tilknytning til stedet, uanset om det opleves i forårets friske farver, sommerens frodighed, efterårets gyldne nuancer eller vinterens klare stilhed.



Landskabet og naturgenopretning



Landskabet som attraktion



Restaurant og Udsigtspunkt



Naturformidling



Helårstourisme

“Landskabet som attraktion- Landskaberne er en af de største – hvis ikke den største – attraktion i Odsherred. Det er landskaber, kyster og strande, der i århundreder har draget de besøgende mod Odsherred. De binder sammen og danner grundlaget for fortællingen om Odsherred før, nu og i fremtiden”

Strategisk-fysisk Udviklingsplan for Odsherred

Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

HELÅRSTURISME

FORÅR

I forårs månederne kan gæster nyde fuglekiggeri, opleve nyudsprungne planter og blomster, samt deltage i naturvandring eller få indsigt i naturplejeprojekter. Aktiviteter som træbeskæring og plantning er også oplagte i denne sæson.

SOMMER

Om sommeren kan området tilbyde familievenlige aktiviteter som cykling, ispauser og picnic blandt de blomstrende overdrev. Børn og voksne kan opleve naturen på nærmeste hold, for eksempel ved at udforske insekter som bier og sommerfugle. Længere vandreture og events i naturen kan kombineres med besøg i restauranten.

EFTERÅR

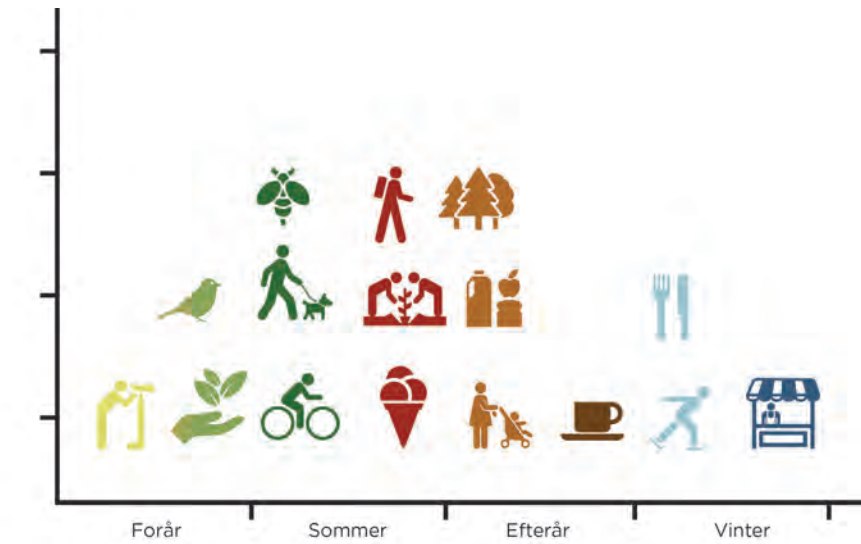
Efterårs månederne bringer aktiviteter som svampejagt, skovvandring og naturoplevelser, hvor man kan samle materialer som grene og blade til kreative projekter. Det er også oplagt at fremhæve efterårsmenuer i restauranten med lokale råvarer, der afspejler sæsonens smage.

VINTER

Om vinteren bliver området et roligt tilflugtssted med fokus på indendørs og afslappende aktiviteter. Restauranten og udsigtspunktet inviterer til varm mad og drikke, mens gæster nyder den åbne udsigt over marker og vand. Naturvandring på stierne kan kombineres med markeder, julearrangementer eller vinterkaffe i det omkringliggende byggeri.

EN HELÅRSATTRAKTION

Projektet skaber en helhedsoplevelse, hvor naturens skiftende årstider integreres med kulturelle, kulinariske og rekreative aktiviteter. Dette sikrer, at stedet er attraktivt året rundt for besøgende med forskellige interesser.



EKSEMPLAR PÅ AKTIVITER HELE ÅRET RUNDT



HELÅRSTURISME I RØRVIG

“Kyst- og naturturismen i Danmark står stærkere end nogensinde før, og efterspørgslen efter unikke naturoplevelser og aktiviteter i det fri er stigende.”

VARIGE INDTRYK GRØNNE AFTRYK

HANDLINGSPLAN Outdoorisme og naturoplevelse

Danmarks Naturpunkt- *en sammenhængende naturoplevelse*

LANDSKABET

Det åbne landskab- eksempler på biotyper

Landskabet er et typisk billede på det vi forbinder med det danske bonde-landskab, hvor gårdene, efter udflytning i 1800-tallet, ligger som øer mellem markerne og er omkranset af store træer. Området er karakteriseret ved en stor himmel og meget åben fornemmelse grundet placeringen på en højderyg af moræneaflejring. Fornemmelsen er nærmest at man kan se jordens krumning pga. den bløde højderyg. Træer forsvinder under bakken og af de nærværende liggende huse ses primært tagryggen. Hele området omkranses af skov og læhegn. Det betyder at markerne udgør en enkel helhed. Remisen ligger tilsyneladende tilfældigt placeret i landskabet ligesom gårdene omkring i området. Det er derfor oplagt at den nye restaurant-bygning placeres her.



DET ÅBNE LANDSKAB MELLE SKOV OG SOMMERHUSE



VEJENES STRUKTUR I OMRADET

Danmarks Naturpunkt- *en sammenhængende naturoplevelse*

LANDSKABET

Det åbne landskab- naturgenopretning

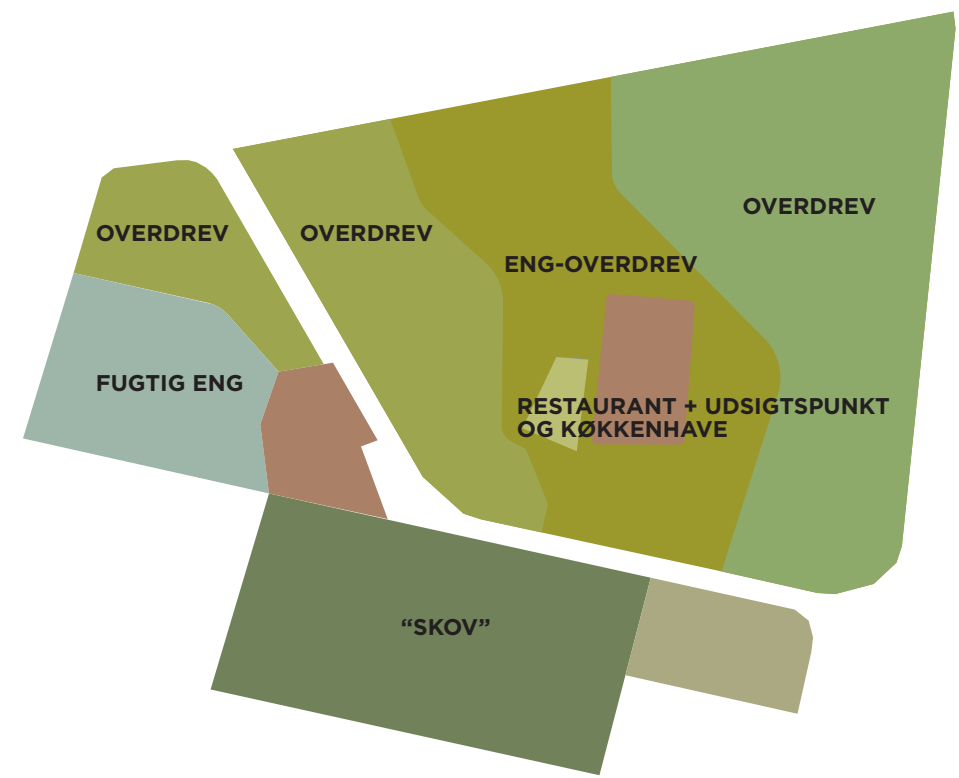
Vi starter en process med naturgenopretning og øget biodiversitet med respekt for det åbne, enkle landskab, og den kulturhistoriske arv og landsk-
abstypologi som matriklerne er en del af.

Udsigten over markerne, den store himmel bevares og fortællingen om det danske bondelandskab understøttes.

Området disponeres enkelt og ud fra hvilke potentialer der er i fht. højdekurver og eksisterende beplantning.

Den største del af området udpeges til overdrev med græssende dyr -en effektiv og nem måde at forbedre biodiversiteten på. Her kan tænkes i flere forskellige slags græssende dyr. Herudover etableres en passet eng af stauder og græsser.

Det lille skovområde mod syd udvikles på sine egne præmisser, med uddynding og indplantering.



Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

LANDSKABET

Det åbne landskab



OVERDREV

På dele af arealet vil denne del have mere karakter af overdrev som vi kender det fra det tidlige bonde-landskab. Her suppleres beplantningen med forskellige hjemmehørende græsser og frøblandinger for at øge diversiteten.



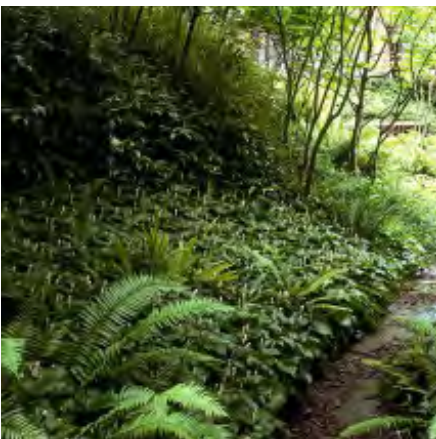
ENG-OVERDREV

Da det meste af området udgøres af dyrket landbrugsjord med et højt indhold af næring (også fra de omkringliggende marker) er jorbundsforholdene gunstige for en robust beplantning af græsser og primært hjemmehørende stauder som holdes nede ved årlig nedskæring. En del af området vil på sigt kunne udvikles til en egentlig eng-karakter ved hjælp af årlig fjernelse af næring fra jorden.



FUGTIG ENG

Den vestlige del af området har potentiale for en fugtig eng-karakter og den eksisterende sø suppleres med en eller to mere. Her kan græssende får være med til at holde beplantningen nede og rigtig mange arter vil kunne trives her. Beplantningen suppleres med hjemmehørende planter i vandkanten.



SKOV

Skoven udtyndes for at gøre bedre plads til de eksisterende træer, samt indplantning af buske og slyngplanter, så skoven med tiden får mere karakter af den oprindelige kratagtige skov som dækkede det meste Danmark indtil jernalderen. Skoven suppleres med hjemmehørende buske i de nye lysninger; hæg, vild kaprifolie og hyld og andre fugle og dyrevenlige buske.

Det ville være oplagt at lade skoven brede sig en smule over vejen, som lige nu lidt akavet udgør kanten til skoven. Der ville kunne skabes en mere naturligt glidende overgang fra skovbryn til overdrev. Dette vil også kulturhistorisk være en mere naturlig forbindelse med overdrevet.

Træer, som fældes for at skabe den lysåbne skov med hjemmehørende arter kan genbruges til stedsmarkeringer og skabe oplevelsesrum til leg og ophold.

“Naturforbedrende tiltag kan være med til at øge områdets naturværdier til gavn for biodiversitet, lokalbefolkning og besøgende. Ved etablering af vådområder, afgræsning, skovrejsning og andre former for naturgenopretning, kan der indpasses rekreative faciliteter og infrastruktur, der giver adgang til at (gen)opdage den lokale natur.”

Længe leve Landskabet

Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

LANDSKABET

Eksempler på rødlistede arter og hjemmehørende beplantning

Der henvises til afsnit 5 jf. Naturscreening *Screening af potentielle levesteder for beskyttede arter og naturpotentialer.pdf*, hvor der beskrives naturpotentialer i projektet.

Projektet understøtter levevilkårene for truede arter hvoraf nogle allerede findes i området.

Indplantning af hjemmehørende arter forbedre dyrelivet som fugle og insekter mfl.

Projektet vil sikre en præcis og dækkende vurdering af tilstedeværelsen af bilag IV-arter og deres levesteder.



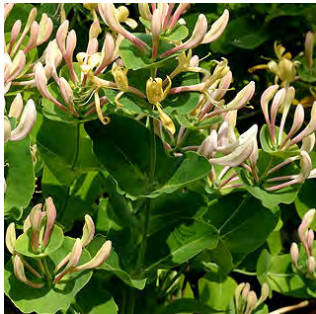
Kantede kohvede



Bilag IV arte, Flagermus



Tyklårssolbille



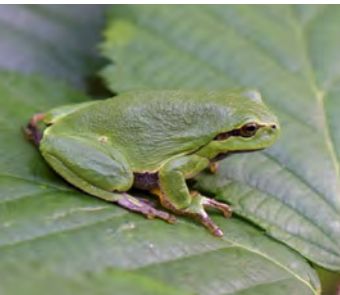
Bilag IV arte, Vandsalamander



Sorgekåbe



Eksemplar på hjemmehørende arter



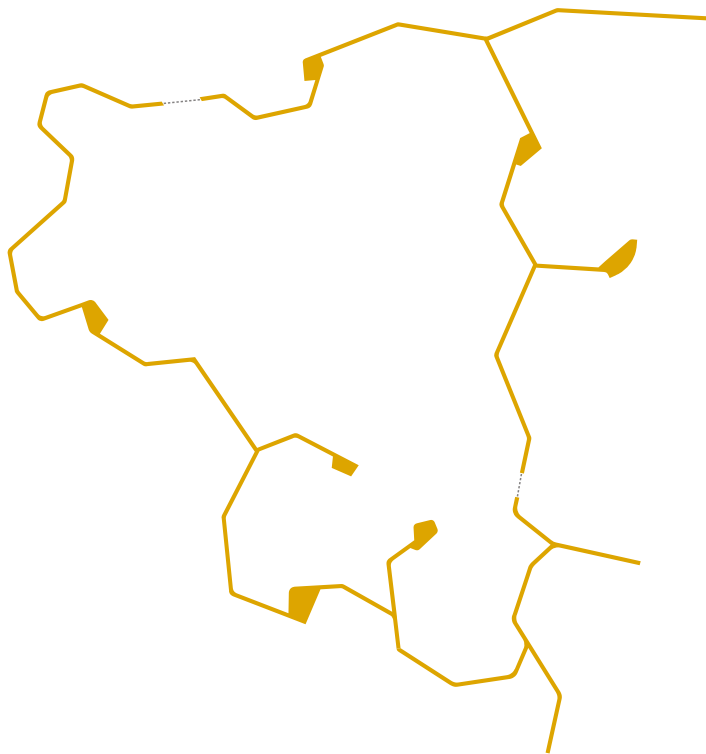
Bilag IV arter, Padder

Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

LANDSKABET

Stien

Vi supplerer oplevelsen af stedet med trædestier eller lave gangbroer i træ, så man kan gå tur i området uden at forstyrre naturen. I nærheden af det fredet fortidsminde afløses trædækket af grussti. Undervejs etableres der mindre opholdszoner med plads til naturformidling -knyttet til det givne område.



OPLEVESES STI + OPHOLDSZONER



NATURFORMIDLING



Lave gangbroer i træ



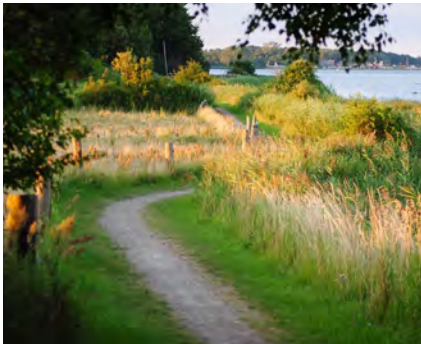
Lave gangbroer i træ



Evt. løftet ganbro i træ i 'Urskov'



Grussti der kan rydes



Grussti der kan rydes

Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

NATURFORMIDLING

Stedet og Landskabet Odsherred



NATURFORMIDLING- STEDET

Naturformidling på stedet kunne for eksempel styrke det nærliggende landskab, dyrliv, fødevarer, kunst og kulturhistorie. Der kan skabes en stærk sammenhængende fortælling både med at fremhæve de eksisterende bevaringsværdi kvaliteter af på stedet samt hvordan projektet støtter og øger biodiversiteten både til beplantning, dyrliv og landskabstræk.

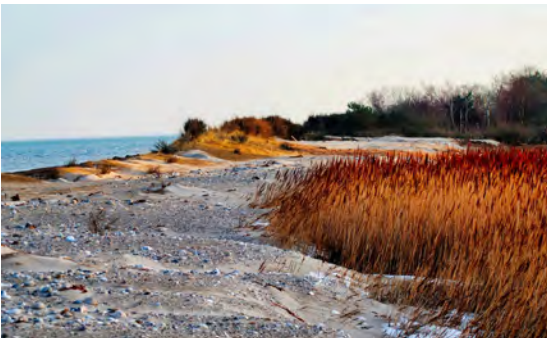


NATURFORMIDLING- LANDSKABET ODSHERRED SOM OPLEVELSE

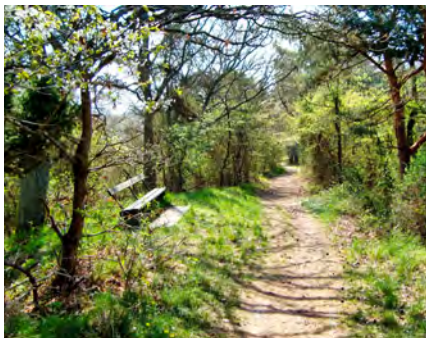
Formidling af landskabet som attraktion fra udsigtsplatformen kan også være med til at stykke oplevelsen for at synliggøre Odsherred's karakteristiske og naturskabte landskaber; som Skansehage, Korshage, Højsandet og Sandflugtsplantagen.



Skansehage



Korshage



Højsandet



Sandflugtsplantage

Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

LANDKSABET

Situationsplan

* Området ligger indenfor servitut vedr. udsigtsdeklaration til sikring af udsigten til og fra "Danmarks Midtpunkt". Ejendommene skal fremtræde åbne og må f.eks. ikke tilplantes eller dyrkes med buske el. træer, med undtagelse af de på ridset markerede arealer markeret på 241003 Byrdekort_DKTM3 2d.

Kræver dialog med servitut ejere om muligt.



De røde nummermarkeringer henviser til de vejledende illustrationer på de efterfølgende sider og angiver, hvilken placering illustrationen vedrører.

Danmarks Naturpunkt- *en sammenhængende naturoplevelse*

STEMNINGS FORTÆLLING

Naturoplevelser hele året rundt

Vinter



Træsti i 'skoven'
Vis 1

Forår



Træsti i 'fugtig eng' ved søen
Vis 2

Sommer



Restaurant i 'remisen'
Vis 3

Efterår



Udsigtspunkt
Vis 4

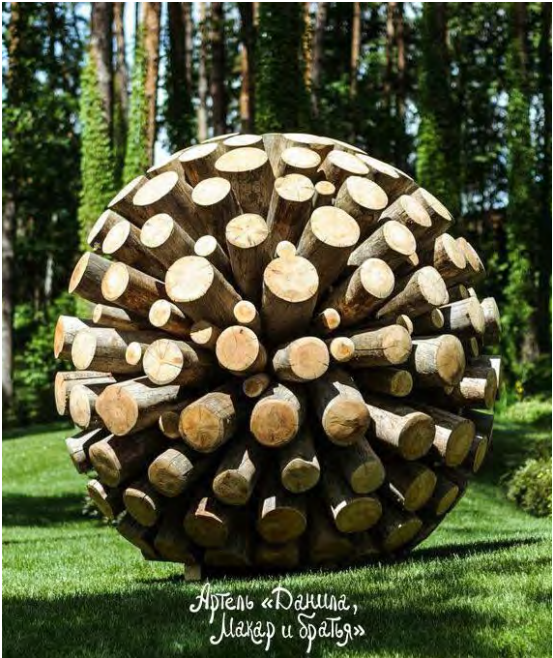
Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

STEMNINGS FORTÆLLING

Træsti i skoven- Vis 1



Vejledende illustration der viser stemning og tanker til projektet



Formidling- Kunst



Formidling- 'Skov'



Formidling- 'Dyrliv'



Eksisterende Skov

Danmarks Naturpunkt- *en sammenhængende naturoplevelse*

STEMNINGS FORTÆLLING

Træsti i fugtig eng og sø- Vis 2

Videre gennem urskoven åbner landskabet sig mod en fugtig eng med hjemmehørende planter. Herfra er der udsigt over overdrevet, hvor køer og får græsser, og stien leder videre frem mod remisen.



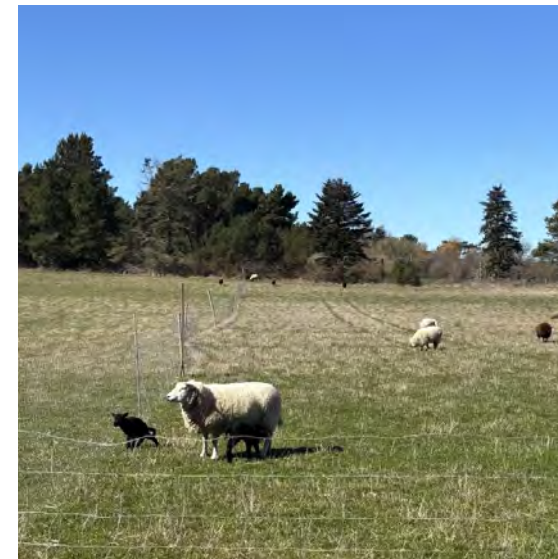
Vejledende illustration der viser stemning og tanker til projektet



Fugtig eng



Atmosfære



Overdrev med får og køer



Hjemmehørende fugtig eng

Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

STEMNINGS FORTÆLLING

Restuarant i remisen- Vis 3

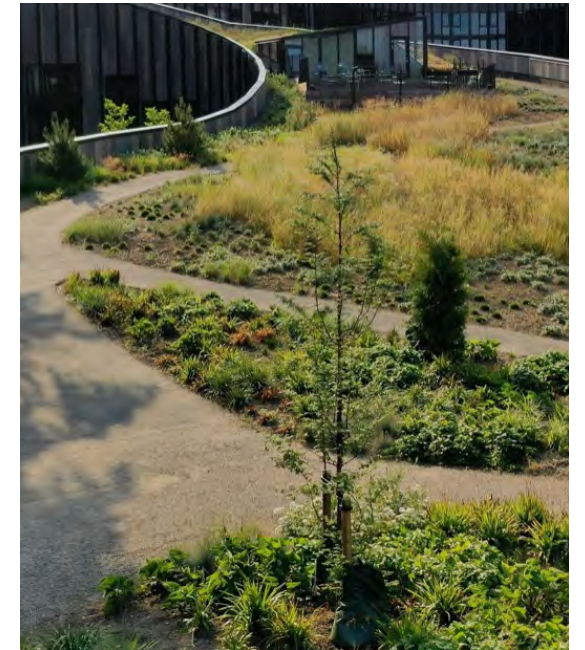
I remisen finder man en café og restaurant, hvor bygningen er tænkt som en naturlig del af landskabet. Herfra kan man fortsætte op over taget til et udsigtspunkt.



Vejledende illustration der viser stemning og tanker til projektet



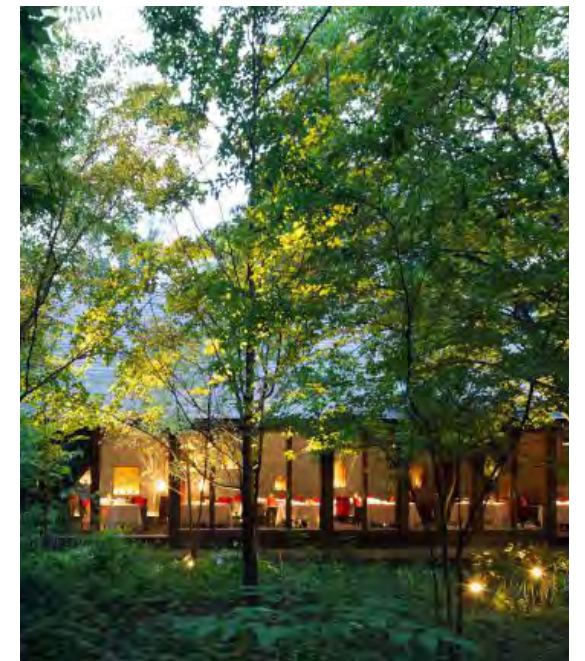
Atmosfære



Grønt tag



Formidling- spiselig landskab



Restaurant

Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

STEMNINGS FORTÆLLING

Udsigtspunkt- Vis 4

Ved toppen af udsigtspunktet ses Odsherreds karakteristiske og naturskabte landskaber, såsom Skansehage, Korshage, Højsandet og Sandflugtsplantagen.



Vejledende illustration der viser stemning og tanker til projektet



Formidling- Kystzone udvikling

Korshage



Formidling- Kystzone udvikling

Sandflugtsplantage



Forhøjet sti



Atmosfære

Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

BYGGERI

Gård, Restaurant og Udsigtspunkt

Der henvises til udarbejdet plankrav og servitutrederegørelse vedr. forudsætninger for entrepriseområdet 241003 Byrdekort_DKTM3 2d.pdf og 241003 Forundersøgelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser_RevApdf.

1. GÅRD

Projektet omfatter mulighed for renovering og ombygning af eksisterende gårdareal samt mulighed for tilføjelse af mindre tilbygninger og driftsrum - ca. i alt ca. 50m2. Renovering vil respektere arkitekturen af den eksisterende gård.

2. RESTAURANT

Etablering af en ny landskabelig restaurant placeret inde i remisen som vil kunne bidrage til projektet med at styrke både helårsturism som attraktion samt mulighed for at bruge lokale råvarer fra lokalområdet. Med råvarer fra lokalområdet og køkkenhaven kan restauranten styrke forbindelsen til området og skabe en autentisk madoplevelse. Det kan også blive et salgsargument for gæster, der ønsker at opleve og støtte lokale producenter. En Cafe på terræn som kan rumme ca. 200 personer, har en størrelse på ca. 500m2- 600m2 inkl. en restaurant på ca. 200m2- 300m2. Endelig placering og størrelse bearbejdes i tæt samarbejde med kommunen igennem udvikling af lokalplan.

3. UDSIGTSPOST

Der ønskes placeret i samme område som restauranten, en smukt designet udsigtspost (med trappe-og eller rampe adgang), som både skaber en ekstraordinær oplevelse og fungerer som en unik attraktion for området. Platformen vil tilbyde en spektakulær udsigt over Odsherreds naturskønne landskabstræk, herunder den imponerende kystlinje og de omkringliggende områder som Korshage, Skansehage, Højsandet og Sandflugtsplantagen. *Endelig placering og størrelse bearbejdes i tæt samarbejde med kommunen igennem udvikling af lokalplan.

TILGÆNGELIGHED

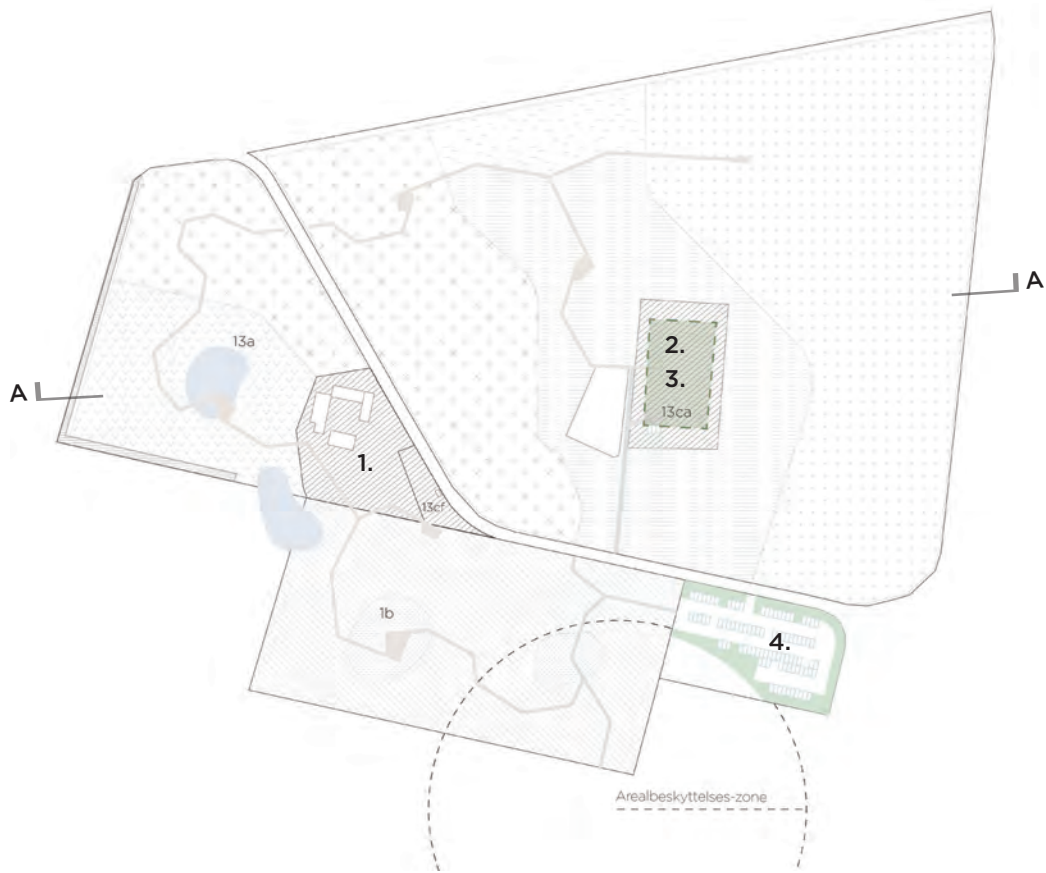
Der sikres niveaufri adgang og tilgængelighed for alle.

BÆREDYGTIGHED

Både renovering og tilbygning af gården, restauranten og udsigtsposten vil blive gennemført med fokus på bæredygtighed og ansvarlig brug af ressourcer. Et centralt mål for projektet er at anvende biopasserede materialer og konstruktioner, der både understøtter et lavt klimaaftryk og samtidig harmonerer med det omkringliggende miljø.

Projektet ligger indenfor et område som er betraget som *bevaringsværdig* jf. Kommuneplan 2017-29. Der sikres at følgende retningslinjer vedr. punkt 8.0 *Benyttelse i det åbne land* opfyldes;

“Anlægget eller bebyggelsen ved sin placering er indpasset i landskabet, herunder at udformning, materiale- og farvevalg respekterer landskabets særlige karakteristika, jfr. Konkrete beskyttelsesinteresser samt landskabsanalysen for det pågældende område.”



PROJEKTOMRÅDE SKITSE

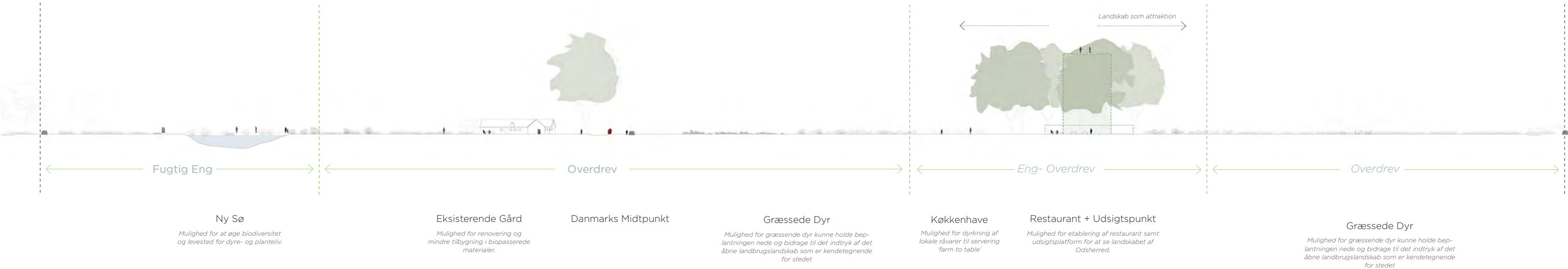
 Areal ikke omfattet af udsigtsdeklaration

4. PARKERING

Mulighed for etablering af ca. 88 p pladser som er indhegnet af beplætning og ikke synlig fra vej.



Luftfoto af matr. 13ca, Remisen



LANDSKABSSNIT A-A

Danmarks Naturpunkt- en sammenhængende naturoplevelse

FLOW

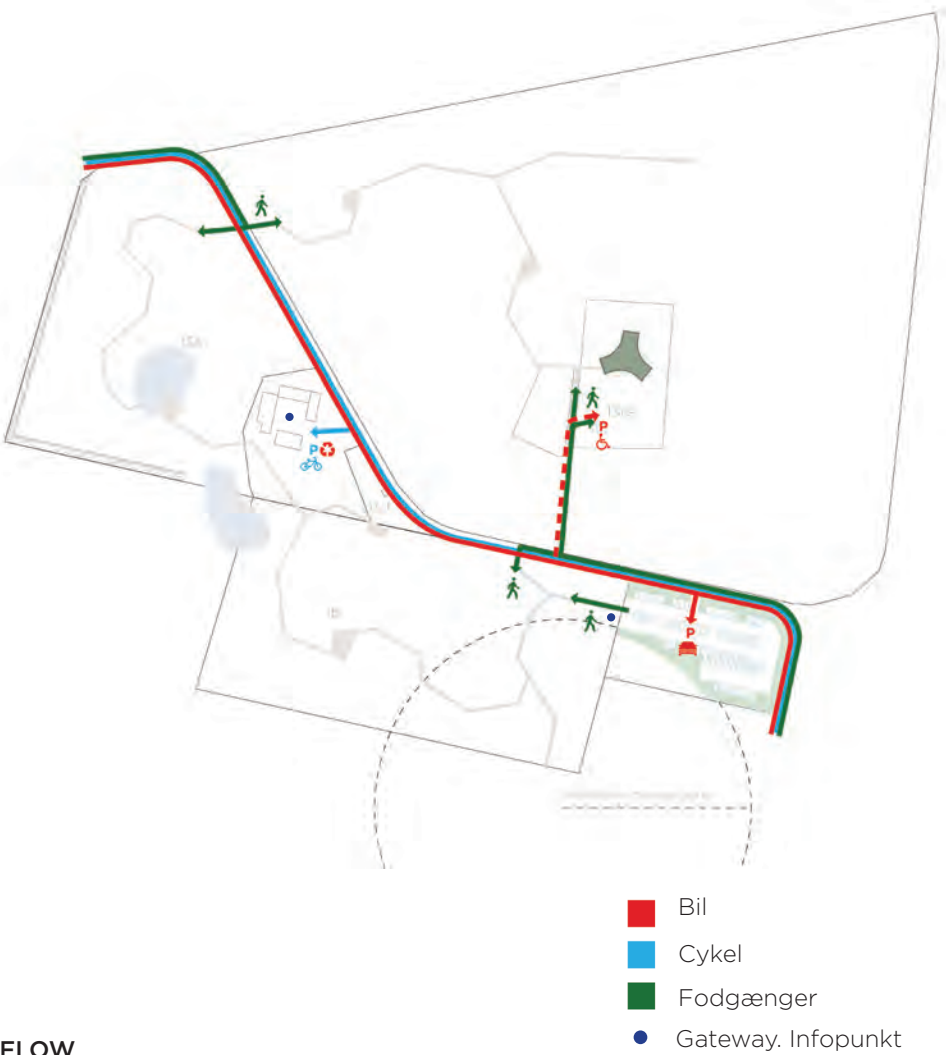
Bil, cykel og fodgænger

Der henvises til udarbejdet trafiknotat vedr. forventet besøgstal og antal gæster forvenet om året, *Danmarks Midtpunkt, Trafiknotat_v1.pdf*.

Forslag til 5 punkts cykelrute til styrkning af landskabet som attraktion. En cykeludlejning placeret ved gården i projektet kunne være med til at styrke en 5 punkts cykelrute der forbinder Rørvig Havn, Rørvig By, Nakke-Hovvig/ Fuglereservat, Sandflugtspassagen og Danmarks Midtpunkt- som vil tage ca. 45min.

“Oplevelsesrig infrastruktur og bæredygtig mobilitet; Gateways og ankomstpunkter skal bindes sammen af den oplevelsesrige infrastruktur, og der skal indtænkes bæredygtige mobilitetsformer.”

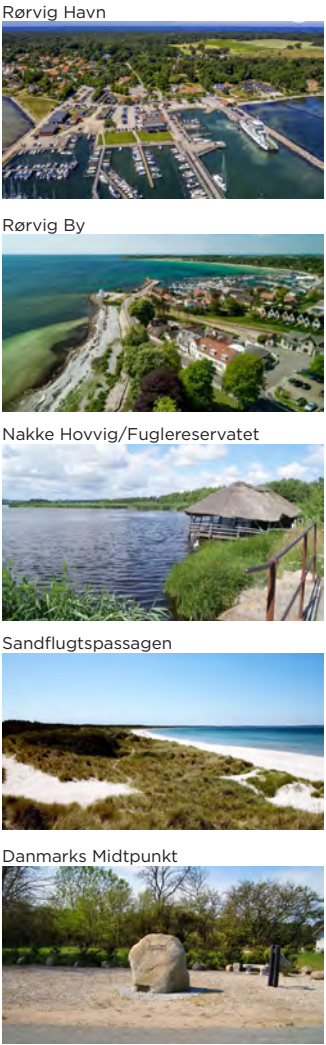
Længe leve Landskabet



FLOW



CYKELRUTE



Projektets hovedgreb og budskaber

- **Projektet er naturgenopretning med offentlig værdi.**
Det handler om at forbedre natur, biodiversitet og adgang til landskabet og mulighed for sammenhæng til Den Grønne Trepert— ikke bare om at bygge.
- **Projektet kan gøre Odsherred stærkere som helårsdestination.**
Det er udviklet til at skabe aktivitet og besøg i alle årstider og dermed mindske afhængigheden af sommersæsonen.
- **Projektet kobler natur, turisme og lokal økonomi.**
Flere besøgende vil ikke kun gavne stedet selv, men også lokale butikker, producenter, restauranter og oplevelsestilbud.
- **Projektet tager afsæt i stedets identitet.**
Det respekterer det åbne kulturlandskab, den kulturhistoriske struktur og de bevaringsværdige kvaliteter i området.
- **Biodiversitet er et konkret greb i projektet.**
Overdrev, fugtig eng, vådområder, hjemmehørende arter og græssende dyr er tænkt ind som reelle naturforbedrende tiltag.
- **Projektet gør naturen mere forståelig og tilgængelig.**
Stier, opholdszoner og naturformidling skal give både lokale og besøgende en stærkere relation til landskabet og naturen i Odsherred.
- **Det er en udvikling med respekt for det eksisterende.**
Gården renoveres, og nye funktioner indpasses i eksisterende strukturer frem for at tilsidesætte stedets karakter.
- **Projektet har en tydelig bæredygtig profil.**
Der lægges op til biobaserede materialer, ansvarligt ressourceforbrug og løsninger med lavere klimaafttryk.
- **Tilgængelighed og mobilitet er tænkt med fra start.**
Projektet arbejder med niveaufri adgang, stiforbindelser, cykelpotentiale og diskret placeret parkering, så oplevelsen styrkes uden at belaste landskabet unødigt.
- **Projektet er nøje afstemt med den fælles udviklingsplan for turismen i region Sjælland vedtaget af de 17 kommuner.** Planen udpeger Odsherred som et af regionens kraftcentre, der skal drive den overordnede turismeudvikling.
- **Udviklingsplanen har særligt fokus på;** flere kommercielle overnatningssteder, nye signaturattraktioner og højere oplevelsesværdi for gæsterne. Samtidig peges der på behovet for flere naturaktiviteter og familievenlige tilbud.
- **Rørvig er udpeget som et af de steder i Odsherred med størst udviklingspotentiale** – og som et område, hvor investeringer og initiativer kan gøre en reel forskel.

“Det her projekt investerer ikke kun i et sted — det investerer i natur, identitet, helårsturisme og lokal værdiskabelse.”

Danmarks Naturpunkt- *en sammenhængende naturoplevelse*

BILAG

Bilag 1a + 1b_Landmåler



Bilag 2_Trafiknotat



Bilag 3_Naturscreening



Bilag 4_Helårsturisme

